

RELATÓRIO ATIVIDADES

1º TRIMESTRE

2026

SPRU



ÍNDICE

SUMÁRIO EXECUTIVO	1
I. ATIVIDADE DA EMPRESA	4
I.1. INTERVENÇÕES DE REGENERAÇÃO URBANA	8
HABITAÇÃO	11
FICHAS HABITAÇÃO	HI-H9
EQUIPAMENTOS – UNIDADES DE SAÚDE E OUTROS	15
FICHAS EQUIPAMENTOS – UNIDADES DE SAÚDE E OUTROS	SEI-SE5
EQUIPAMENTOS - ESCOLAS E CRECHES	18
FICHAS EQUIPAMENTOS - ESCOLAS E CRECHES	EC1-EC6
ESPAÇO PÚBLICO	23
FICHAS ESPAÇO PÚBLICO	EPI-EP6
I.2. SUPORTE CORPORATIVO E ORGANIZAÇÃO	26
I.2.1. RECURSOS HUMANOS	26
I.3. APOIO AO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO	29
I.3.1. FORMALIZAÇÃO NOMEAÇÃO NOVO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO	29
I.3.2. REUNIÕES DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO	29
I.3.3. LIGAÇÃO A ENTIDADES EXTERNAS	29
I.3.4. CONTENCIOSO	31
I.3.5. COMUNICAÇÃO E TRANSPARÊNCIA	31
I.3.6. ORGANIZAÇÃO E PROJETOS CORPORATIVOS	34
I.3.7. CONTRATAÇÃO PÚBLICA	38
I.3.8. SISTEMAS E TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO	39
I.3.9. APOIO TÉCNICO E PÓS-OBRA	40
2. SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA	44
2.1. BALANÇO	44
2.2. DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	49
2.3. RENDIMENTOS E GANHOS	50
2.4. GASTOS E PERDAS	52
2.5. EXECUÇÃO ORÇAMENTAL	57
2.5.1. DESPESA	57
2.5.2. RECEITA	57
2.6. CONTRATO PROGRAMA E CONTRATOS MANDATO	59

2.7.	PARTES RELACIONADAS – CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA e EMPRESAS MUNICIPAIS	61
2.8.	FACTOS RELEVANTES	62
3.	DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS.....	63
3.1.	DEMONSTRAÇÕES PREVISIONAIS	63
3.1.1.	BALANÇO.....	64
3.1.2.	DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZA	65
3.1.3.	DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO	66
3.1.4.	DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA	67
3.2.	DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS	68
3.2.1.	DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA RECEITA.....	68
3.2.2.	DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA DESPESA.....	69
3.2.3.	DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA.....	70
3.2.4.	DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA.....	71
3.2.5.	DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE ATIVIDADES	72
3.2.6.	DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS.....	75
3.3.	INDICADORES ECONÓMICO-FINANCEIROS.....	76

SUMÁRIO EXECUTIVO

A transição para o mandato 2025-2029, sequente das eleições autárquicas de outubro, marcou significativamente a atividade da empresa no início deste ano. A nomeação do Conselho de Administração e da Mesa da Assembleia Geral da Lisboa SRU foi formalizada em Reunião de Câmara a 21 de janeiro de 2026 significando que, entre outubro de 2025 e o final de janeiro de 2026, a atuação limitou-se a apenas atos de gestão corrente, dada a inexistência de competências para decisões que implicassem a assunção de despesa, designadamente de contratação e/ou adjudicação de procedimentos concursais.

Complementarmente, e não obstante a aprovação do Plano de Atividades e Orçamento em novembro de 2025, o conjunto dos Aditamentos aos Contratos de Mandato, instrumentos essenciais à atividade e execução orçamental, foi apenas submetido a aprovação na Reunião de Câmara de 25 de março, e em Sessão da Assembleia Municipal de 14 de abril, de 2026.

Esta conjuntura condicionou fortemente o primeiro trimestre de 2026, resultando num decréscimo no lançamento de novos procedimentos concursais, nomeadamente de projeto e empreitada, cuja aprovação depende da formalização dos referidos Aditamentos aos Contratos de Mandato existentes e dos novos Contratos de Mandato.

A atividade da empresa foi ainda afetada pela instabilidade internacional, pelo impacto das várias tempestades que se fizeram sentir no território português, nomeadamente as tempestades “*Kristin*” e “*Leonardo*”, e pela aproximação do fim do prazo do PRR, fatores que agravaram a escassez de mão de obra e aumentaram os custos dos materiais, refletindo-se nos valores das empreitadas, custos indiretos e nos prazos de execução.

De sublinhar também a impossibilidade de a Lisboa SRU proceder à consignação da empreitada da Rua Carlos Pinhão (OR04 – 105 fogos / 22,5 M€) por ainda não ter sido levantado o efeito suspensivo pelo Tribunal resultante de uma ação interposta por um dos concorrentes. Este facto tem-se repercutido de forma significativa quer na execução financeira, quer na afetação dos humanos da empresa.

Não obstante os constrangimentos, foi possível concretizar a consignação de 4 empreitadas, 2 das quais focadas no espaço público, área prioritária identificada pelo município: do Bairro de Santa Catarina, e a 2ª fase da Rua Almada Negreiros. Na aposta na melhoria da rede de equipamentos, destacam-se o início das obras no JI Fernanda de Castro e no Pavilhão de São Domingos de Benfica. Também os trabalhos no Mercado de Benfica, na Rua Ferreira Borges e na Av. Santos Dumont (2ª fase), iniciaram em pleno no decurso do mês de janeiro.

Para além destas encontram-se em curso, com previsão de conclusão para 2026, as empreitadas das Escolas da 72 da Estrela e de Sta. Isabel, das creches da Rua Fresca, da Rua 17 da Encarnação e do Bairro da Boavista, e no que se refere à Habitação, as empreitadas do OR12 – Marvila e do estacionamento de Entrecampos. Em execução, com previsão de conclusão para 2027 e seguintes, temos em execução as empreitadas da Quinta do Ferro – Habitação na Rua da Verónica, das Escolas nº195 de Chelas, Professor Manuel Sérgio e Oliveira Marques, do Teatro Aberto e das Unidades de Saúde da Ribeira Nova e Campo de Ourique.

Na área de projetos, destaca-se a contratação das equipas projetistas para o desenvolvimento de 4 projetos de escolas secundárias, culminando um processo iniciado em 2025 com o lançamento de concursos públicos de conceção.

Assinalamos também o lançamento de outros concursos públicos, nomeadamente para a celebração de Acordo-Quadro destinado à aquisição de serviços de gestão, fiscalização e coordenação de segurança em obra de edifícios e espaço público.

Por fim, o período foi marcado pelo avanço no processo de certificação da empresa em Igualdade de Género, materializado na elaboração de documentação, em ações de formação obrigatória e na realização de uma "Conversa SRU" com forte adesão dos trabalhadores.

ATIVIDADE DA EMPRESA



1. ATIVIDADE DA EMPRESA

Receções, Consignações e Contratações de Projetos e de Empreitadas

Para além de toda a atividade, na SRU empenhámo-nos na concretização dos demais objetivos delineados, expressos nos seguintes principais momentos:

A. Consignação de Empreitadas

1. Consignação/Início da “Empreitada de Reabilitação do Jardim de Infância Fernanda de Castro”, no dia 9 de janeiro. Valor Empreitada: 4.450.907,61€.
2. Consignação da “Empreitada de Construção do Pavilhão Desportivo de São Domingos de Benfica e Requalificação Espaço Público na Rua Professor Reinaldo dos Santos”, no dia 13 de janeiro. Valor Empreitada: 6.880.000€.
3. Consignação/Início da “Empreitada do Programa Há Vida No meu Bairro - Bairro de Sta. Catarina - Requalificação do Espaço Público da Travessa do Alcaide, Rua do Sol a Santa Catarina e da Travessa da Condessa do Rio”, no dia 16 de janeiro. Valor Empreitada: 1.008.992,84€.
4. Consignação/Início da “Empreitada do Programa Há Vida No meu Bairro - Rua Almada Negreiros - 2.ª Fase”, no dia 23 de março. Valor Empreitada: 736.136,09€.

B. Lançamento do Concurso de Projeto

1. Lançamento do concurso público internacional de Aquisição de Serviços para “Elaboração de Projeto de Requalificação e Ampliação da Escola Básica Eugénio dos Santos – Alvalade”, em 6 de fevereiro.

No âmbito dos concursos de conceção lançados em 2025, no decorrer deste 1º trimestre foram aprovados os lançamentos dos procedimentos por ajuste direto para a contratação dos seguintes projetos:

- Aquisição de Serviços de Elaboração do Projeto de Requalificação e Ampliação da Escola Básica Paula Vicente – Belém, pelo valor de 947.208€.
- Aquisição de Serviços de Elaboração do Projeto de Construção, Requalificação e Ampliação da Escola Básica Prof. Delfim Santos - São Domingos de Benfica, pelo valor de 1.076.216€.

- Aquisição de Serviços de Elaboração projeto de modernização com ampliação da Escola Secundária D. Luísa de Gusmão - Freguesia de Arroios, pelo valor de 810.000€.
- Aquisição de Serviços de Elaboração do Projeto de Edifício Municipal para Unidade de Integração Local em Alcântara, Rua da Cruz a Alcântara / Rua Feliciano de Sousa – Alcântara, pelo valor de 103.878€.

Prémios e Distinções

A obra do edifício de Habitação OR14 - Bairro dos Alfinetes, foi distinguida com uma Menção Honrosa no Prémio Nacional do Imobiliário Categoria Habitação 2026.

Candidaturas a Fundos Comunitários

Assinada a revogação do contrato de financiamento para Unidade de Saúde de Campo de Ourique no mês de março, com restituição do valor de adiantamento.

O início da execução dos trabalhos desta empreitada foi fortemente afetado pela necessidade de realocação de infraestruturas enterradas e por uma queda de árvore que obrigou à suspensão dos trabalhos de demolição. Também o ritmo de execução dos trabalhos foi impactado pela necessidade de substituir as equipas técnicas, nomeadamente de direção de obra e de fiscalização. Todas estas vicissitudes evidenciaram a impossibilidade de concluir a empreitada até ao prazo limite indicado para as intervenções no âmbito do PRR pelo que, em articulação com a equipa da Unidade de Gestão de Fundos na Saúde, libertada a verba.

Alterações de Valores e Prazos

No âmbito do acompanhamento da execução dos contratos de empreitadas apresentam-se, para o período de set. 2021 a março. 2026, quadros síntese com as flutuações sentidas no que se refere a valores e prazos:

Valores

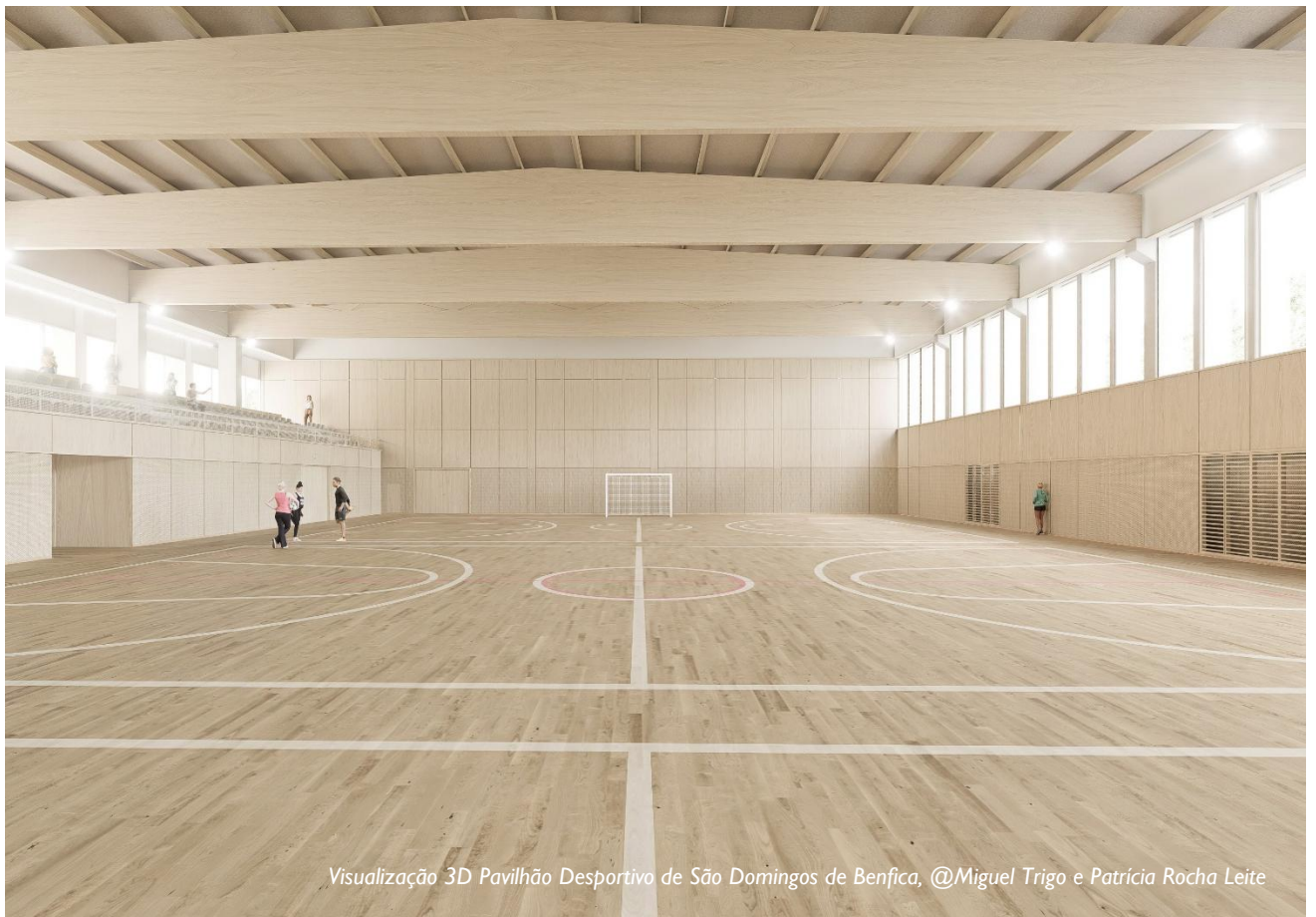
	% Trabalhos Complementares (OE's) *	% Revisão de Preços	% Reequilíbrios Financeiros	% Multas
Empreitadas Concluídas	6,70%	12,13%	2,56%	0,08%
Empreitadas em Curso	2,59%	2,69%	1,36%	0,02%
Total Ponderado	5,24%	8,78%	2,13%	0,06%

- Δ Trabalhos cuja espécie ou quantidade não esteja prevista no contrato (imprevistos e erros e omissões de projeto)

Prazos

	% Suspensões de Prazo	% Incumprimento de Prazo
Empreitadas Concluídas	9,43%	5,02%
Empreitadas em Curso	3,62%	0,63%
Total Ponderado	7,30%	3,41%

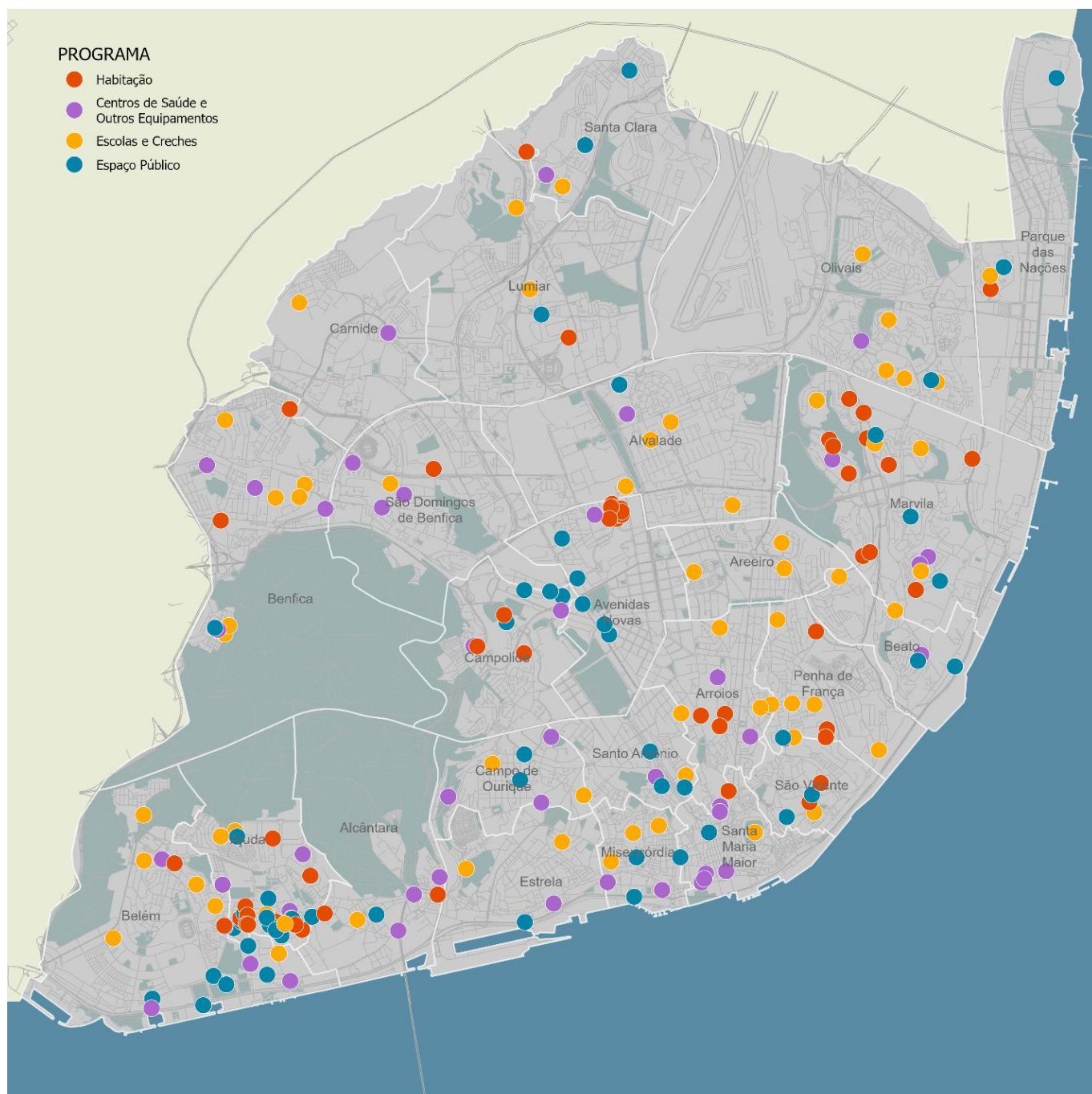
REGENERAÇÃO URBANA



Visualização 3D Pavilhão Desportivo de São Domingos de Benfica, @Miguel Trigo e Patrícia Rocha Leite

1.1. INTERVENÇÕES DE REGENERAÇÃO URBANA

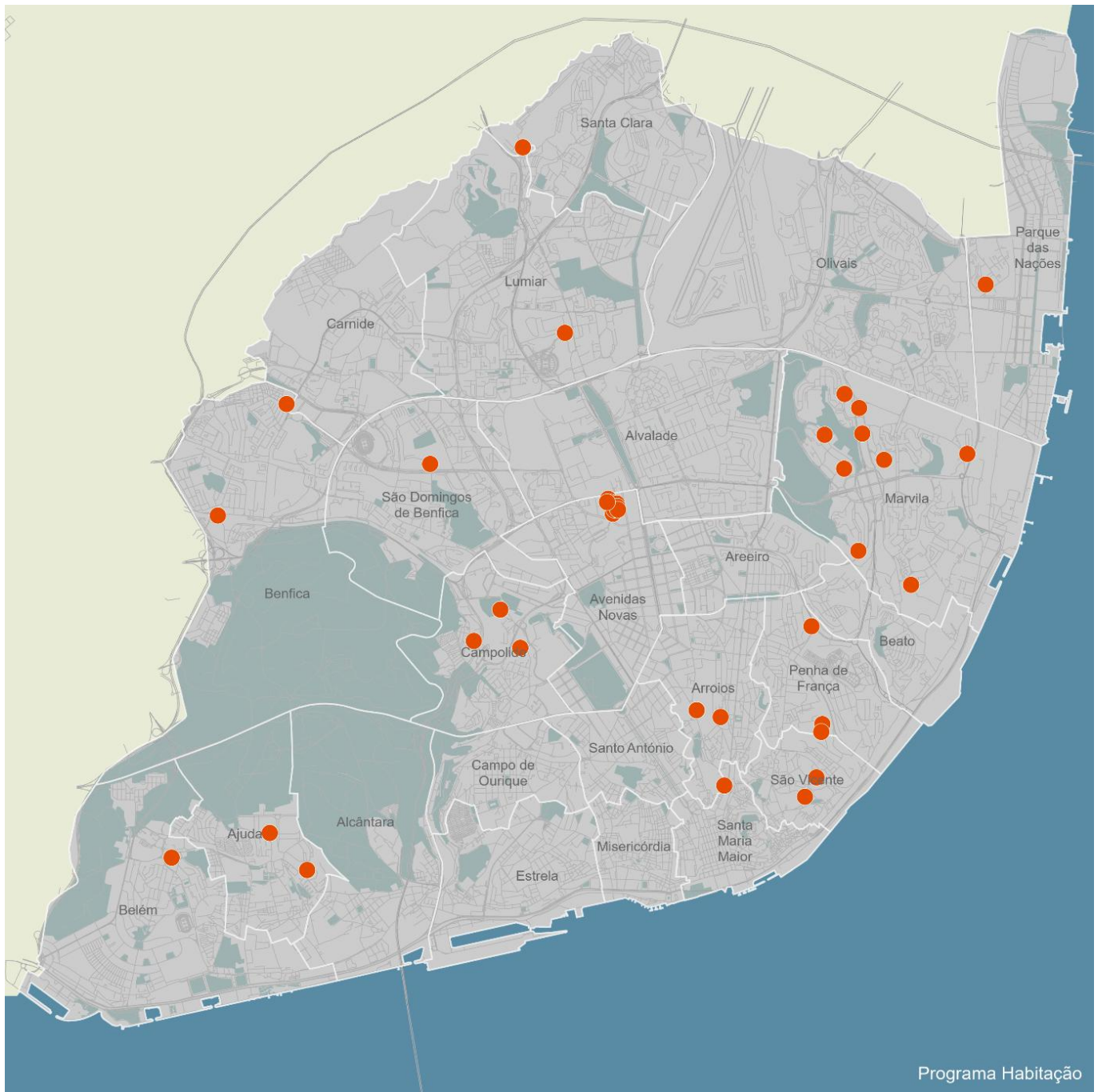
Nos capítulos seguintes ilustram-se as principais atividades desenvolvidas por cada unidade orgânica, para as intervenções coordenadas pela SRU.



HABITAÇÃO



Marvila, Bairro dos Alfinetes (OR14) @ LisboaSRU



HABITAÇÃO

Habitação Pública (Programa Arrendamento a Custos Acessíveis / Programa Renda Acessível)

Entrecampos (Edifício Piloto, Lotes 5/9, Lote 7, Lote 10, Estacionamento e Obras de Urbanização); Marvila OR02 - Rua Vale Formoso de Cima (Lotes 1 e 2); Marvila OR04 - Carlos Pinhão; Marvila OR05 – Av. Santo Condestável; Marvila OR11 - Rua Eng. Ferreira Dias; Marvila OR12 - Rua Ferreira de Castro/Rua Pedro Cruz; Marvila OR13 - Av. Avelino Teixeira da Mota; Marvila OR14 - Bairro dos Alfinetes; Alto do Restelo – Av. Ilha da Madeira; Quinta Bensaúde; Nova Goa-Campolide; Quinta do Ferro; Casalinho da Ajuda; Bairro da Liberdade; Campolide, e Edifício Pólo da Ajuda.

Habitação Parcerias (Cooperativas / Concessões / Parcerias)

Reabilitação de Património Municipal Devoluto Disperso - Rua Francisco Stromp/Rua António do Couto, Largo do Cabeço da Bola, Rua da Venezuela, Rua da Quinta das Lavadeiras e Rua da Bela Vista à Graça\ Rua de Sta. Engrácia; Alto da Ajuda; Olaias; Benfica; Parque das Nações, e Vale de Santo António.

Habitação – Residências de Estudantes

OR05a – Av. Santos Condestável e OR06 – Av. Santo Condestável / Av. da República da Bulgária, e Unidades de Residências de Estudantes.

Situação a 31 de março:

Em Estudo – Casalinho da Ajuda; OR05a – Av. Santos Condestável; OR06 – Av. Santo Condestável / Av. da República da Bulgária; Alto do Restelo – Av. Ilha da Madeira; Quinta Bensaúde, Reabilitação de Património Municipal Devoluto Disperso (6); Bairro da Liberdade; Campolide; Edifício Pólo da Ajuda, e Unidades de Residências de Estudantes.

Concurso de Projeto - OR05 – Av. Santo Condestável (Concurso de Ideias).

Em Projeto – OR011 Rua Eng. Ferreira Dias (196 fogos); OR13 Av. Avelino Teixeira da Mota (129 fogos); Nova Goa-Campolide (40 fogos); Património Municipal Devoluto Disperso – Cabeço da Bola (15 fogos); Rua da Quinta das Lavadeiras (23 fogos) e Parque das Nações (obras urbanização).

Concurso de Empreitada - OR04 Carlos Pinhão (105 fogos) - *Aguarda-se decisão do Tribunal.*

Em Obra – Entrecampos - Estacionamento e Obras de Urbanização; OR012 Rua Ferreira de Castro/Rua Pedro Cruz (132 fogos) e Quinta do Ferro – Rua da Verónica (31 fogos).

Relativamente ao apoio às Parcerias / Concessões:

Em Estudo / Projeto de Loteamento - Alto da Ajuda, Olaias, Vale de Santo António, Parque das Nações.

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 1º Trimestre de 2026.

Bairro da Liberdade

Freguesia(s)	Campolide	Local	Bairro da Liberdade
Valor Contrato Mandato	900 000,00 €	Valor Executado CM	14 329,50 €
Valor Orçamento 2026	10 000,00 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Estudo	Conclusão	

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia - uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu - assente nos valores de sustentabilidade ambiental, estética e inclusão.

Fogos 0

Camas

Ponto de Situação

Desenvolvimento de estudo/programa preliminar para o lançamento do concurso de projeto. Articulação com a CML para estabilização da estratégia de intervenção nas componentes do planeamento urbano, urbanístico. Preparação dos procedimentos para a contratação de trabalhos de reconhecimento nomeadamente de geotecnia, de segurança contra incêndios, estudo acústico e de consultadoria na área de fundações especiais.

Campolide-OC03 - Nova Goa

Freguesia(s)	Campolide	Local	Rua Conde de Nova Goa
Valor Contrato Mandato	15 568 561,12 €	Valor Executado CM	451 656,08 €
Valor Orçamento 2026	443 940,82 €	Valor Executado 2026	1 437,69 €
Fase Atual	Projeto	Conclusão	2029

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Fogos 50

Camas

Ponto de Situação

Projeto em desenvolvimento - fase de anteprojecto. Assinado contrato com a equipa projetista para o desenvolvimento do projeto de obras de urbanização. Preparação do processo de alteração do loteamento privado para submissão na plataforma do urbanismo (submissão efetivada em abril de 2026 - e-LOT /2026/8)

Concessões/Parcerias - Alto da Ajuda

Freguesia(s)	Ajuda	Local	Rua Sá Nogueira
Valor Contrato Mandato	410 000,00 €	Valor Executado CM	0,00 €
Valor Orçamento 2026	194 854,00 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	-	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Habitação de Renda Acessível / Residência de Estudantes

Fogos 45 Residência de estudantes/ Espaços Comerciais/ Creches/ Estacionamento

Camas 467

Ponto de Situação

Apoio técnico à CML nomeadamente na articulação com as entidades envolvidas (ICNF).

Concessões/Parcerias - Olaias

Freguesia(s)	Marvila	Local	Olaias
Valor Contrato Mandato	100 000,00 €	Valor Executado CM	5 996,25 €
Valor Orçamento 2026	194 854,00 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	- Conclusão -		
Caracterização Geral da Intervenção	Habitação de Renda Acessível		
Fogos	417	Espaços Comerciais/ Creches/ Estacionamento/ outros Equipamentos.	
Camas			
Ponto de Situação	Apoio técnico à CML.		

Concessões/Parcerias - Parque das Nações

Freguesia(s)	Parque das Nações	Local	Rua Padre Abel Varzim
Valor Contrato Mandato	708 793,41 €	Valor Executado CM	209 324,00 €
Valor Orçamento 2026	117 493,48 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Projeto (Obras de Urbanização)	Conclusão	-
Caracterização Geral da Intervenção	Habitação de Renda Acessível		
Fogos	235	Habitação/ Comércio/ Creche	
Camas			
Ponto de Situação	Desenvolvimento do projeto de obras de urbanização (fase anteprojecto) aguarda apreciação do pedido de licenciamento submetido à CML (E-URB/2025/2). Submissão de PIP para uma residência de estudantes (E-EDI/2025/219). Remetidos esclarecimentos/junção de elementos solicitados pela CML. Articulação com os vários serviços da CML e demais entidades para efeitos da emissão dos pareceres.		

Concessões/Parcerias - Vale de Santo António

Freguesia(s)	Penha de França;São Vicente	Local	Avenida Mouzinho de Albuquerque
Valor Contrato Mandato	650 000,00 €	Valor Executado CM	0,00 €
Valor Orçamento 2026	194 852,00 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	- Conclusão -		
Caracterização Geral da Intervenção	Habitação de Renda Acessível		
Fogos	0	Habitação/ Comércio/ Serviços/ Equipamentos Desportivos/ Equipamentos de Saúde/ Equipamentos Sociais/ Equipamentos Escolares/ Parque Urbano/ Estacionamento.	
Camas			
Ponto de Situação	A ORU publicada em 28 de abril no DR n.º 82/2026, Série II, Aviso n.º 9763/2026/2, relativo à delimitação da Área de Reabilitação Urbana do Vale de Santo António e a correspondente ORU Sistemática. Preparação do loteamento do Alto da Eira.		

Entrecampos - Edifício 4a/4b (Edifício Piloto)

Freguesia(s)	Avenidas Novas	Local	Rua Sanches Coelho
Valor Contrato Mandato *	96 032 101,83 €	Valor Executado CM *	92 492 885,27 €
Valor Orçamento 2026 *	5 991 141,41 €	Valor Executado 2026 *	1 785 180,01 €
Fase Atual	Conclusão		
Caracterização Geral da Intervenção			
Fogos	128	Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e estacionamento de bicicletas. Cada edifício inclui uma área comercial, integradas no edifício e com ligação direta ao exterior	
Camas			
Ponto de Situação	Compilação técnica para entrega formal do edifício à CML.		

* valor referente ao total da intervenção

Entrecampos - Edifício 4C e 4D (Lote 5 e 9)

Freguesia(s)	Avenidas Novas	Local	Rua da Cruz Vermelha;Rua Sanches Coelho
Valor Contrato Mandato *	96 032 101,83 €	Valor Executado CM *	92 492 885,27 €
Valor Orçamento 2026 *	5 991 141,41 €	Valor Executado 2026 *	1 785 180,01 €
Fase Atual	Concluída	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Fogos 128

Camas

Ponto de Situação

Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e estacionamento de bicicletas. Cada edifício inclui uma área comercial, integradas no edifício e com ligação direta ao exterior

Concluído. Compilação técnica para entrega formal da intervenção à CML e assinatura da conta final de empreitada.

* valor referente ao total da intervenção

Entrecampos - Edifício 4e (Lote 10)

Freguesia(s)	Avenidas Novas	Local	Rua Adriano Correia de Oliveira
Valor Contrato Mandato *	96 032 101,83 €	Valor Executado CM *	92 492 885,27 €
Valor Orçamento 2026 *	5 991 141,41 €	Valor Executado 2026 *	1 785 180,01 €
Fase Atual	Concluído	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Fogos 68

Camas

Ponto de Situação

Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e estacionamento de bicicletas. Cada edifício inclui duas áreas comerciais, integradas no edifício e com ligação direta ao exterior.

Concluído. Compilação técnica para entrega formal da intervenção à CML e assinatura da conta final de empreitada.

* valor referente ao total da intervenção

Entrecampos - Edifício 7a/7b/7c (Lote 7)

Freguesia(s)	Avenidas Novas	Local	Rua Sanches Coelho
Valor Contrato Mandato *	96 032 101,83 €	Valor Executado CM *	92 492 885,27 €
Valor Orçamento 2026 *	5 991 141,41 €	Valor Executado 2026 *	1 785 180,01 €
Fase Atual	Concluída	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Fogos 155

Camas

Ponto de Situação

Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e estacionamento de bicicletas e logradouro ajardinado, uma Creche para 42 crianças e uma área comercial.

Concluído. Resolução de anomalia\ defeitos, nomeadamente nas áreas de serviços e equipamento-creche.
Compilação técnica para entrega formal da intervenção à CML e assinatura da conta final de empreitada.

* valor referente ao total da intervenção

Entrecampos - Obras de Urbanização + Estacionamento

Freguesia(s)	Avenidas Novas	Local	Rua Mário Cesariny
Valor Contrato Mandato *	96 032 101,83 €	Valor Executado CM *	92 492 885,27 €
Valor Orçamento 2026 *	5 991 141,41 €	Valor Executado 2026 *	1 785 180,01 €
Fase Atual	Obra	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Fogos 0
Camas Infraestruturas. Áreas verdes de utilização pública sobre a cobertura do estacionamento e a área verde permeável. Estacionamento enterrado que se desenvolve em 5 pisos em cave com 584 lugares de estacionamento público.

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos no âmbito da empreitada - instalações especiais, de arranjos exteriores (montagem de pergulas, rede de rega, aplicação de terra vegetal; acabamentos: cerâmicos, pinturas), montagem de elevadores. Articulação com as entidades para conclusão dos ramais.

* valor referente ao total da intervenção

Marvila-OR02 - Rua Vale Formoso de Cima

Freguesia(s)	Marvila	Local	Rua do Vale Formoso de Cima
Valor Contrato Mandato	39 618 812,78 €	Valor Executado CM	39 203 087,28 €
Valor Orçamento 2026	451 769,12 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Concluído	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Fogos 155
Camas 2 edifícios de habitação com estacionamento e comércio. Construção modular pré-fabricada. Unificação do território através da requalificação do espaço público, integrando a dinâmica das hortas informais, espaços verdes de utilização pública com zonas lúdicas, quiosque e a requalificação dos campos de jogos existentes.

Ponto de Situação Concluído. Compilação técnica para entrega formal da intervenção à CML e assinatura da conta final de empreitada.

Marvila-OR04 - Av Carlos Pinhão

Freguesia(s)	Marvila	Local	Avenida Carlos Pinhão
Valor Contrato Mandato	28 161 338,09 €	Valor Executado CM	1 320 667,65 €
Valor Orçamento 2026	6 341 415,12 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Concurso de Empreitada	Conclusão	2028

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Fogos 105
Camas Edifício de habitação com áreas destinadas a comércio, serviços e estacionamento. Inclui uma creche para 84 crianças. Solução urbana que garante a continuidade e interligação entre a intervenção proposta e as fronteiras do bairro e a paisagem envolvente.

Ponto de Situação Interposta ação judicial por um dos concorrentes. Aguarda-se decisão do Tribunal Administrativo para consignar a obra desde novembro de 2025.

Marvila-OR05 - Av Santo Condestável

Freguesia(s)	Marvila	Local	Avenida do Santo Condestável
Valor Contrato Mandato	499 461,03 €	Valor Executado CM	199 461,03 €
Valor Orçamento 2026	114 200,00 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Projeto (loteamento)	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Fogos 420 -

Camas

Ponto de Situação Concurso de Ideias - Júri deliberou a não seleção de trabalho e não entrega de prémio.

Projeto de loteamento em desenvolvimento na Lisboa SRU. Preparação do processo contratação da equipa técnica de especialidades para desenvolvimento do projeto de loteamento.

Marvila-OR05a - Av Santo Condestável

Freguesia(s)	Marvila	Local	Avenida do Santo Condestável
Valor Contrato Mandato	50 000,00 €	Valor Executado CM	0,00 €
Valor Orçamento 2026	0,00 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Estudo	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Fogos 0 Edifício destinado a Equipamento (Residência de Estudantes), incluindo serviços e comércio no piso térreo e estacionamento em cave.

Camas

Ponto de Situação Aguarda-se estabilização da estratégia para prosseguir com os projetos para as residências de estudantes. Assunto em articulação entre a SRU e a CML.

Marvila-OR06 - Av Santo Condestável/Av República da Bulgária

Freguesia(s)	Marvila	Local	Avenida do Santo Condestável
Valor Contrato Mandato	55 472,00 €	Valor Executado CM	5 472,00 €
Valor Orçamento 2026	0,00 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Estudo	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Fogos 0 Edifício destinado a Equipamento (Residência de Estudantes), incluindo serviços e comércio no piso térreo e estacionamento em cave.

Camas

Ponto de Situação Aguarda-se estabilização da estratégia para prosseguir com os projetos para as residências de estudantes. Assunto em articulação entre a SRU e a CML.

Marvila-OR11 - Rua Engº Ferreira Dias

Freguesia(s)	Marvila	Local	Rua Engº Ferreira Dias
Valor Contrato Mandato	1 309 335,88 €	Valor Executado CM	357 939,36 €
Valor Orçamento 2026	499 852,31 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Projeto	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção	Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.		
Fogos	196	2 edifícios de habitação incluindo áreas de comércio. Obras de urbanização e requalificação do espaço público, infraestruturas, rede viária e espaços verdes. Redesenho e integração da ciclovía existente. Creche modular em edifício autónomo para 84 crianças (Programa Creches).	
Camas			
Ponto de Situação	Articulação com os serviços da CML no sentido da aprovação do processo de loteamento (e-LOT/2023/22). Desenvolvimento dos projetos do edifícios dependente da aprovação do loteamento.		

Marvila-OR12 - Rua Ferreira de Castro/Rua Pedro Cruz

Freguesia(s)	Marvila	Local	Rua Ferreira de Castro
Valor Contrato Mandato	37 112 211,90 €	Valor Executado CM	29 746 530,45 €
Valor Orçamento 2026	10 145 339,82 €	Valor Executado 2026	2 332 533,31 €
Fase Atual	Obra	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção	Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.		
Fogos	132	2 edifícios de habitação com estacionamento e comércio. Requalificação do espaço público incluindo espaços verdes com zonas lúdicas e integração da rede ciclável planeada para o bairro. Reperfilamento da Rua Pedro Cruz.	
Camas			
Ponto de Situação	Desenvolvimento dos trabalhos no âmbito da empreitada - instalações especiais; montagem de elevadores; acabamentos e arranjos exteriores.		

Marvila-OR13 - Av Avelino Teixeira da Mota

Freguesia(s)	Marvila	Local	Avenida Avelino Teixeira da Mota
Valor Contrato Mandato	1 339 076,47 €	Valor Executado CM	366 006,41 €
Valor Orçamento 2026	451 837,01 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Projeto	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção	Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.		
Fogos	148	2 edifícios de habitação com comércio. Silo automóvel. Reperfilamento da Avenida Avelino Teixeira da Mota e Requalificação com integração da rede ciclável planeada para o bairro.	
Camas			
Ponto de Situação	Reuniões com equipa projetista para o retomar o desenvolvimento do projeto. Articulação com o serviços da CML para viabilização do Estudo Urbano. Ultrapassada a questão do compromisso registado para o local.		

Marvila-OR14 - Bairro dos Alfinetes

Freguesia(s)	Marvila	Local	Azinhaga dos Alfinetes
Valor Contrato Mandato *	25 994 677,18 €	Valor Executado CM *	25 459 525,02 €
Valor Orçamento 2026 *	1 243 844,29 €	Valor Executado 2026 *	353 916,57 €
Fase Atual	Concluído	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Fogos 84
Camas 1 edifício de habitação com comércio e estacionamento. Requalificação do espaço público existente, estabelecendo relações entre o edificado (existente e proposto) e o Parque Urbano Marquês de Abrantes.

Ponto de Situação A obra do edifício de Habitação OR14 - Bairro dos Alfinetes, distinguida com uma Menção Honrosa no Prémio Nacional do Imobiliário Categoria Habitação 2026

* valor referente ao total da intervenção

Marvila-OR14 - Bairro dos Alfinetes - Parque Urbano da Quinta Marquês de Abrantes

Freguesia(s)	Marvila	Local	Azinhaga dos Alfinetes
Valor Contrato Mandato *	25 994 677,18 €	Valor Executado CM *	25 459 525,02 €
Valor Orçamento 2026 *	1 243 844,29 €	Valor Executado 2026 *	353 916,57 €
Fase Atual	Concluído	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção O projeto do Parque Urbano da Quinta do Marquês de Abrantes (PUQMA) na freguesia de Marvila, resulta de um processo de iniciativa popular participativo, aprovado em assembleia comunitária pelos moradores do bairro Marques de Abrantes, Quinta do Chalé, Alfinetes e Salgadas. Tem como objetivo abranger a área do jardim até à linha ferroviária.

Fogos 0

Camas -

Ponto de Situação Correção de deficiências pelo empreiteiro. Inauguração do Parque Mar e Vila (dia 18 de abril)

* valor referente ao total da intervenção

Quinta do Ferro

Freguesia(s)	São Vicente	Local	Rua da Verónica
Valor Contrato Mandato	8 587 730,78 €	Valor Executado CM	2 766 244,66 €
Valor Orçamento 2026	2 357 170,14 €	Valor Executado 2026	289 460,99 €
Fase Atual	Obra	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Fogos 31
Camas Habitação com um total de 31 fogos entre T1 e T2, com estacionamento e logradouro de utilização pública com controlo horário.

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos da empreitada - estrutura de betão armado, de alvenarias e de instalações eléctricas.

Reabilitação de Património Municipal Devoluto (1) - Rua António do Couto

Freguesia(s)	Lumiar	Local	Rua António do Couto
Valor Contrato Mandato	65 358,46 €	Valor Executado CM	44 949,23 €
Valor Orçamento 2026	20 000,00 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Concluído	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção O Programa de reabilitação de património municipal devoluto para a criação de Cooperativas de habitação. A partir da identificação de património municipal devoluto (edificações / terrenos), o município desenvolve os projetos que serão depois colocados no mercado através de concursos para cooperativas criadas para o efeito.

Fogos 18
Camas Construção de um edifício de habitação coletiva, uso terciário e estacionamento privativo em cave, com logradouro privativo a tardoz.

Ponto de Situação Articulação com os serviços da CML tendo em vista o apoio à Cooperativa vencedora.

Reabilitação de Património Municipal Devoluto (3) - Largo do Cabeço da Bola

Freguesia(s)	Arroios	Local	Largo do Cabeço da Bola
Valor Contrato Mandato	556 278,78 €	Valor Executado CM	152 507,00 €
Valor Orçamento 2026	166 228,75 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Projeto	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção O Programa de reabilitação de património municipal devoluto para a criação de Cooperativas de habitação. A partir da identificação de património municipal devoluto (edificações / terrenos), o município desenvolve os projetos que serão depois colocados no mercado através de concursos para cooperativas criadas para o efeito.

Fogos 15

Camas -

Ponto de Situação Projeto em desenvolvimento (fase de anteprojecto). Submetido pedido de licenciamento (E-EDI/2025/1455 e E-EDI/2025/1456)
Articulação com entidades externas e serviços camarários, incluindo a submissão de elementos adicionais.

Reabilitação de Património Municipal Devoluto (4) - Rua da Venezuela

Freguesia(s)	Benfica	Local	Rua da Venezuela
Valor Contrato Mandato	260 353,66 €	Valor Executado CM	23 822,17 €
Valor Orçamento 2026	20 059,70 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Projeto	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção O Programa de reabilitação de património municipal devoluto para a criação de Cooperativas de habitação. A partir da identificação de património municipal devoluto (edificações / terrenos), o município desenvolve os projetos que serão depois colocados no mercado através de concursos para cooperativas criadas para o efeito.

Fogos 12
Camas Construção de um edifício de habitação coletiva, uso de comércio no piso térreo e estacionamento privativo em cave.

Ponto de Situação Projeto concluído.
Apoio à CML no processo de concurso para atribuição da Cooperativa.

Reabilitação de Património Municipal Devoluto (5) - Rua Santa Engrácia

Freguesia(s)		Local	Rua Santa Engrácia
Valor Contrato Mandato	720 323,88 €	Valor Executado CM	353 742,72 €
Valor Orçamento 2026	63 781,82 €	Valor Executado 2026	1 199,56 €
Fase Atual	Projeto	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção O Programa de reabilitação de património municipal devoluto para a criação de Cooperativas de habitação. A partir da identificação de património municipal devoluto (edificações / terrenos), o município desenvolve os projetos que serão depois colocados no mercado através de concursos para cooperativas criadas para o efeito.

Fogos 21

Camas -

Ponto de Situação Projetos concluídos.
Articulação com os serviços da CML para lançamento dos concursos das concessões das cooperativas - Rua Santa engrácia e Rua da Bela Vista.

Reabilitação de Património Municipal Devoluto (7) - Quinta das Lavadeiras

Freguesia(s)	N/A	Local	Várias Localizações
Valor Contrato Mandato *	1 481 528,45 €	Valor Executado CM *	696 161,89 €
Valor Orçamento 2026 *	256 699,86 €	Valor Executado 2026 *	0,00 €
Fase Atual	Projeto	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção O Programa de reabilitação de património municipal devoluto para a criação de Cooperativas de habitação. A partir da identificação de património municipal devoluto (edificações / terrenos), o município desenvolve os projetos que serão depois colocados no mercado através de concursos para cooperativas criadas para o efeito.

Fogos 23

Camas

Ponto de Situação

Desenvolvimento do projeto (fase de anteprojecto).
Submetido à CML pedido de parecer prévio (URB/2025/33) e PIP (EDI/2025/1406).
Articulação com os serviços municipais e preparação de elementos para adicionar ao processos urbanísticos submetidos. Identificada necessidade de realizar estudo hidrogeológico.

* valor referente ao total da intervenção

Restelo-OC08 - Alto do Restelo/Av Ilha da Madeira

Freguesia(s)	Belém	Local	Avenida Dr. Mário Moutinho
Valor Contrato Mandato	223 916,19 €	Valor Executado CM	73 916,19 €
Valor Orçamento 2026	0,00 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	-	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção

Fogos 0 Edifícios de habitação, comércio local e equipamentos .

Camas

Ponto de Situação

Apoio à CML na elaboração daa peças para alteração do loteamento.

Unidades de Residências de Estudantes (2)

Freguesia(s)		Local	
Valor Contrato Mandato	300 000,00 €	Valor Executado CM	0,00 €
Valor Orçamento 2026	0,00 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Estudo	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção

Fogos 0

Camas

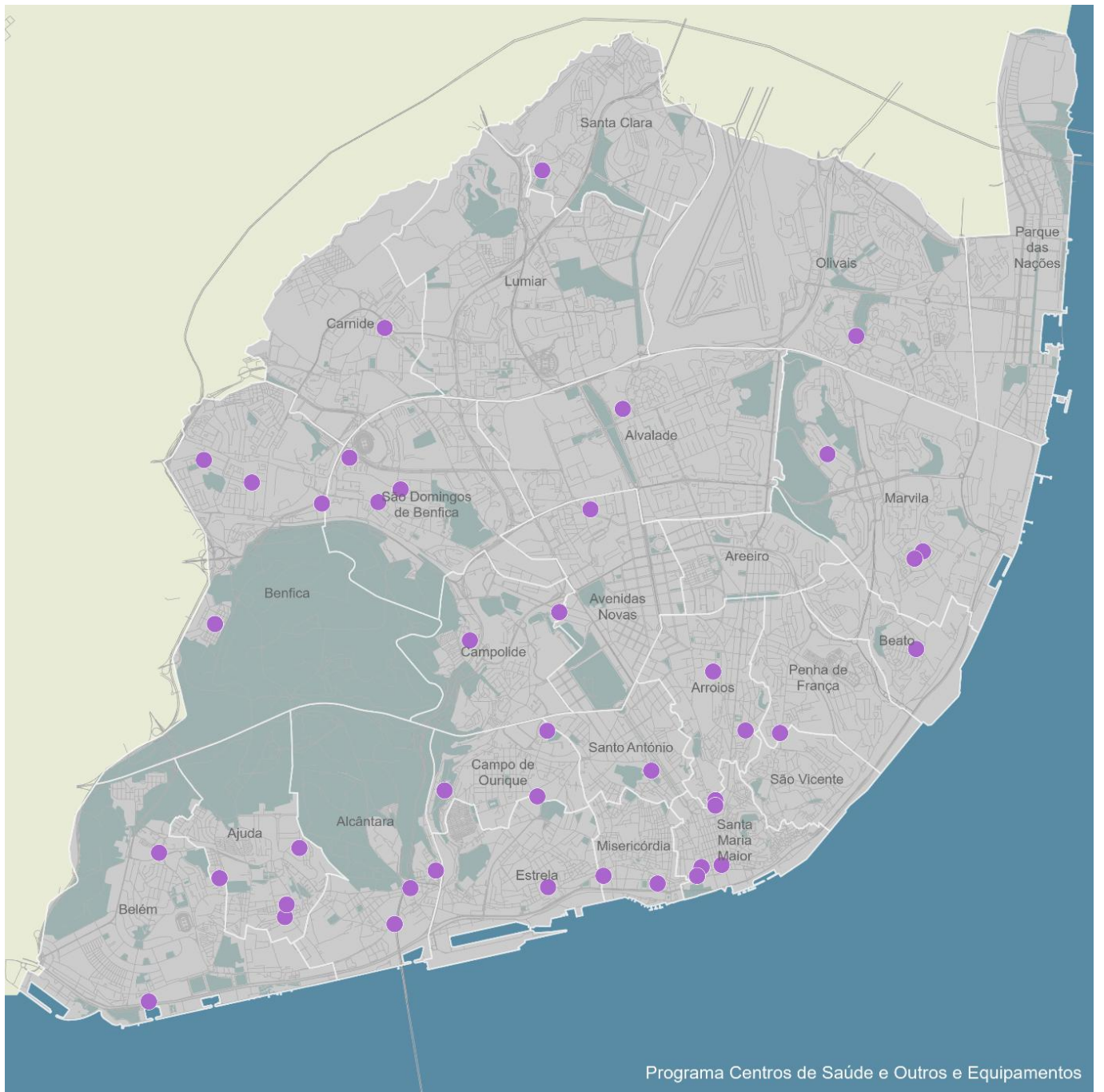
Ponto de Situação

Submetido Pedido de Informação Prévia (PIP) na plataforma do Urbanismo da CML, para terreno do Parque das Nações. Articulação com os serviços da CML, tendo sido submetidos elementos adicionais ao processo.

EQUIPAMENTOS UNIDADES DE SAÚDE E OUTROS



Unidade de Saúde Sapadores-Graça @ João Peleteiro



EQUIPAMENTOS – UNIDADES DE SAÚDE E OUTROS

Situação a 31 de março:

Em Estudo – Equipamento Álvaro Pais; Centro Intergeracional do Bairro da Liberdade/Pardelha Sanches, da Ajuda e do Beato/Marvila; Unidades de Saúde do Areeiro e de Arroios; Complexo Municipal da Boavista; Unidades de Integração Local (4); Palácio de Santa Clara; Pavilhão da Flamenga; Posto de Limpeza do Largo do Rato e Unidades Seniores de Proximidade (Residência Sénior Tipo, em estudo).

Em Concurso de Projeto - Unidade de Integração Local em Alcântara; Casa Veva Lima; e Arquivo CML (Concurso de Ideias).

Em Projeto – Centro Intergeracional das Garridas; Unidade de Saúde de Telheiras; Torre da Pela; Palácio do Beau-Séjour; Pavilhão de Campo de Ourique e Mercado dos Olivais.

Em Concurso de Empreitada - Palacete dos Marqueses de Pombal (*preparação de novo concurso de empreitada*).

Em Obra – Praça Município 8-13; Unidade de Saúde da Ribeira Nova; Unidade de Saúde de Campo de Ourique; Teatro Aberto; Mercado de Benfica e Pavilhão de São Domingos de Benfica.

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 1º Trimestre de 2026.

Arquivo Municipal

Freguesia(s)	Alvalade	Local	Campo Grande
Valor Contrato Mandato	2 200 000,00 €	Valor Executado CM	40 000,00 €
Valor Orçamento 2026	230 000,00 €	Valor Executado 2026	40 000,00 €
Fase Atual	Estudo	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção A presente intervenção visa prolongar o principal eixo central da cidade para norte até ao limite do concelho; Esta operação de renovação urbana é determinante para a assunção de um desígnio fundamental de Lisboa, que passa pelo prolongamento do seu principal eixo histórico, conectando o centro antigo com a restante cidade, em grande.

Nº Utilizadores 0

Ponto de Situação

Aprovada seleção e atribuição de prémio do vencedor do concurso, a Arq. Sara Maduro, unipessoal, a 05/02/2026.
Deliberação de rejeição da reclamação recebida, publicada a 12/03/2026.
Em análise e estudo de infraestruturas e cadastro.

Casa Veva Lima

Freguesia(s)		Local	Rua Silva Carvalho
Valor Contrato Mandato	300 000,00 €	Valor Executado CM	52 951,50 €
Valor Orçamento 2026	467 416,93 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Projeto	Conclusão	2030

Caracterização Geral da Intervenção A intervenção divide-se em dois níveis complementares e interligados – arquitetura e especialidades / conservação e restauro.

Nº Utilizadores 0

Ponto de Situação

Lançamento da aquisição de serviços de “Projeto de Execução para Obras de Desenvolvimento do projeto (fase de anteprojecto).
Articulação com os serviços camarários, nomeadamente DMAEVCE e DMC.
Contratação de estudos complementares: geotecnia, avaliação estrutural, análise de conservação e restauro e RTAVA.
Preparação dos elementos para submissão do processo na plataforma do urbanismo para efeito de emissão de parecer.

Centro Intergeracional - Garridas

Freguesia(s)	Benfica	Local	Rua General Morais Sarmento
Valor Contrato Mandato	26 152 753,16 €	Valor Executado CM	965 683,14 €
Valor Orçamento 2026	373 548,15 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Projeto	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção O principal objetivo é a construção de um equipamento que engloba uma Estrutura Residencial para Idosos (ERPI), uma Unidade de Cuidados Continuados Integrados (UCCI), e outros domínios pluridisciplinares como Serviço de Apoio Domiciliário (SAD), creche e espaços de lazer. Pretende-se que neste equipamento se estabeleça uma relação intergeracional entre os mais velhos e os mais jovens, de forma a garantir a promoção do desenvolvimento intelectual e social e evitando o isolamento e exclusão recorrentes na terceira idade.

Nº Utilizadores 258

Ponto de Situação

Construção de uma nova Unidade - Centro Intergeracional (Cuidados continuados/estruturas residenciais para idosos/apoio domiciliário/creche).
Aguarda-se emissão de visto pelo TC ao Contrato de Permuta com a Irmandade do Santíssimo Sacramento da Igreja da Vitória, necessário à contratualização pela Lisboa SRU da equipa projetista para alteração do projeto para ERPI.

Igreja do Bairro da Boavista

Freguesia(s)	Benfica	Local	Rua Rainha Dona Brites
Valor Contrato Mandato	4 620 076,17 €	Valor Executado CM	4 714 154,52 €
Valor Orçamento 2026	126 451,85 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Concluído	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Criar uma nova centralidade no Bairro da Boavista, concretizada na Praça que articula a nova Igreja, o Centro Paroquial, o Centro Comunitário e os restantes equipamentos na envolvente, com enfoque na Escola Gonçalo Ribeiros Teles, cujas acessibilidades estão incluídas no presente procedimento. Projeto realizado no âmbito do projeto da Igreja Bairro da Boavista em desenvolvimento no programa escolas e creches.

Nº Utilizadores 0

Ponto de Situação

Igreja, Centro Paroquial, Centro Comunitário.

Compilação técnica da documentação para entrega formal à CML e assinatura da Conta Final.

Mercado de Benfica

Freguesia(s)	Benfica	Local	Rua João Frederico Ludovice
Valor Contrato Mandato	22 701 234,84 €	Valor Executado CM	617 558,02 €
Valor Orçamento 2026	1 810 128,04 €	Valor Executado 2026	169 651,58 €
Fase Atual	Obra	Conclusão	2027

Caracterização Geral da Intervenção A intervenção no Mercado de Benfica pretende reabilitar e ampliar o edifício do mercado integrando o mercado de levante em nova localização; Pretende-se que a proposta se constitua como uma oportunidade para reorganizar o espaço público envolvente.

Nº Utilizadores 2350 Reabilitação do Mercado com capacidade para 2200 clientes por dia e 150 comerciantes ativos.

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos no âmbito da empreitada. Início dos trabalhos no exterior e câmara de frio. Preparação dos trabalhos no interior em articulação com a JF e comerciantes para definição do seu faseamento e eventual realocação dos postos de vendas.

Mercado dos Olivais

Freguesia(s)	Olivais	Local	Av. Cidade de Lourenço Marquês
Valor Contrato Mandato	4 300 620,00 €	Valor Executado CM	174 794,88 €
Valor Orçamento 2026	149 997,05 €	Valor Executado 2026	33 210,00 €
Fase Atual	Projeto	Conclusão	2028

Caracterização Geral da Intervenção Demolição do mercado existente. Construção de novo mercado e requalificação do espaço envolvente.

Nº Utilizadores 0 -

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto (fase projeto execução - em conclusã). Articulação com entidades concessionárias, nomeadamente com a E-Redes com a necessidade de dimensionamento do PT. Articulação com os serviços camarários para aprovação do projeto de iluminação pública.

Palacete dos Marqueses de Pombal

Freguesia(s)	Estrela	Local	Rua das Janelas Verdes
Valor Contrato Mandato	9 651 690,38 €	Valor Executado CM	30 427,13 €
Valor Orçamento 2026	2 050 000,00 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Concurso de Empreitada	Conclusão	2029

Caracterização Geral da Intervenção Reabilitação de edifício existente para albergar a coleção de cerca de 40.000 volumes cedidos à cidade de Lisboa pelo escritor argentino Alberto Manguel, o novo "Espaço Atlântida - Centro de Estudos da História da Leitura – EA-CEHL". A intervenção de reabilitação terá de responder à funcionalidade prevista, incluindo reforços estruturais e todas as soluções de projeto para salvaguardar a integridade e qualidade arquitetónica do conjunto. Melhoria do comportamento térmico e acústico do conjunto, bem como de todas as redes de infraestruturas. Restauro e valorização dos elementos decorativos dos pisos nobres.

Nº Utilizadores 0 -

Ponto de Situação Lançamento de novo concurso de empreitada, dependente da aprovação dos Aditamentos aos Contrato de Mandato (necessidade de rever em alta o preço base).
Necessário articulação com a Embaixada do Luxemburgo para intervenção na zona de acesso partilhada.

Palácio do Beau Séjour

Freguesia(s)	São Domingos de Benfica	Local	Estrada de Benfica
Valor Contrato Mandato	490 770,00 €	Valor Executado CM	57 133,50 €
Valor Orçamento 2026	398 597,89 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Projeto	Conclusão	2030

Caracterização Geral da Intervenção Trata-se de um Edifício Classificado como Monumento de Interesse Público e a intervenção divide-se em dois níveis de intervenção complementares e interligados – arquitectura e especialidades / conservação e restauro.

Nº Utilizadores 0 -

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto (fase de anteprojecto).
Preparação das peças para contratação dos serviços de geotecnia, avaliação estrutural, análise de conservação e restauro.
Necessidade de prever área para PT. Desenvolvimento de Relatório de Avaliação de Vulnerabilidade Sísmica.

Palácio Quinta Santa Clara

Freguesia(s)	Santa Clara	Local	Estrada da Ameixoeira
Valor Contrato Mandato	300 000,00 €	Valor Executado CM	0,00 €
Valor Orçamento 2026	0,00 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Estudo	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Conjunto de 3 a 4 T0/T1 para acolhimento de escritores, filósofos, pensadores, entre outros contemporâneos internacionais que possam desenvolver na cidade de Lisboa e contaminados pelas influências da própria cidade, trabalho nas suas áreas de estudo.

Nº Utilizadores 0

Ponto de Situação -
Aguarda-se estabilização do programa funcional em articulação com a CML-DMC.

Pavilhão Azul

Freguesia(s)	Belém	Local	Avenida da Índia
Valor Contrato Mandato	5 919 083,95 €	Valor Executado CM	5 571 933,74 €
Valor Orçamento 2026	0,00 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Concluído	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Inserido na Zona Especial de Proteção da Torre de S. Vicente de Belém, pretende-se preservar o carácter da construção existente, promovendo a sua adaptação ao novo programa. Tendo por base as suas características construtivas e espaciais, propõe-se a alteração da sua organização espacial, a introdução de novas soluções estruturais e de novas infraestruturas técnicas e de segurança, adequadas para este tipo de uso.

Nº Utilizadores 0

Ponto de Situação Renovação do Edifício para instalação e funcionamento de Centro de Artes.
Compilação da documentação técnica para entrega formal da intervenção à CML.

Pavilhão da Flamengo

Freguesia(s)	Marvila	Local	Rua Gabriel Constante
Valor Contrato Mandato	2 065 000,00 €	Valor Executado CM	0,00 €
Valor Orçamento 2026	219 250,00 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Estudo	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção -

Nº Utilizadores 0

Ponto de Situação -
Preparação da peças para lançamento de uma empreitada de conceção construção para lançamento no 2º Trimestre de 2026.

Pavilhão de Campo de Ourique

Freguesia(s)	Campo de Ourique	Local	Rua da Quinta do Loureiro
Valor Contrato Mandato	5 902 089,00 €	Valor Executado CM	725 376,85 €
Valor Orçamento 2026	53 686,37 €	Valor Executado 2026	14 760,00 €
Fase Atual	Projeto	Conclusão	2028

Caracterização Geral da Intervenção Disponibilizar diversas valências desportivas, permitindo o seu uso pela comunidade residente, pela comunidade escolar e por coletividades desportivas.

Nº Utilizadores 50

Ponto de Situação Pavilhão desportivo com capacidade para 50 Praticantes/hora de desporto e 120 Espectadores
Desenvolvimento do projeto (conclusão do projeto de execução)
Lançamento de empreitada dependente da aquisição/expropriação de parcelas privadas.

Pavilhão de São Domingos de Benfica

Freguesia(s)	São Domingos de Benfica	Local	Rua Professor Reinaldo dos Santos
Valor Contrato Mandato	7 811 685,96 €	Valor Executado CM	493 224,12 €
Valor Orçamento 2026	4 470 337,90 €	Valor Executado 2026	35 920,77 €
Fase Atual	Obra	Conclusão	2028

Caracterização Geral da Intervenção Disponibilizar diversas valências desportivas, permitindo o seu uso pela comunidade residente, pela comunidade escolar e por coletividades desportivas.

Nº Utilizadores 250 A operação inclui a área de jardim na envolvente norte, complementar das valências desportivas, bem como o espaço público adjacente ao pavilhão e à rua Professor Reinaldo dos Santos.

Ponto de Situação Consignação da “Empreitada Construção do Pavilhão Desportivo de São Domingos de Benfica e Requalificação Espaço Público na Rua Professor Reinaldo dos Santos”, no dia 13 de janeiro. Valor Empreitada: 6.880.000€. Desenvolvimento dos trabalhos no âmbito da empreitada, - montagem de estaleiro e movimentação de terras.

Praça Município, 8-13 Edifício D

Freguesia(s)	Santa Maria Maior	Local	Praça do Município
Valor Contrato Mandato	4 878 433,89 €	Valor Executado CM	1 948 564,00 €
Valor Orçamento 2026	1 855 314,75 €	Valor Executado 2026	2 904,96 €
Fase Atual	Obra	Conclusão	2028

Caracterização Geral da Intervenção Incluído no Projeto de Renovação do Conjunto Municipal Edificado da Praça do Município, tem como objetivo a manutenção das fachadas exteriores do edifício, introduzindo um conceito de racionalização do espaço para escritórios por piso. No piso térreo estabelece-se um espaço de serviços com acesso direto pela Praça do Município. É prevista a ligação funcional por piso ao edifício contíguo.

Nº Utilizadores 0 Edifício para instalação e funcionamento de Serviços Municipais.

Ponto de Situação Assinatura de Modificação Objetiva ao Contrato (MOC) sobretudo face à necessidade de adaptar os trabalhos/projeto aos achados arqueológicos encontrados. Envio da MOC para o Tribunal de Contas. Reinícios dos trabalhos a 13 de abril 2026.

Teatro Aberto

Freguesia(s)	Campolide	Local	Rua Armando Cortez
Valor Contrato Mandato	3 644 290,11 €	Valor Executado CM	1 030 615,69 €
Valor Orçamento 2026	2 219 676,15 €	Valor Executado 2026	209 511,03 €
Fase Atual	Obra	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Criação de uma sala polivalente de cerca 150m2, com capacidade até 100 espectadores, de uma zona de arrumos, sub-palco, e de zona de esplanada coberta, e possível de encerrar, no prolongamento da zona de restaurante existente. Melhoria das acessibilidades com a introdução de um meio mecânico elevatório. Melhoria do espaço público envolvente à zona poente do edifício.

Nº Utilizadores 0 -

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos da empreitada, nomeadamente muro periférico de contenção, fundações, poço do elevador e de escadas.

Torre da Pela

Freguesia(s)	Santa Maria Maior	Local	Travessa da Palma
Valor Contrato Mandato	1 626 401,00 €	Valor Executado CM	83 378,01 €
Valor Orçamento 2026	93 434,49 €	Valor Executado 2026	28 585,20 €
Fase Atual	Projeto	Conclusão	2027

Caracterização Geral da Intervenção Pretende-se avançar com o seu restauro, requalificação e valorização, com a devida adequação a novos usos, nomeadamente a instalação de um Observatório de interpretação da paisagem histórica (e pré-histórica), onde se estimule o uso de novas tecnologias, na perspetiva do respeito e salvaguarda da construção existente.

Nº Utilizadores 0 -

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto (conclusão do projeto de execução e início do processo de revisão. Articulação com os serviços camarários para aprovação do processo submetido na plataforma do urbanismo. Pendente de aprovação pela CCDR.

Unidade de Saúde da Ribeira Nova

Freguesia(s)	Misericórdia	Local	Rua do Instituto Dona Amélia
Valor Contrato Mandato	3 912 353,89 €	Valor Executado CM	2 870 208,12 €
Valor Orçamento 2026	1 744 626,23 €	Valor Executado 2026	376 387,76 €
Fase Atual	Obra	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Demolição da Unidade de Saúde existente no local e construção de novo edifício, duplicando o n.º de utentes servidos atualmente.

Nº Utilizadores 15200 Prestação de cuidados de saúde primários - Programa funcional Tipo 4

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos da empreitada - montagem de soleiras e caixilharias, de GRFC na fachada, de tetos falsos metálicos, de luminárias e de detetores de movimento e incêndio, de instalações especiais, de elevadores, de loiças sanitárias e de quadros de instalações especiais/AVAC.

Unidade de Saúde de Campo Ourique

Freguesia(s)	Campo de Ourique	Local	Rua da Estrela
Valor Contrato Mandato	4 761 238,17 €	Valor Executado CM	1 452 548,80 €
Valor Orçamento 2026	3 170 160,75 €	Valor Executado 2026	276 646,64 €
Fase Atual	Obra	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Demolição de um edifício existente e Construção de um novo para instalar a nova Unidade de Saúde. Substitui a atual USF Santo Condestável instalada em edifício de habitação.

Nº Utilizadores 15200 Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP)

Ponto de Situação Desenvolvimento de trabalhos no âmbito da empreitada - instalações especiais, alvenarias, rebocos em tetos e paredes e início de betonilhas.

Unidade de Saúde de Sapadores/Graça

Freguesia(s)	Penha de França	Local	Rua da Penha de França
Valor Contrato Mandato	4 871 748,24 €	Valor Executado CM	4 787 229,50 €
Valor Orçamento 2026	0,00 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Concluído	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Construção de uma nova Unidade de Saúde. Substitui UCSP Mónicas, instalada em edifício de habitação.

Nº Utilizadores 15200 Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP); Unidade de Cuidados na Comunidade (UCC)

Ponto de Situação Compilação técnica de documentação para entrega formal da operação à CML.

Unidades de Integração Local (5)

Freguesia(s)		Local	Várias Localizações
Valor Contrato Mandato	4 956 000,00 €	Valor Executado CM	30 514,45 €
Valor Orçamento 2026	243 923,03 €	Valor Executado 2026	12 000,00 €
Fase Atual	UIL Alcântara - Concurso Projeto	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção As Unidades Integrativas Locais asseguram, para além da resposta de suporte habitacional, um conjunto de serviços de apoio, adequado ao perfil individual, familiar e social dos residentes, designadamente: acompanhamento psicossocial, atividades de lazer e promotoras e estimuladoras da autonomia física e mental, bem como outros serviços de apoio sempre que necessários. Serão promovidas redes de parceria na comunidade e a participação dos beneficiários na gestão das Unidades Integrativas Locais.

Nº Utilizadores 0 -

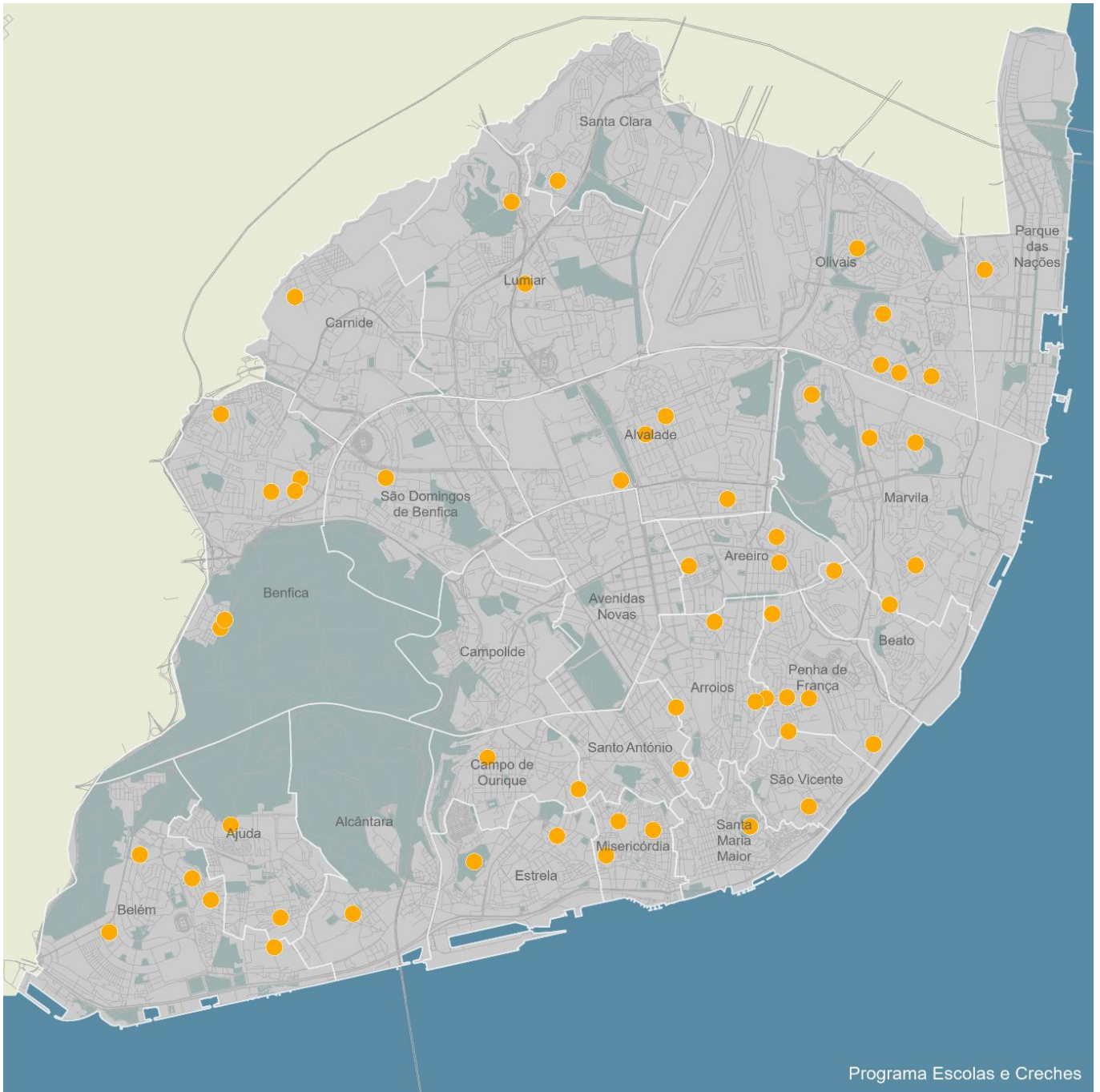
Ponto de Situação UIL Alcântara - Aquisição de Serviços de Elaboração do Projeto de Edifício Municipal para Unidade de Integração Local em Alcântara, Rua da Cruz a Alcântara / Rua Feliciano de Sousa – Alcântara, pelo valor de 103.878€.
Início do projeto (estudo prévio) em abril de 2026.

UIL Arroios - Preparação com a CML do programa funcional para lançamento do concurso de projeto.

EQUIPAMENTOS ESCOLAS E CRECHES



Jardim de Infância do Arco do Cego @LisboaSRU



EQUIPAMENTOS - ESCOLAS E CRECHES

Situação a 31 de março:

Em Estudo – Creches Modulares 9 (8, em estudo*); EB Passos Manuel; EB S. José; EB Natália Correia; EB Padre Abel Varzim; Miguel Bombarda; Escola Básica de Marvila; Escola Básica Fernando Pessoa; Escola Secundária Marquês de Pombal; Escola Básica do Bairro Padre Cruz; Escola Básica das Olaias; Escola Básicas Professor Lindley Cintra; Escola Básica dos Olivais; Escola Artística do Instituto Gregoriano de Lisboa, e Escola Básica Damião de Góis.

*aguarda indicações de localização pela CML

Em Concurso de Projeto - Escola Básica do Restelo; Escola Básica Paula Vicente, EB D. Luísa de Gusmão, Escola Básica Delfim Santos e Escola Básica Eugénio dos Santos.

Em Projeto – EB Castelo; Escola Básica José Gomes Ferreira; Escola Básica Nuno Gonçalves; EB Leão de Arroios e Pavilhão Desportivo do Restelo (fase de projeto da empreitada de conceção construção).

Em Obra – EB 72 da Estrela; EB Rainha de Santa Isabel; Creche da Rua Fresca; Creche da Boavista; Creche Rua 17 da Encarnação; EB Professor Oliveira Marques; EB Santo Amaro – Novo Passadiço de Acesso; EB 195 de Chelas e EB Professor Manuel Sérgio; EB Fernanda de Castro.

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 1º Trimestre de 2026.

Creche Rua 17 da Encarnação

Freguesia(s)	Olivais	Local	Rua 17 do Bairro da Encarnação
Valor Contrato Mandato	4 371 202,58 €	Valor Executado CM	3 523 458,87 €
Valor Orçamento 2026	1 439 063,82 €	Valor Executado 2026	370 291,54 €
Fase Atual	Obra	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84 creche capacidade 84 crianças (2 berçários, 2 sala ativ. aq.marcha-24 meses e 2 salas ativ. 24-36 meses)

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada - reboco acústico interior, pinturas interiores, pavimentos, luminárias, carpintarias e arranjos exteriores. Articulação com as concessionárias e demais entidades para a execução de ramais.

Creche Rua Fresca

Freguesia(s)	Misericórdia	Local	Rua Fresca
Valor Contrato Mandato	4 936 411,88 €	Valor Executado CM	2 654 682,16 €
Valor Orçamento 2026	2 746 303,85 €	Valor Executado 2026	351 795,09 €
Fase Atual	Obra	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Valorizar a identidade arquitetónica dos edifícios, restaurando as suas características quando for pertinente. Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84 creche capacidade 84 crianças (2 berçários, 2 sala ativ. aq.marcha-24 meses e 2 salas ativ. 24-36 meses)

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada - paredes de pladur, execução de esteiras, escada metálica, zinco na cobertura e de infraestruturas (abastecimento de água, ventilação, avac, eletricidade). Montagem de elevador.

Creches Modulares 9 - Creche do Bairro da Boavista

Freguesia(s)	Benfica	Local	Rua 4 do Bairro da Boavista
Valor Contrato Mandato *	7 570 746,40 €	Valor Executado CM *	1 688 090,06 €
Valor Orçamento 2026 *	1 895 733,73 €	Valor Executado 2026 *	151 317,67 €
Fase Atual	Obra	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84 creche capacidade 84 crianças (2 berçários, 2 sala ativ. aq.marcha-24 meses e 2 salas ativ. 24-36 meses).

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada - paredes interiores de alvenaria e pladur, redes de infraestruturas interiores (esgotos, eletricidade, ventilação e abastecimento de águas).

* valor referente ao total da intervenção

EB 72 da Estrela

Freguesia(s)	Estrela	Local	Rua da Bela Vista à Lapa
Valor Contrato Mandato	9 857 535,04 €	Valor Executado CM	10 002 870,80 €
Valor Orçamento 2026	458 354,81 €	Valor Executado 2026	296 852,49 €
Fase Atual	Obra	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Uniformização de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar a sua adoção, nos projetos e obras. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instalação de Rede WIFI. Prevista a reabilitação com reforço estrutural para melhorar comportamento ao sismo, a criar condições de acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada, a introdução de medidas de segurança contra incêndio, o melhoramento do desempenho energético e a requalificação do espaço de recreio exterior.

Nº Alunos 264

3 salas de Jardim de Infância e 8 salas da Escola Básica do 1º Ciclo

Ponto de Situação

Execução dos trabalhos da empreitada - trabalhos de acabamentos, remates e ligação às redes. Conclusão dos trabalhos no exterior. Execução dos trabalhos dos ramais de abastecimento das redes.

EB Fernanda de Castro

Freguesia(s)	Estrela	Local	Rua Capitão Afonso Pala
Valor Contrato Mandato	3 168 069,16 €	Valor Executado CM	218 264,58 €
Valor Orçamento 2026	2 115 245,38 €	Valor Executado 2026	63 828,38 €
Fase Atual	Obra	Conclusão	2027

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instalação de Rede WIFI. Especial atenção na requalificando dos espaços exteriores, com vista a uma integração harmoniosa na Tapada das Necessidades.

Nº Alunos 75

3 salas de Jardim de Infância

Ponto de Situação

Desenvolvimento dos trabalhos no âmbito da empreitada - desmontagem e demolição das pré-existências, preparação do terreno para colocação da grua, das redes de abastecimento da obra, esgotos, água e montagem dos contentores de obra. Abate de árvores conforme relatório de arvoredo e início da movimentação de terras.

EB Leão de Arroios

Freguesia(s)	Arroios	Local	Largo do Leão
Valor Contrato Mandato	6 847 101,82 €	Valor Executado CM	184 670,65 €
Valor Orçamento 2026	391 589,53 €	Valor Executado 2026	51 612,99 €
Fase Atual	Projeto	Conclusão	2028

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 275

3 salas de Jardim de Infância e 8 salas da Escola Básica do 1º Ciclo

Ponto de Situação

Desenvolvimento do projeto (fase de ante projeto). Trabalhos de prospeção estrutural. Submissão de projeto na plataforma da CML-Urbanismo para efeito de emissão de pareceres (E-EDI/2026/298).

EB Rainha Santa Isabel

Freguesia(s)	Campo de Ourique	Local	Travessa de Santa Quitéria
Valor Contrato Mandato	8 741 383,29 €	Valor Executado CM	7 873 221,48 €
Valor Orçamento 2026	1 745 160,46 €	Valor Executado 2026	334 291,36 €
Fase Atual	Obra	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instalação de Rede WIFI. Prevista a reabilitação com reforço estrutural para melhorar comportamento ao sismo, a criar condições de acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada, a introdução de medidas de segurança contra incêndio, o melhoramento do desempenho energético e a requalificação do espaço de recreio exterior. Construção de um Ginásio de uso partilhado com o CNN.

Nº Alunos 267 3 salas de Jardim de Infância e 8 salas da Escola Básica do 1º Ciclo, incluindo Centro Apoio à Aprendizagem (com Sala Snoezelen)

Ponto de Situação Execução dos trabalhos no âmbito da empreitada - execução de infraestruturas (elétricas, avac e canalizações), rufos na coberura, carpintarias e pavimentos em madeiras e lioz. Execução dos trabalhos dos ramais de abastecimento das redes - energia e água.

Escola 195 - Chelas

Freguesia(s)	Marvila	Local	Rua Aquilino Ribeiro
Valor Contrato Mandato	10 926 167,74 €	Valor Executado CM	1 043 535,55 €
Valor Orçamento 2026	2 888 556,06 €	Valor Executado 2026	198 892,75 €
Fase Atual	Obra	Conclusão	2028

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 283 3 salas de Jardim de Infância e 8 salas da Escola Básica do 1º Ciclo

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos no âmbito da empreitada - movimentação de terras, montagem de grua e trabalhos de pictagem.

Escola Básica de Marvila

Freguesia(s)	Marvila	Local	Rua António Gedeão
Valor Contrato Mandato	1 204 175,00 €	Valor Executado CM	112 345,51 €
Valor Orçamento 2026	3 739,65 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Estudo	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção

Nº Alunos 0 -

Ponto de Situação Conclusão das peças para lançamento do concurso de projeto.

Escola Básica Eugénio dos Santos

Freguesia(s)	Alvalade	Local	Avenida de Roma
Valor Contrato Mandato	1 154 181,60 €	Valor Executado CM	103 562,44 €
Valor Orçamento 2026	278 797,96 €	Valor Executado 2026	21 703,35 €
Fase Atual	Concurso de Projeto	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção

Nº Alunos 0 -

Ponto de Situação Lançamento do concurso público internacional de Aquisição de Serviços para "Elaboração de Projeto de Requalificação e Ampliação da Escola Básica Eugénio dos Santos – Alvalade", em 6 de fevereiro

Escola Básica Nuno Gonçalves

Freguesia(s)	Areiro	Local	Avenida General Roçadas
Valor Contrato Mandato	1 229 063,19 €	Valor Executado CM	245 636,75 €
Valor Orçamento 2026	1 409 469,64 €	Valor Executado 2026	132 346,67 €
Fase Atual	Concurso de Projeto	Conclusão	2029

Caracterização Geral da Intervenção -

Nº Alunos 0 -

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto (fase de estudo prévio e início do anteprojecto). Apresentação do projeto à comunidade escolar - Direção da Escola e CML/DE/DPE.

Escola Básica Paula Vicente

Freguesia(s)	Belém	Local	Rua Gonçalves Zarco
Valor Contrato Mandato	1 240 000,00 €	Valor Executado CM	114 054,86 €
Valor Orçamento 2026	309 254,51 €	Valor Executado 2026	23 352,78 €
Fase Atual	Concurso de Projeto	Conclusão	2030

Caracterização Geral da Intervenção

Nº Alunos 0 -

Ponto de Situação Aquisição de Serviços de Elaboração do Projeto de Requalificação e Ampliação da Escola Básica Paula Vicente – Belém, pelo valor de 947.208€ (em fase de habilitação de documentos).

Escola Básica Prof Delfim Santos

Freguesia(s)	São Domingos de Benfica	Local	Rua Maestro Frederico de Freitas
Valor Contrato Mandato	1 160 080,00 €	Valor Executado CM	128 939,63 €
Valor Orçamento 2026	356 561,36 €	Valor Executado 2026	45 091,80 €
Fase Atual	Concurso de Projeto	Conclusão	2030

Caracterização Geral da Intervenção -

Nº Alunos 0 -

Ponto de Situação Aquisição de Serviços de Elaboração do Projeto de Construção, Requalificação e Ampliação da Escola Básica Prof. Delfim Santos - São Domingos de Benfica, pelo valor de 1.076.216€ (em fase de habilitação de documentos).

Escola Básica Santo Amaro

Freguesia(s)	Alcântara	Local	Rua Filinto Elísio
Valor Contrato Mandato	6 957 703,44 €	Valor Executado CM	6 458 872,01 €
Valor Orçamento 2026	69 937,03 €	Valor Executado 2026	19 209,18 €
Fase Atual	Concluída	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção

Nº Alunos 335

Ponto de Situação Conclusão dos trabalhos no âmbito da empreitada de construção do passadiço de acesso ao Bloco D (recepção provisória em abril de 2026).

Escola Castelo

Freguesia(s)	Santa Maria Maior	Local	Rua de Santa Cruz do Castelo
Valor Contrato Mandato	4 398 885,81 €	Valor Executado CM	205 429,73 €
Valor Orçamento 2026	278 726,34 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Projeto	Conclusão	2028

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 129 1 sala de Jardim de Infância e 4 salas da Escola Básica do 1º Ciclo

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto (projeto de execução).
Preparação do procedimento para contratação da equipa projetista responsável pelo desenvolvimento do novo Posto de Limpeza.

Escola Professor Manuel Sérgio

Freguesia(s)	Ajuda	Local	Estrada de Queluz
Valor Contrato Mandato	6 494 805,26 €	Valor Executado CM	957 097,15 €
Valor Orçamento 2026	2 501 121,67 €	Valor Executado 2026	194 332,48 €
Fase Atual	Obra	Conclusão	2027

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 154 3 salas de Jardim de Infância e 8 salas da Escola Básica do 1º Ciclo.

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada - Montagem da grua e de andaimes. Picagens nas paredes, remoção de cantarias, movimentação de terras e trabalhos de escavação para a execução das fundações.

Escola Professor Oliveira Marques

Freguesia(s)	Penha de França	Local	Calçada Cruz da Pedra
Valor Contrato Mandato	6 819 394,17 €	Valor Executado CM	1 389 027,03 €
Valor Orçamento 2026	2 786 817,76 €	Valor Executado 2026	238 223,60 €
Fase Atual	Obra	Conclusão	2027

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 267 3 salas de Jardim de Infância e 8 salas da Escola Básica do 1º Ciclo.

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos no âmbito da empreitada - montagem de estaleiro, trabalhos de demolições e escavação, preparação do terreno para montagem de grua. Execução de escoramentos e de remoção de portas, janelas, cantarias, mobiliário e entulhos.
Identificação de elementos de cariz arqueológico em análise.

Escola Secundária D Luísa de Gusmão

Freguesia(s)	Arroios	Local	Rua Penha de França
Valor Contrato Mandato	1 211 180,10 €	Valor Executado CM	97 003,05 €
Valor Orçamento 2026	473 928,49 €	Valor Executado 2026	23 911,20 €
Fase Atual	Concurso de Projeto	Conclusão	2030

Caracterização Geral da Intervenção

Nº Alunos 0 -

Ponto de Situação Aquisição de Serviços de Elaboração projeto de modernização com ampliação da Escola Secundária D. Luísa de Gusmão - Freguesia de Arroios, pelo valor de 810.000€ (em fase de habilitação de documentos).

Escola Secundária do Restelo

Freguesia(s)	Belém	Local	Rua Antão Gonçalves
Valor Contrato Mandato	6 280 616,83 €	Valor Executado CM	88 485,55 €
Valor Orçamento 2026	5 687 908,50 €	Valor Executado 2026	32 459,31 €
Fase Atual	Projeto (Escola) Projeto (Pavilhão)	Conclusão	2031 (Escola) 2028 (Pavilhão)

Caracterização Geral da Intervenção -

Nº Alunos 0 -

Ponto de Situação Escola - Decorrido periodo para emissão de visto pelo TC. Visto tácito do projeto a 14/04/2026.

Pavilhão - Desenvolvimento da fase projeto (projeto de execução).

Escola Secundária José Gomes Ferreira

Freguesia(s)	Benfica	Local	Rua Prof José Sebastião e Silva
Valor Contrato Mandato	23 773 771,86 €	Valor Executado CM	599 689,14 €
Valor Orçamento 2026	184 706,03 €	Valor Executado 2026	1 562,00 €
Fase Atual	Projeto	Conclusão	2029

Caracterização Geral da Intervenção -

Nº Alunos 0 -

Ponto de Situação Projeto em desenvolvimento (conclusão projeto de execução). Preparação das peças paralaçamento do concurso de empreitada. Em elaboração Protocolo a celebrar com a IPL para viabilização da construção da escola provisória.

Jl Arco do Cego

Freguesia(s)	Areeiro	Local	Rua Ladislau Piçarra
Valor Contrato Mandato	3 820 382,91 €	Valor Executado CM	4 434 425,68 €
Valor Orçamento 2026	50 000,00 €	Valor Executado 2026	42 414,59 €
Fase Atual	Concluído	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instalação de Rede WIFI. Prevista a reabilitação com reforço estrutural para melhorar comportamento ao sismo, a criar condições de acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada, a introdução de medidas de segurança contra incêndio, o melhoramento do desempenho energético. Adequação do edifício do Arquivo Municipal de Lisboa ao novo uso de Jardim Infantil, considerando toda a adequação estrutural, ambiental, de conforto e de segurança.

Nº Alunos 100

4 salas de Jardim de Infância.

Ponto de Situação

Empreitada concluída. Colocação de proteção de segurança em guardas através de procedimento autónomo.

Equipamento em funcionamento.

Compilação técnica de toda a documentação para entrega formal à CML e assinatura de conta final.

ESPAÇO PÚBLICO



ESPAÇO PÚBLICO

Situação a 31 de março:

Em Estudo – Eixo Central Calvanas Expansão Norte; Intervenções Integradas dos Vales de Chelas, do Vale da Ajuda e do Vale de Santo António; Largo dos Jerónimos /Praça do Império; “Há Vida no Meu Bairro” Intervenção em Espaço Público – Rua Sá da Bandeira, ORU Quinta do Ferro (Fase 3) e Av. da Liberdade.

Em Projeto – “Há Vida no Meu Bairro” Intervenções em Espaço Público – Estrada de Moscavide (projeto CML), Praça da Alegria (projeto CML), Largo da Anunciada (projeto CML), Estrada de Queluz, Largo das Galinheiras, Rua André Gouveia, Largo São Vicente (projeto CML), Rua Quinta dos Ourives, Rua da Bela Vista à Lapa, Rua Aquilino Ribeiro; Via Estruturante de Santa Clara (fase 2); ORU Quinta do Ferro – Reabilitação de Espaço Público (Fase 2); e Av. 24 de julho (projeto CML).

Em Concurso de Empreitada – “Há Vida no Meu Bairro” Intervenções em Espaço Público - Envolventes US Sapadores-Graça.

Em Obra – “Há Vida no Meu Bairro” Intervenções em Espaço Público – Rua Dom José de Bragança*, Bairro de Santa Catarina e Rua Almada Negreiros (Fase 2), Rua Ferreira Borges, Av. Santos Dumont (Fase 2).

*Receção provisória dependente da retificação de um defeito (coletor).

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 1º Trimestre de 2026.

Av. Santos Dumont

Freguesia(s)	Avenidas Novas	Local	Avenida Santos Dumont
Valor Contrato Mandato	3 742 190,27 €	Valor Executado CM	1 567 315,94 €
Valor Orçamento 2026	1 764 963,71 €	Valor Executado 2026	89 723,07 €
Fase Atual	Fase 1 - Concluído Fase 2 - Obra	Conclusão	Fase 1 - 2025 Fase 2 - 2026

Caracterização Geral da Intervenção Prolongamento do perfil da Av. Columbano Bordalo Pinheiro para o eixo da Av. Santos Dumont (1ª Fase). Requalificação das transversais da Av. Santos Dumont.

Pavimentação, sinalética, equipamentos e sistemas de segurança e redes de abastecimento de água, drenagem, saneamento, eletricidade, iluminação pública e telecomunicações.

Ponto de Situação

Fase 1 - Concluída.

Fase 2 - Aprovação do DPSS em 13 de janeiro com efetivação do início dos trabalhos de empreitada (consignação dezembro de 2025).
Desenvolvimento dos trabalhos no âmbito da empreitada.

Avenida 24 de Julho

Freguesia(s)	Estrela	Local	Avenida 24 de Julho
Valor Contrato Mandato	4 039 880,00 €	Valor Executado CM	0,00 €
Valor Orçamento 2026	90 100,00 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Projeto (CML)	Conclusão	

Caracterização Geral da Intervenção

-

Ponto de Situação

Aberto procedimento para contratação das alterações ao projeto pela Lisboa SRU.

Há Vida no Meu Bairro - Bairro de Santa Catarina

Freguesia(s)	Misericórdia	Local	Bairro de Santa Catarina
Valor Contrato Mandato *	16 482 735,81 €	Valor Executado CM *	2 849 545,32 €
Valor Orçamento 2026 *	5 120 617,04 €	Valor Executado 2026 *	145 825,78 €
Fase Atual	Obra	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção O Programa Há Vida no meu Bairro pretende implementar ações no sentido de reforçar a dinâmica e a identidade dos lugares, requalificando o espaço público, privilegiando as deslocações sustentáveis, em marcha a pé, bicicletas e transportes públicos e sempre que possível arborizar e promover um ponto de encontro.

Ponto de Situação

Consignação/Início da “Empreitada do Programa Há Vida No meu Bairro- Bairro de Sta. Catarina - Requalificação do Espaço Público da Travessa do Alcaide, Rua do Sol a Santa Catarina e da Travessa da Condessa do Rio”, no dia 16 de janeiro. Valor Empreitada: 1.008.992,84€.
Desenvolvimento dos trabalhos no âmbito da empreitada.

* valor referente ao total da intervenção

Há Vida no Meu Bairro - Bela Vista à Lapa

Freguesia(s)	Estrela	Local	Rua da Bela Vista à Lapa
Valor Contrato Mandato *	16 482 735,81 €	Valor Executado CM *	2 849 545,32 €
Valor Orçamento 2026 *	5 120 617,04 €	Valor Executado 2026 *	145 825,78 €
Fase Atual	Projeto	Conclusão	2027

Caracterização Geral da Intervenção O Programa Há Vida no meu Bairro pretende implementar ações no sentido de reforçar a dinâmica e a identidade dos lugares, requalificando o espaço público, privilegiando as deslocações sustentáveis, em marcha a pé, bicicletas e transportes públicos e sempre que possível arborizar e promover um ponto de encontro.

Ponto de Situação

Desenvolvimento do projeto (fase de projeto de execução). Alteração ao projeto para inclusão da substituição do colector de esgoto existente que se verificou estar em colapso.

* valor referente ao total da intervenção

Há Vida no Meu Bairro - Envolvente à US Sapadores/Graça

Freguesia(s)	Penha de França	Local	Av General Roçadas
Valor Contrato Mandato *	16 482 735,81 €	Valor Executado CM *	2 849 545,32 €
Valor Orçamento 2026 *	5 120 617,04 €	Valor Executado 2026 *	145 825,78 €
Fase Atual	Concurso de empreitada	Conclusão	2027

Caracterização Geral da Intervenção O Programa Há Vida no meu Bairro pretende implementar ações no sentido de reforçar a dinâmica e a identidade dos lugares, requalificando o espaço público, privilegiando as deslocações sustentáveis, em marcha a pé, bicicletas e transportes públicos e sempre que possível arborizar e promover um ponto de encontro.

-

Ponto de Situação Contrato remetido para o TC para efeito de emissão de visto. Preparação do início de obra.

* valor referente ao total da intervenção

Há Vida no Meu Bairro - Largo da Anunciada

Freguesia(s)	Santo António;Arroios	Local	Largo da Anunciada
Valor Contrato Mandato *	16 482 735,81 €	Valor Executado CM *	2 849 545,32 €
Valor Orçamento 2026 *	5 120 617,04 €	Valor Executado 2026 *	145 825,78 €
Fase Atual	Projeto (CML)	Conclusão	2027

Caracterização Geral da Intervenção O Programa Há Vida no meu Bairro pretende implementar ações no sentido de reforçar a dinâmica e a identidade dos lugares, requalificando o espaço público, privilegiando as deslocações sustentáveis, em marcha a pé, bicicletas e transportes públicos e sempre que possível arborizar e promover um ponto de encontro.

Ponto de Situação Preparação do processo para lançamento do concurso de empreitada.

* valor referente ao total da intervenção

Há Vida no Meu Bairro - Largo de São Vicente

Freguesia(s)	São Vicente	Local	Largo de São Vicente
Valor Contrato Mandato *	16 482 735,81 €	Valor Executado CM *	2 849 545,32 €
Valor Orçamento 2026 *	5 120 617,04 €	Valor Executado 2026 *	145 825,78 €
Fase Atual	Projeto (CML)	Conclusão	2027

Caracterização Geral da Intervenção O Programa Há Vida no meu Bairro pretende implementar ações no sentido de reforçar a dinâmica e a identidade dos lugares, requalificando o espaço público, privilegiando as deslocações sustentáveis, em marcha a pé, bicicletas e transportes públicos e sempre que possível arborizar e promover um ponto de encontro.

Ponto de Situação Celebração do contrato com a equipa projetista para executar alterações ao projeto (gerido pela CML- DEP).

* valor referente ao total da intervenção

Há Vida no Meu Bairro - Quinta dos Ourives

Freguesia(s)	Beato	Local	Rua da Quinta dos Ourives
Valor Contrato Mandato *	16 482 735,81 €	Valor Executado CM *	2 849 545,32 €
Valor Orçamento 2026 *	5 120 617,04 €	Valor Executado 2026 *	145 825,78 €
Fase Atual	Projeto	Conclusão	2027

Caracterização Geral da Intervenção O Programa Há Vida no meu Bairro pretende implementar ações no sentido de reforçar a dinâmica e a identidade dos lugares, requalificando o espaço público, privilegiando as deslocações sustentáveis, em marcha a pé, bicicletas e transportes públicos e sempre que possível arborizar e promover um ponto de encontro.

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto (fase de anteprojecto).

* valor referente ao total da intervenção

Há Vida no Meu Bairro - Requalificação da Estrada de Moscavide

Freguesia(s)	Parque das Nações	Local	Estrada de Moscavide
Valor Contrato Mandato *	16 482 735,81 €	Valor Executado CM *	2 849 545,32 €
Valor Orçamento 2026 *	5 120 617,04 €	Valor Executado 2026 *	145 825,78 €
Fase Atual	Projeto	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção O Programa Há Vida no meu Bairro pretende implementar ações no sentido de reforçar a dinâmica e a identidade dos lugares, requalificando o espaço público, privilegiando as deslocações sustentáveis, em marcha a pé, bicicletas e transportes públicos e sempre que possível arborizar e promover um ponto de encontro.

Ponto de Situação -
Aguarda-se o envio pela CML, em articulação com a Junta de Freguesia do Parque das Nações, do projeto para lançamento da empreitada pela Lisboa SRU.

* valor referente ao total da intervenção

Há Vida no Meu Bairro - Requalificação da Rua Almada Negreiros

Freguesia(s)	Olivais	Local	Rua Almada Negreiros
Valor Contrato Mandato *	16 482 735,81 €	Valor Executado CM *	2 849 545,32 €
Valor Orçamento 2026 *	5 120 617,04 €	Valor Executado 2026 *	145 825,78 €
Fase Atual	Fase 1 - Concluído	Conclusão	2025 (Fase 1) 2026 (Fase 2)

Caracterização Geral da Intervenção O Programa Há Vida no meu Bairro pretende implementar ações no sentido de reforçar a dinâmica e a identidade dos lugares, requalificando o espaço público, privilegiando as deslocações sustentáveis, em marcha a pé, bicicletas e transportes públicos e sempre que possível arborizar e promover um ponto de encontro.

Ponto de Situação -
Consignação/Início da "Empreitada do Programa Há Vida No meu Bairro- HVB - Rua Almada Negreiros - 2.ª Fase", no dia 23 de março. Valor Empreitada: 736.136,09€.

* valor referente ao total da intervenção

Há Vida no Meu Bairro - Requalificação da Rua Aquilino Ribeiro

Freguesia(s)	Marvila	Local	Rua Aquilino Ribeiro
Valor Contrato Mandato *	16 482 735,81 €	Valor Executado CM *	2 849 545,32 €
Valor Orçamento 2026 *	5 120 617,04 €	Valor Executado 2026 *	145 825,78 €
Fase Atual	Projeto	Conclusão	2027

Caracterização Geral da Intervenção O Programa Há Vida no meu Bairro pretende implementar ações no sentido de reforçar a dinâmica e a identidade dos lugares, requalificando o espaço público, privilegiando as deslocações sustentáveis, em marcha a pé, bicicletas e transportes públicos e sempre que possível arborizar e promover um ponto de encontro.

Ponto de Situação -
Desenvolvimento do projeto (projeto de execução).
Início da intervenção a coordenar com a obra em curso da Escola nº195 de Chelas.

* valor referente ao total da intervenção

Há Vida no Meu Bairro - Requalificação da Rua D. José de Bragança

Freguesia(s)	Beato	Local	Rua D. José de Bragança
Valor Contrato Mandato *	16 482 735,81 €	Valor Executado CM *	2 849 545,32 €
Valor Orçamento 2026 *	5 120 617,04 €	Valor Executado 2026 *	145 825,78 €
Fase Atual	Obra	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção O Programa Há Vida no meu Bairro pretende implementar ações no sentido de reforçar a dinâmica e a identidade dos lugares, requalificando o espaço público, privilegiando as deslocações sustentáveis, em marcha a pé, bicicletas e transportes públicos e sempre que possível arborizar e promover um ponto de encontro.

Ponto de Situação -
Assinatura da receção provisória dependente da correção de trabalhos.
Empreiteiro notificado quanto à decisão de aplicação de multa.

Área de intervenção aberta à população.

* valor referente ao total da intervenção

Há Vida no Meu Bairro - Requalificação do Largo das Galinheiras

Freguesia(s)	Santa Clara	Local	Largo das Galinheiras
Valor Contrato Mandato *	16 482 735,81 €	Valor Executado CM *	2 849 545,32 €
Valor Orçamento 2026 *	5 120 617,04 €	Valor Executado 2026 *	145 825,78 €
Fase Atual	Projeto	Conclusão	2027

Caracterização Geral da Intervenção O Programa Há Vida no meu Bairro pretende implementar ações no sentido de reforçar a dinâmica e a identidade dos lugares, requalificando o espaço público, privilegiando as deslocações sustentáveis, em marcha a pé, bicicletas e transportes públicos e sempre que possível arborizar e promover um ponto de encontro.

-

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto (fase projeto de execução).

* valor referente ao total da intervenção

Há Vida no Meu Bairro - Rua André Gouveia

Freguesia(s)	Lumiar	Local	Rua André Gouveia
Valor Contrato Mandato *	16 482 735,81 €	Valor Executado CM *	2 849 545,32 €
Valor Orçamento 2026 *	5 120 617,04 €	Valor Executado 2026 *	145 825,78 €
Fase Atual	Projeto	Conclusão	2027

Caracterização Geral da Intervenção O Programa Há Vida no meu Bairro pretende implementar ações no sentido de reforçar a dinâmica e a identidade dos lugares, requalificando o espaço público, privilegiando as deslocações sustentáveis, em marcha a pé, bicicletas e transportes públicos e sempre que possível arborizar e promover um ponto de encontro.

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto (fase de projeto de execução). Preparação do processo para lançamento da empreitada).

* valor referente ao total da intervenção

Há Vida no Meu Bairro - Rua Marquês Sá da Bandeira

Freguesia(s)	Avenidas Novas	Local	Rua Marquês Sá da Bandeira
Valor Contrato Mandato *	16 482 735,81 €	Valor Executado CM *	2 849 545,32 €
Valor Orçamento 2026 *	5 120 617,04 €	Valor Executado 2026 *	145 825,78 €
Fase Atual	Estudo	Conclusão	2028

Caracterização Geral da Intervenção O Programa Há Vida no meu Bairro pretende implementar ações no sentido de reforçar a dinâmica e a identidade dos lugares, requalificando o espaço público, privilegiando as deslocações sustentáveis, em marcha a pé, bicicletas e transportes públicos e sempre que possível arborizar e promover um ponto de encontro.

Ponto de Situação Preparação procedimento para aquisição de serviços para elaboração de levantamento topográfico e para o concurso público para a contratação da equipa projetista.

* valor referente ao total da intervenção

Intervenção Integrada Vale de Chelas

Freguesia(s)	Alvalade;Areeiro;Beato;Marvila;Penha de França	Local	Vale de Chelas
Valor Contrato Mandato	250 000,00 €	Valor Executado CM	0,00 €
Valor Orçamento 2026	704 876,95 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	-	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Partindo de uma análise urbanística e social abrangente pretende-se promover ações territoriais sistemáticas, que "aproximem as colinas" e que promovam a coerência destes territórios. Caracterização da área urbana e estudo de potenciais intervenções que concorram para a uma maior coerência do território com a sua envolvente.

-

Ponto de Situação Estudo de caracterização elaborado pela SRU, em análise pela DMU/DPU. Concluído o Diagnóstico Preliminar de caracterização do território.

Intervenção Integrada Vale de Santo António

Freguesia(s)	Graça;Penha de França	Local	Vale de Santo António
Valor Contrato Mandato	3 960 000,00 €	Valor Executado CM	0,00 €
Valor Orçamento 2026	350 000,00 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Estudo	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Partindo de uma análise urbanística e social abrangente pretende-se promover ações territoriais sistemáticas, que "aproximem as colinas" e que promovam a coerência destes territórios.

-

Ponto de Situação Aprovação da ARU/ORU do Vale de Santo António em março de 2026. Publicação em 28 de abril, no DR n.º 82/2026, Série II, Aviso n.º 9763/2026/2, relativo à delimitação da Área de Reabilitação Urbana do Vale de Santo António e a correspondente ORU Sistemática. Análise da área para programação dos vários projetos a lançar - topografia, geologia. Entre outros.
Preparação do programa preliminar para lançamento do concurso de projeto para o Parque.

ORU Quinta do Ferro - Reabilitação e Espaço Público

Freguesia(s)	São Vicente	Local	Quinta da Ferro
Valor Contrato Mandato	7 168 622,46 €	Valor Executado CM	1 343 859,05 €
Valor Orçamento 2026	2 467 057,42 €	Valor Executado 2026	230 541,22 €
Fase Atual	Fase 1 - Concluída Fase 2 - Proj. Fase 3 - Estudo	Conclusão	fase 1 - 2025 Fase 2 - 2027

Caracterização Geral da Intervenção A Fase 1 integra as Ruas A, B e parcialmente Rua C e Rua Entre Muros do Mirante, nomeadamente: - Repavimentação/reperfilamento das Ruas com o objetivo predominantemente pedonal; - Reestruturação de Infra-Estruturas - Mobiliário/Equipamentos Urbanos - Desenvolvimento de zonas arborizadas- Criação de novo arruamento pedonal entre a Rua A e Rua B.

-

Ponto de Situação Fase 1 - Compilação de documentação técnica para entrega formal à CML e assinatura da Conta Final.

Fase 2 - Desenvolvimento do projeto (anteprojeto). Lançamento da empreitada dependente de expropriações/aquisição de parcelas privadas pela CML.

Fase 3 - Preparação das peças para contratação do projeto.

Rua Ferreira Borges

Freguesia(s)	Campolide	Local	Rua Ferreira Borges
Valor Contrato Mandato	6 329 965,00 €	Valor Executado CM	306 600,64 €
Valor Orçamento 2026	4 351 986,87 €	Valor Executado 2026	306 600,64 €
Fase Atual	Obra	Conclusão	2027

Caracterização Geral da Intervenção -

-

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos o âmbito da empreitada - Fase 1 - reforço estrutural do coletor ovoide através de aplicação de manga expansiva, a instalação da rede SLAT e de ITUR. Ramais de águas domésticas reabilitadas/substituídas, construção do sistema de drenagem pluvial em evolução.

Articulação com os moradores com lugares em garagem, no sentido de se assegurar estacionamento durante a execução dos trabalhos

Vias Estruturantes ORU Santa Clara

Freguesia(s)	Lumiar;Santa Clara	Local	Azinhaga da Cidade
Valor Contrato Mandato	9 634 546,78 €	Valor Executado CM	4 667 810,22 €
Valor Orçamento 2026	320 741,49 €	Valor Executado 2026	0,00 €
Fase Atual	Fase 1 - Concluído	Conclusão	Fase 1 - 2025

Caracterização Geral da Intervenção Envolve a requalificação e promoção do uso do espaço público, valorizando a sua apropriação por parte da população residente e visitante. Os princípios gerais que norteiam a intervenção são a coesão e inclusão social, promoção da acessibilidade universal e da sustentabilidade ambiental.

Requalificação do espaço público e infraestruturas (pavimentação, sinalética, equipamentos e sistemas de segurança e redes de abastecimento de água, drenagem, saneamento, eletricidade, iluminação pública e telecomunicações).

Ponto de Situação

Fase 1 - Concluída.

Fase 2 - Declaração de DUP para início do processo expropriativo pela CML, para posterior lançamento do concurso de empreitada. Alteração do projeto para execução de acordo com os limites da DUP.

SUORTE CORPORATIVO E ORGANIZAÇÃO



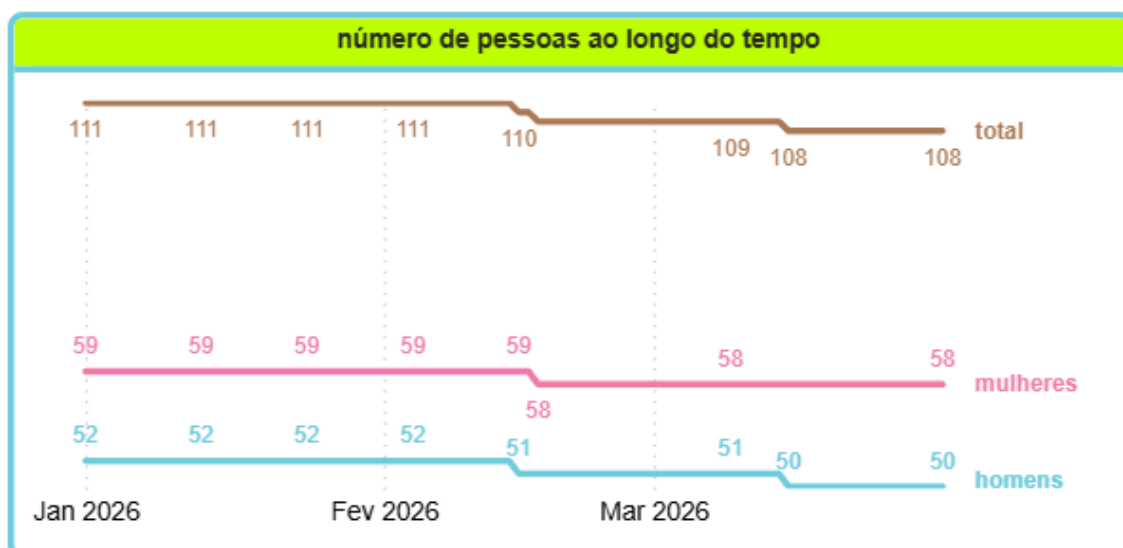
Visualização 3D – Escola Básica Professor Oliveira Marques @Oitoo

1.2. SUPORTE CORPORATIVO E ORGANIZAÇÃO

1.2.1. RECURSOS HUMANOS

No 1.º trimestre de 2026, a atividade de Recursos Humanos da Lisboa SRU manteve-se orientada para a gestão corrente de efetivos, acompanhamento do desempenho, monitorização da formação e caracterização do perfil humano da organização. O período evidencia uma estrutura de pessoal estável, com ligeira redução do efetivo total ao longo do trimestre.

O número total de pessoas que trabalham na empresa passou de 110 em janeiro para 107 em março, o que traduz uma diminuição líquida de 3 pessoas no trimestre. A distribuição por género manteve-se equilibrada, com 58 mulheres e 52 homens em janeiro, evoluindo para 57 mulheres e 50 homens em março.



Esta evolução sugere uma gestão prudente dos recursos humanos, sem variações abruptas na dimensão da equipa. O comportamento observado é compatível com uma organização de matriz técnica e administrativa que privilegia estabilidade operacional.

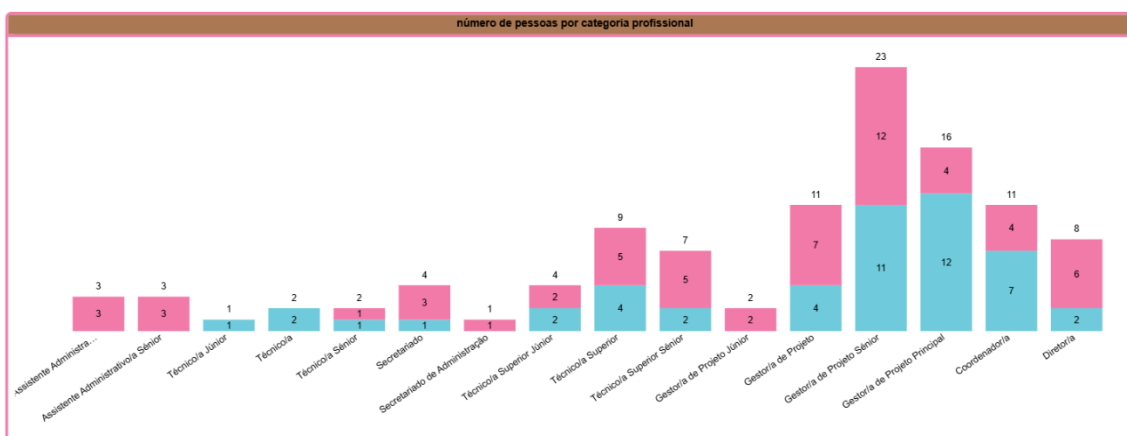
O turnover anual apresentado no primeiro trimestre de 2026 é de 2,8%, o que corresponde a uma taxa baixa e compatível com uma organização estável.

$$turnover = \frac{\text{número saídas no período}}{\left(\frac{\text{trabalhadores/as no início do período} + \text{trabalhadores/as no fim do período}}{2} \right)}$$

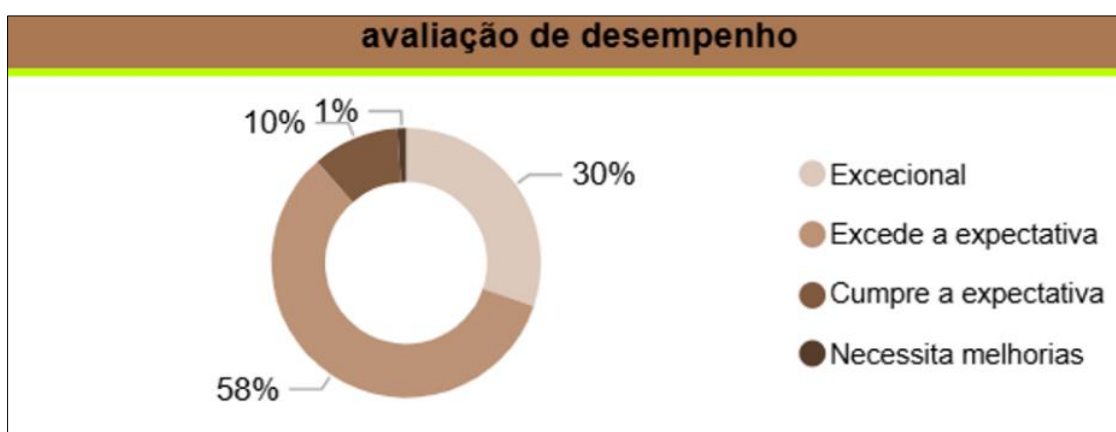
Este indicador é particularmente relevante, pois demonstra continuidade das equipas e menor pressão sobre recrutamento e integração.

A estrutura por categoria profissional mostra uma composição diversificada, com predominância de perfis técnicos/as superiores e gestores/as de projeto, além de funções de coordenação e direção. O conjunto de categorias, reflete uma organização com várias camadas funcionais, com um conjunto de delegações e subdelegações de competências que dá à empresa níveis elevados de eficácia e eficiência.

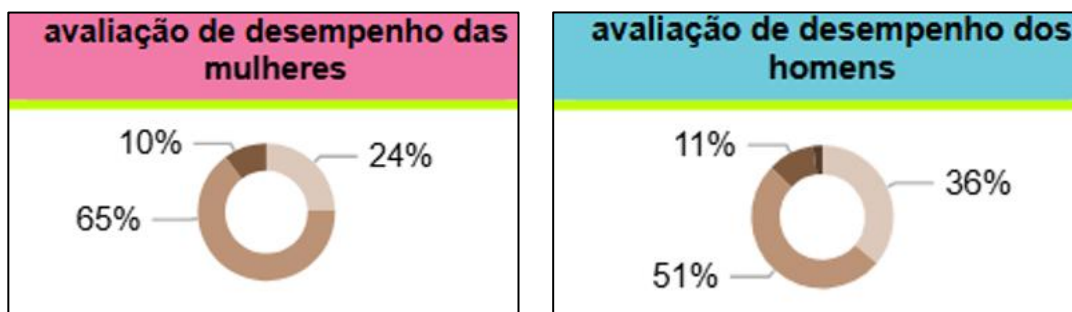
A distribuição por categorias indica também a presença relevante de quadros com responsabilidades especializadas, o que é coerente com a natureza das atividades da Lisboa SRU.



A avaliação de desempenho global revela uma organização com resultados muito positivos. No universo analisado, 58% das pessoas que trabalham na Lisboa SRU enquadram-se em “Excede a expectativa”, 30% em “Excepcional”, 10% “Cumpram a expectativa” e apenas 1% em “Necessita melhorias”.



Separando por género, as mulheres apresentam 65% em “Excede a expectativa”, 24% em “Excepcional” e 10% em “Cumpre a expectativa”, enquanto os homens registam 51% em “Excede a expectativa”, 36% em “Excepcional” e 11% em “Cumpre a expectativa”.



Este perfil evidencia uma base de desempenho sólida e equilibrada, com margem para consolidação do patamar de excelência em grupos específicos.

A formação profissional continua a ser uma mais-valia a apresentar pela Lisboa SRU na sua proposta de valor dos recursos humanos. No período em análise, as pessoas que trabalham na Lisboa SRU tiveram 490 horas de valorização profissional através da frequência de ações de formação, num total de 145 presenças.

O perfil de habilitações revela uma base formativa elevada. Entre as mulheres destacam-se 37 licenciadas, 7 mestres e 2 pós-graduadas e 1 doutorada, enquanto entre os homens há 30 licenciados, 8 mestres, 4 pós-graduados e 3 bacharéis.

Este nível de qualificação reforça a capacidade técnica da organização e é compatível com funções de maior complexidade, exigência analítica e responsabilidade de gestão.

A idade média das mulheres situou-se entre 48,5 e 49,0 anos ao longo do trimestre, enquanto a dos homens variou entre 47,8 e 48,4 anos. A antiguidade média feminina oscilou entre 6,7 e 7,0 anos e a masculina entre 5,3 e 5,7 anos.

Estes dados indicam uma equipa experiente, com permanência relevante na organização, o que é um fator favorável à estabilidade institucional e à preservação do conhecimento interno.

Este primeiro trimestre foi também o momento de a Lisboa SRU desenvolver o processo de certificação de igualdade de género GEEIS – Gender Equality European & International Standard. Ao longo do primeiro trimestre, a empresa consolidou um caminho estruturado e ambicioso rumo à certificação GEEIS, assente numa abordagem

integrada com a igualdade de género, transparência e valorização das pessoas. O plano de ação em curso traduz este compromisso em medidas concretas — desde a revisão de políticas e procedimentos de recrutamento e formação, até à monitorização de dados salariais, à promoção de uma comunicação inclusiva e à criação de uma cultura organizacional mais equitativa, participativa e sustentável.

Em síntese, o 1.º trimestre de 2026 caracteriza-se por estabilidade do efetivo, desempenho global favorável, elevada qualificação académica, baixa rotatividade e compromisso com a comunidade. A Lisboa SRU apresenta uma estrutura de recursos humanos madura e consistente, com uma base de talento experiente e um desempenho maioritariamente alinhado ou acima das expectativas.

1.3. APOIO AO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

1.3.1. FORMALIZAÇÃO NOMEAÇÃO NOVO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

- Realização de assembleia geral da Lisboa SRU para designação do novo Conselho de Administração na sequência da nomeação pelo Executivo Camarário;
- Processo de registo comercial do novo Conselho de Administração;
- Elaboração das Delegações de Competências do Conselho de Administração nos membros do Conselho de Administração e Dirigentes da Lisboa SRU e subsequentes subdelegações nas respetivas equipas;
- Coordenação do processo de ratificação dos atos praticados até à data da nomeação do novo Conselho de Administração;

1.3.2. REUNIÕES DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

- Validação, em articulação com Núcleo Jurídico e de Contratação, de cerca de 155 propostas submetidas e aprovadas por deliberação do Conselho de Administração entre janeiro e março de 2026;
- Realização das reuniões semanais do Conselho de Administração, posterior comunicação à empresa das respetivas agendas e redação das atas das reuniões;

1.3.3. LIGAÇÃO A ENTIDADES EXTERNAS

No âmbito das suas atribuições relacionadas com a ligação a entidades, o Núcleo de Apoio ao Conselho de Administração da Lisboa Ocidental SRU procedeu às seguintes atividades:

Tribunal de Contas

- Submissão e resposta aos esclarecimentos, em sede de fiscalização prévia pelo Tribunal de Contas, dos seguintes contratos:
 - Aquisição de Serviços para Elaboração de Projeto de Construção, Requalificação e Ampliação da Escola Secundária do Restelo, na freguesia de Belém;
 - Empreitada HVB Rua Penha de França - Envolvente ao Centro de Saúde de Sapadores Graça;
- Submissão, em sede de fiscalização prévia pelo Tribunal de Contas, do 4.º Aditamento ao Contrato de Empreitada n.º 22/547/CA/C referente à Empreitada de Reabilitação do edifício Municipal sito na Praça do Município nº 8-13, nos termos do qual se formalizou i) a modificação objetiva ao Contrato, nos termos da alínea b) do artigo 312.º do Código dos Contratos Públicos e no valor de 880 961,98 € (oitocentos e oitenta mil, novecentos e sessenta e um euro e noventa e oito cêntimos), ii) a prorrogação do prazo contratual de execução da respetiva empreitada por 928 (novecentos e vinte e oito) dias, acrescido do prazo contratual ainda por decorrer; e iii) a aprovação da despesa, a título de reposição do equilíbrio financeiro do contrato, nos termos do artigo 314.º do Código dos Contratos Públicos, no montante de 479 372,46€ (quatrocentos e setenta e nove mil trezentos e setenta e dois euros e quarenta e seis cêntimos), a que acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Fundos comunitários

Auxílio à Direção de Planeamento e Controlo na resposta às questões colocadas pelo IHRU em sede de execução das intervenções em habitação com financiamento PRR aprovado.

Câmara Municipal de Lisboa

Elaboração das minutas dos aditamentos aos Contratos de Mandato no âmbito dos Programas Centros de Saúde e Outros Equipamentos; Escolas e Creches; Espaço Público e Renda Acessível, bem como as minutas de novos contratos, no âmbito dos

Programas Equipamentos e Habitação, e assunção dos respetivos compromissos plurianuais para o período de 2026-2031;

I.3.4. CONTENCIOSO

- Contestação (mediante patrocínio forense externo) e remessa processo administrativo no âmbito de ação administrativa comum do ato de aplicação de penalidades pela Lisboa SRU no âmbito do Contrato de Empreitada HVB Rua Dom José de Bragança;
- Contestação (mediante patrocínio forense externo) e remessa processo administrativo no âmbito de ação administrativa comum de condenação da Lisboa SRU à atualização extraordinária do preço contratual no âmbito do Contrato de Prestação de Serviços de Higiene e Limpeza e de Consumíveis de Casa de Banho;
- Contestação (mediante patrocínio forense externo) e remessa processo administrativo no âmbito de ação administrativa comum de condenação da Lisboa SRU ao reconhecimento do direito à prorrogação do prazo da empreitada em 542 dias e ao pagamento da quantia de € 230.498,57 no âmbito do Contrato de Empreitada de Construção de 2 Creches Modulares: Lote 2 - Creche Autónoma 3 – Almada Negreiros;

I.3.5. COMUNICAÇÃO E TRANSPARÊNCIA

No 1º trimestre de 2026 destaca-se a importância da continuidade da implementação da nova marca Lisboa SRU nos materiais de comunicação internos e externos da empresa, procurando consolidar essa nova imagem junto das pessoas que trabalham na empresa, das entidades parceiras e do público em geral.

Da atividade geral da Comunicação, destaca-se ainda:

- Apoio na organização da visita do Comissário Europeu da Habitação a Lisboa, em coordenação com a Câmara Municipal de Lisboa;
- Acompanhamento de eventos e visitas externas, como por exemplo:
 - Participação do Presidente do Conselho de Administração, Gonçalo Santos Costa, no debate sobre *Modelos de Financiamento e Parcerias*

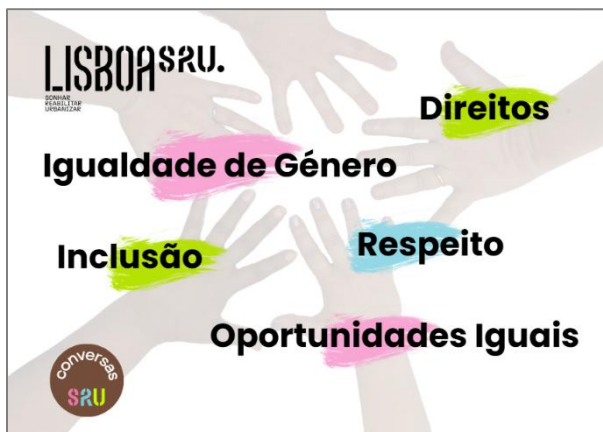
para a *Habitação Acessível*, integrado na XIII Semana da Reabilitação Urbana;

- Participação dos colegas André Mendes e Pedro Martins num encontro de trabalho com uma comitiva do município de Helsínquia, dedicado à partilha de conhecimento e boas práticas no âmbito da metodologia BIM.
- Organização e acompanhamento de visitas a obras no âmbito da rubrica “Quase Quase”:
 - Rua Dom José de Bragança
 - Parque Mar e Vila (PUQMA)



Visitas “Quase, Quase”: Rua Dom José de Bragança e Parque Mar e Vila (PUQMA)

- Organização das “Conversas SRU” sob o tema da Igualdade de Género.



Material de divulgação e fotografia do encontro “Conversas SRU: Igualdade de Género”

- Elaboração de planos e materiais de comunicação para diversas empreitadas:
 - Rua Ferreira Borges
 - Pavilhão Desportivo de São Domingos de Benfica
 - Jardim de Infância Fernanda de Castro
 - Av. Santos Dumont – Fase 2
 - Bairro de Santa Catarina



Materiais de comunicação de obra: Pavilhão Desportivo de São Domingos de Benfica e JI Fernanda de Castro

- Desenvolvimento de Plano de Comunicação no âmbito da certificação GEEIS - Gender Equality European & International Standard, com propostas de desenvolvimento de várias ações e materiais a implementar durante o ano de 2026.

1.3.6. ORGANIZAÇÃO E PROJETOS CORPORATIVOS

Implementação e manutenção de sistemas aplicativos transversais aos “núcleos core” da Lisboa SRU (Projeto e Obra) para o planeamento e de gestão da sua atividade, bem como desenvolvimento e produção de relatórios de acompanhamento e monitorização, tendo por objetivo uma gestão mais eficiente dos recursos da empresa.

A. Project Online - Planeamento e centralização da informação

Apoio a gestores/as na atualização permanente do Plano de Projeto – fases de projeto e de obra, destacando-se as seguintes melhorias implementadas:

- Otimização do processo de atualização das datas para o painel “Config Fases”
- Acompanhamento de interlocutoras/es de planeamento das várias Direções, no planeamento “Project Professional vs Project Online”. Identificação das tarefas-chaves.

Tendo a Microsoft comunicado que irá descontinuar o Project Online a partir do mês de setembro, foram desencadeadas reuniões técnicas com empresas externas para aferir quanto à possibilidade de transferência das ferramentas de planeamento para outro programa corporativo com valências similares, nomeadamente para o Project for the Web. Neste sentido foram realizados testes em casos pilotos para aferir quanto à sua adequação à empresa.

B. Sistema Integrado de Gestão de Empreitadas (SiGE) – Gestão dos contratos de empreitadas

Sistema integrado desenvolvido para assegurar acompanhamento dos contratos de empreitadas, nomeadamente no carregamento e emissão de autos de medição, no processo de formalização de ordens de execução, revisões de preços, prorrogações (atualização dos cronogramas financeiros) e contas finais.

Neste trimestre destacamos:

- O acompanhamento à DATPO na inserção de informação no módulo de garantias, atualização e introdução de passivo. Para além deste acompanhamento, aquando da deteção de incoerências, foram estas articuladas e analisadas com o Núcleo de Apoio Financeiro.

- Acompanhamento com o NAF do processo de interligação do SiGE ao novo ERP da Lisboa SRU, no âmbito da emissão de Ordens de Execução, Reequilíbrios Financeiros, Revisões de Preços e Multas (emissão de cabimentos e de compromissos).
- No âmbito das visitas técnicas das empreitadas através da Proposta Refª I/353/2026, foram aprovadas as conclusões das visitas realizadas em 2025 e a alteração às minutas das respetivas Fichas. Para o ano de 2026 foram aprovadas as seguintes empreitadas sujeitas a visita técnica:
 - Unidade de Saúde de Ribeira Nova
 - Reconversão de Edifício para Creche Autónoma 7 - Rua Fresca
 - HVB - Bairro de Sta. Catarina
 - Quinta do Ferro - Empreitada de Construção do edifício de habitação na Rua da Verónica
 - Empreitada de Requalificação da EB 195 Chelas
- Com base na informação existente em SiGE quanto à execução de trabalhos complementares, e no sentido de otimizar processos e minimizar constrangimentos à execução das empreitadas, foi iniciado o processo para a criação do “Guia de Boas Práticas da Lisboa SRU”, o qual incorporará as seguintes valências complementares:
 - “Guia de Boas Práticas”, referentes a questões de projeto;
 - “Listagem de Recomendações” resultantes dos “Erros de Projeto Detetados nas Empreitadas 2021/26 (Concluídas e/ou Em Curso)”

C. Aplicações para partilha e visualização de assentes em tecnologia ESRI:

Aplicações baseadas na tecnologia ESRI para partilha de informação com o exterior, nomeadamente com a CML – estudos/levantamentos técnicos, telas finais e informação sobre as intervenções coordenadas pela SRU no âmbito dos vários Programas (designação, georreferenciação, fase de desenvolvimento, informação sobre os projetos).

Tendo os Story Maps clássicos da ESRI sido descontinuados no final de fevereiro de 2026, foram desenvolvidos novos Story Maps de Acompanhamento da Atividade SRU e consulta de Levantamentos, Sondagens, Projetos e Telas Finais, com um novo visual gráfico e novas funcionalidades.

Atualização e manutenção da informação para partilha de informação com a CML:

- StoryMaps – Acompanhamento de Atividade: Informação macro sobre as várias intervenções atualmente coordenadas pela SRU;
- StoryMaps – Levantamentos, Sondagens e Telas Finais: Compilação e partilha de informação técnica desenvolvida no âmbito das várias intervenções coordenadas pela SRU, num total de mais de **259** ficheiros técnicos.

Tipologia	Número
Estudos Hidrológicos	3
Levantamentos Arquológicos	11
Levantamentos Arquitetónicos	23
Levantamentos Topográficos	80
Relatório Preliminar - Geotecnia	9
Sondagens Estruturais	20
Sondagens Geológicas e Geotécnicas	73
Telas Finais	38
Outros Estudos	4
TOTAL	261

D. Relatórios de Acompanhamento e de Monitorização

Manutenção e atualização permanente dos seguintes relatórios:

- Relatórios de PowerBI:
 - Relatório Contratos Mandato
 - Relatório de Execução Orçamental
 - Relatório de Projetos e Obras
 - Relatório de Intervenções
 - Relatório Procedimentos de Contratação
 - Relatório de Consulta de Preços Unitários
- Relatório Mensal de Acompanhamento e Monitorização de Execução Financeira (realizado versus previsto)
 - Empreitadas
 - Projeto
- Relatório Mensal de Execução de Empreitadas;
- Relatório de Datas e Observações de apoio às reuniões de coordenação quinzenais – neste relatório foi introduzido para a fase “Obra” a data prevista de conclusão, para além da data contratual já existente;

- Relatórios semanais no âmbito da execução dos contratos de empreitada: Ordens de Execução com Impacto no Prazo, Ordens de Execução Sem Impacto no Prazo, Fecho de Obra (novo), Pedidos de Prorrogação de Prazo e Pedidos de Revisão de Preços.
- Relatório trimestral de evolução de valores e prazos - Ordens de Execução, Revisões de Preços, Reequilíbrios Financeiros, Multas, Prorrogações de Prazo, Antecipações de Prazo e Suspensões de Prazo e Incumprimentos.

A. Manual de Procedimentos SRU

Aprovação da 4ª revisão ao Manual, que incorporou alterações transversais à globalidade do documento, resultantes de:

- Contributos vários recebidos das Direções/Núcleos de Projeto e Obra, bem como das Direções/Núcleos de orgânicas transversais, e de reuniões com os diversos sectores da empresa.

B. BIM – Building Information Modelling

No âmbito da estratégia de modernização e da transição digital da SRU, a implementação da metodologia BIM (Building Information Modelling) afirmou-se, no primeiro trimestre de 2026, como uma prioridade estratégica fundamental. Este esforço mantém o foco na transformação dos processos de conceção e gestão, visando assegurar a eficiência e a qualidade dos resultados, em continuidade com a consolidação alcançada no ano anterior.

Dando seguimento ao planeamento de 2026, que prevê o arranque de cinco novos projetos (um de habitação e quatro de escolas), foi lançado, a 10 de fevereiro o concurso para a Aquisição de Serviços de Elaboração de Projeto de Construção, Requalificação e Ampliação desta unidade de ensino, com suporte integral na metodologia BIM, da Escola Básica Eugénio dos Santos.

A 25 de março foi concluída a adaptação das peças de procedimento de concurso de aquisição de serviços de projeto para a Escola Básica de Marvila.

Iniciou-se a 27 de março o Projeto da Unidade de Integração Local em Alcântara. Este procedimento é pioneiro na utilização do *template* do Plano de Execução BIM (BEP), desenvolvido pela Lisboa SRU para assegurar, tanto quanto possível, a padronização

das respostas dos diferentes projetistas, permitindo também a verificação e aprovação dos BEP's de forma mais eficiente e célere.

Manteve-se o apoio ao desenvolvimento do projeto do Pavilhão de Campo de Ourique e ao Projeto para a Requalificação da Quinta do Ferro Fase 02.

Em linha com o objetivo de desenvolver instrumentos contratuais, este trimestre focou-se na estruturação de processos fundamentais:

Acordo-Quadro de Levantamentos: No dia 21 de janeiro de 2026, foi concluída a elaboração das peças de concurso para o Acordo-Quadro de Levantamento de Nuvem de Pontos e Levantamentos Arquitetónicos com modelo IFC. Esta medida visa assegurar que a base de dados tridimensional dos projetos futuros seja fidedigna e em formato aberto, facilitando a integração digital desde a fase de levantamento.

Formação Prática: No dia 14 de janeiro de 2026, realizou-se a ação de formação "Formação interna BIM - Aplicação Prática #01", focada em dotar as pessoas que trabalham nesta área de competências operacionais diretas nos fluxos de trabalho da SRU. Esta formação enquadra-se no objetivo de formar os restantes 55% da equipa ao longo de 2026.

Conforme previsto no relatório de execução do último trimestre de 2025, iniciou-se neste trimestre o reforço da capacidade operacional da Coordenação BIM. Este reforço é essencial para fazer face ao aumento do volume de projetos e à complexidade acrescida decorrente do lançamento das primeiras obras com suporte nesta metodologia, garantindo o rigor no cumprimento de prazos e na qualidade da informação gerada.

O primeiro trimestre de 2026 demonstra a progressão da SRU de uma fase de consolidação para uma fase de expansão operacional da metodologia BIM. Com a equipa em processo de capacitação contínua e a atualização dos instrumentos de contratação de estudos e levantamentos, a SRU reforça a sua posição de liderança na digitalização do setor da construção e reabilitação.

1.3.7. CONTRATAÇÃO PÚBLICA

O Núcleo Jurídico e de Contratação, no primeiro trimestre de 2026, manteve a sua atividade de apoio jurídico nas áreas da contratação pública, execução de contratos e demais matérias jurídicas relacionadas com a atividade da empresa.

No âmbito da contratação pública, foram iniciados 45 procedimentos, destacando-se 5 concursos públicos, entre os quais o lançamento do procedimento para celebração de Acordo-Quadro destinado à aquisição de serviços de gestão, fiscalização e coordenação de segurança em obra de edifícios e espaço público.

O NJC prosseguiu igualmente a sua missão de suporte à tomada de decisão, assegurando a análise, validação e acompanhamento de processos relacionados com a execução contratual.

I.3.8. SISTEMAS E TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO

O primeiro trimestre de 2025 iniciou com o compromisso de dar continuidade aos trabalhos de manutenção e implementação de sistemas de informação que respondam às necessidades da empresa, nomeadamente identificar e melhorar processos de negócio, com consistência, flexibilidade e baixo custo.

Enquanto equipa transversal à empresa, a contínua colaboração com as Direções e Coordenações, a proximidade com os utilizadores no apoio e resolução de problemas helpdesk, a procura de soluções para aumentar a produtividade faz com que os sistemas de informação tenham uma forte presença no quotidiano da empresa.

O primeiro trimestre fica marcado pela continuidade dos trabalhos de adaptação da rede, sistemas e aplicações à marca Lisboa SRU, que atualmente se encontra na última fase do processo da infraestrutura de servidores da Lisboa SRU.

Foram concluídas as melhorias na sala de comunicações do edifício que aloja infraestrutura de servidores da Lisboa SRU e equipamentos CML.

Foi concluída a expansão e atualização da rede Wi-Fi, permitindo maior e melhor cobertura bem como a atualização dos sistemas operativos das máquinas para a versão mais recente.

Os Sistemas de Informação, inseridos no NAF - Núcleo Administrativo e Financeiro, participam ativamente no RGPD – Regime Geral de Proteção de Dados em conjunto com a DPGI - Direção de Planeamento e Gestão da Informação.

O contributo da informática na resolução de problemas ascendeu a cerca de 283 tickets, distribuídos pelas vertentes aplicacionais, hardware, software, gestão de contratos de Sistemas de Informação e entre outros.

1.3.9. APOIO TÉCNICO E PÓS-OBRA

No primeiro trimestre de 2026, foram desenvolvidas atividades de apoio técnico e operacional em sete áreas: Urbanismo, Engenharia Eletrotécnica, Engenharia Mecânica, Arquitetura Paisagista, Segurança e Saúde em Obra, Manutenção de Instalações e Pós-Obra (liberação de cauções e gestão de reclamações).

Urbanismo

Entre 1 de janeiro e 28 de fevereiro foram acompanhados 11 projetos em licenciamento junto da CML, sendo assegurando o seguimento de pareceres e despachos e a promoção da articulação com os serviços municipais e entidades externas. Foi submetido e rececionado 1 pedido de parecer a entidades externas, através do SIRJUE.

Engenharia e Arquitetura Paisagista

Foi prestado apoio técnico às direções de projeto e obra nas especialidades de instalações elétricas, telecomunicações, AVAC, redes de água e gás, transportes verticais e arquitetura paisagista. Efetuaram-se visitas técnicas regulares a empreitadas para resolver imprevistos ou acompanhar intervenções de especialidades e serviços municipais.

- Arquitetura paisagista: 12 visitas e reuniões, acompanhamento de 4 obras e apoio técnico a 8 projetos; Preparação e acompanhamento de Relatórios Técnicos de Avaliação Visual do Arvoredo - 1 em curso; Preparação e acompanhamento das manutenções de espaços verdes no âmbito de empreitadas - 6 em curso.
- Engenharia: 19 empreitadas acompanhadas, 46 reuniões e 25 visitas técnicas.

Foram elaboradas notas técnicas para prevenir não conformidades, promover a qualidade dos projetos e agilizar aprovações: 5 na área eletrotécnica, 3 na mecânica e 3 na arquitetura paisagista.

Apoio Institucional e Interações Técnicas

A equipa organizou reuniões mensais com entidades externas (E-Redes, EPAL, FLOENE) e participou em reuniões técnicas com serviços da CML (DCIEP, DIP, DMAEVCE), totalizando 22 encontros formais e cerca de 46 intervenções em temas de engenharia. Deu também início e fez o acompanhamento dos procedimentos de contratação para ramais de energia, água e gás e desvios de infraestruturas. Foram efetuados 13 pedidos a concessionárias (cadastros e ligações/redes).

Segurança e Saúde no Trabalho

Para mitigar riscos em obra e avaliar a viabilidade de soluções de projeto mais seguras, a equipa analisou 8 Planos de Segurança e Saúde (PSS) e 6 Planos de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD) durante a fase de projeto, apresentando sugestões de melhorias às equipas projetistas. Foi igualmente dado apoio a um gestor de contrato de obra na análise de um PPGRCD final da obra.

Foi ainda dada continuidade à Coordenação de Segurança em Obra (CSO) do Passadiço da EB Santo Amaro SRU assumido internamente pela SRU, para além da análise do Desenvolvimento do PSS em fase de Obra da HVB Rua Almada Negreiros 2ª Fase, tendo como objetivo a Validação técnica da Montagem do Estaleiro.

Manutenção das Instalações da SRU

Continua em curso a adaptação dos pisos 2 e 4 da Lisboa SRU às novas necessidades da empresa com a coordenação da mudança de equipas de trabalho e na gestão do contrato de manutenção das instalações elétricas, portas, sanitários e rede de AVAC, com intervenções trimestrais.

Gestão de Cauções e Reclamações Pós-Entrega

No 1º trimestre foram realizadas 20 visitas técnicas e 4 vistorias para liberação de cauções no âmbito das diligências para tratamento de reclamações no âmbito de garantias e apoio à entrega de equipamentos às entidades gestoras (CML, GEBALIS, ULS). Foram registadas 257 novas reclamações e foram resolvidas 79 reclamações. Foi dado início, ao carregamento em SIGE das Vistorias e Respetivas Liberações de Garantias das empreitadas em período de garantia.

ANÁLISE ECONÓMICA, FINANCEIRA E ORÇAMENTAL



2.SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

2.1. BALANÇO

No primeiro trimestre de 2026 o Balanço, comparado com a posição a 31 de dezembro de 2025, é apresentado no quadro seguinte:

Balanço		
Em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025		
(Montantes expressos em Euros)		
ATIVO	31/03/2026	31/12/2025
Ativo não corrente:		
Ativos fixos tangíveis	296 547,48	301 765,42
Propriedades de Investimento	2 392 234,46	2 402 708,26
Ativos intangíveis	390 085,66	440 717,74
Acionistas/sócios/associados	12 649 875,00	13 454 875,00
Total do ativo não corrente	15 728 742,60	16 600 066,42
Ativo corrente:		
Clientes, contribuintes e utentes	8 346 271,79	1 380,87
Acionistas/sócios/associados	805 000,00	805 000,00
Outras Contas a receber	9 710 391,41	10 582 251,17
Diferimentos	37 077,37	38 497,06
Caixa e depósitos	10 666 450,91	19 832 052,13
Total do ativo corrente	29 565 191,48	31 259 181,23
Total do ativo	45 293 934,08	47 859 247,65
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	31/03/2026	31/12/2025
Património Líquido:		
Património / Capital	2 000 000,00	2 000 000,00
Reservas	6 402,73	6 402,73
Resultados transitados	(1 156 567,39)	(1 156 567,39)
Outras variações no Património Líquido	3 078 867,60	3 145 191,42
	3 928 702,94	3 995 026,76
Resultado líquido do período	-	-
Total do Património Líquido:	3 928 702,94	3 995 026,76
Passivo não Corrente:		
Provisões	1 110 059,33	1 110 059,33
Financiamentos obtidos	12 649 875,00	13 454 875,00
Outras contas a pagar	5 025 028,53	5 516 977,44
Total do passivo não corrente	18 784 962,86	20 081 911,77
Passivo corrente:		
Fornecedores	2 314 529,93	1 172,92
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	12 417 391,05	12 568 886,05
Estado e outros entes públicos	329 624,34	371 219,68
Financiamentos obtidos	805 000,00	805 000,00
Fornecedores de investimentos	13 847,41	13 847,41
Outras contas a pagar	893 233,63	3 603 321,38
Diferimentos	5 806 641,92	6 418 861,68
Total do passivo corrente	22 580 268,28	23 782 309,12
Total do passivo	41 365 231,14	43 864 220,89
Total do património líquido e do passivo	45 293 934,08	47 859 247,65

Análise da Situação Económico-Financeira – 2026

Análise do Ativo

ATIVO	31/03/2026	31/12/2025	Variação
ATIVO NÃO CORRENTE:			
Activos fixos tangíveis	296 547,48	301 765,42	-1,73%
Propriedades de Investimento	2 392 234,46	2 402 708,26	-0,44%
Activos intangíveis	390 085,66	440 717,74	-11,49%
Acionistas/sócios/associados	12 649 875,00	13 454 875,00	-5,98%
Total do activo não corrente	15 728 742,60	16 600 066,42	-5,25%
ATIVO CORRENTE:			
Clientes, contribuintes e utentes	8 346 271,79	1 380,87	604321,26%
Acionistas/sócios/associados	805 000,00	805 000,00	0,00%
Outras Contas a receber	9 710 391,41	10 582 251,17	-8,24%
Diferimentos	37 077,37	38 497,06	-3,69%
Caixa e depósitos bancários	10 666 450,91	19 832 052,13	-46,22%
Total do activo corrente	29 565 191,48	31 259 181,23	-5,42%
Total do activo	45 293 934,08	47 859 247,65	-5,36%

No balanço da empresa a 31 de março de 2026, comparativamente a 31 de dezembro de 2025, verifica-se uma variação negativa no ativo não corrente de 871 mil euros e no ativo corrente de 1,6 milhões euros. A rubrica de clientes foi a que registou a maior variação, devido ao aumento de valores por cobrar, o que impactou negativamente os meios líquidos financeiros.

No que respeita às principais contas do Ativo, assinalam-se as seguintes variações entre o 1º trimestre de 2026 e o final do exercício de 2025, com base em critérios de materialidade:

- **Ativos Intangíveis:** Durante o 1.º trimestre de 2026, verifica-se um decréscimo nesta rubrica, uma vez que a maior parte dos valores associados à implementação do novo ERP já foi registada em 2025.
- **Clientes, Contribuintes e Utentes:** Verifica-se um aumento muito significativo na conta de clientes, decorrente de valores ainda não recebidos.
- **Caixa e Depósitos:** Constata-se que, até ao final de março de 2026, esta rubrica evidencia uma variação negativa de 46,22% face ao final de 2025, justificada pelo elevado montante registado, correspondente a valores a receber pela SRU no âmbito de faturação emitida à Câmara Municipal de Lisboa.

- **Diferimentos:** Tal como em 2025, verifica-se uma redução de 3,69%, resultante da regularização de gastos com seguros e de faturas associadas a contratos de prestação de serviços.

Análise do Património

Património Líquido:	31/03/2026	31/12/2025	Variação
Património / Capital	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00%
Reservas	6 402,73	6 402,73	0,00%
Resultados transitados	(1 156 567,39)	(1 156 567,39)	0,00%
Outras variações no Património Líquido	3 078 867,60	3 145 191,42	-2,11%
Total do património líquido	3 928 702,94	3 995 026,76	-1,66%

No que concerne ao **Património Líquido**, este manteve-se praticamente inalterado, registando apenas uma ligeira diminuição de 1,66%.

O Património Líquido da empresa mantém-se estável, com uma ligeira diminuição de aproximadamente 66 mil euros, justificada pela diferença entre o valor das compras e as depreciações registadas durante o 1º trimestre de 2026, mantendo praticamente inalterado o total do património líquido, em cerca de 3,9 milhões de euros.

Análise do Passivo

PASSIVO	31/03/2026	31/12/2025	Variação
PASSIVO NÃO CORRENTE:			
Provisões	1 110 059,33	1 110 059,33	0,00%
Financiamentos obtidos	12 649 875,00	13 454 875,00	-5,98%
Outras contas a pagar	5 025 028,53	5 516 977,44	-8,92%
Total do passivo não corrente	18 784 962,86	20 081 911,77	-6,46%
PASSIVO CORRENTE:			
Fornecedores	2 314 529,93	1 172,92	197230,59%
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	12 417 391,05	12 568 886,05	-1,21%
Estado e outros entes públicos	329 624,34	371 219,68	-11,21%
Financiamentos obtidos	805 000,00	805 000,00	0,00%
Fornecedores de investimentos	13 847,41	13 847,41	0,00%
Outras contas a pagar	893 233,63	3 603 321,38	-75,21%
Diferimentos	5 806 641,92	6 418 861,68	-9,54%
Total do passivo corrente	22 580 268,28	23 782 309,12	-5,05%
Total do passivo	41 365 231,14	23 782 309,12	73,93%

Relativamente às contas do passivo a 31 de março de 2026 face a 31 de dezembro de 2025, destaca-se uma diminuição de 5,70%, que corresponde a um total em valor de 2.498.989€.

No que respeita ao **passivo não corrente**, observa-se uma diminuição de 6,46%, verificando-se as seguintes variações entre o 1.º trimestre de 2026 e o final do exercício de 2025, com base em critérios de materialidade:

- **Financiamentos obtidos:** Verifica-se uma diminuição, em linha com o plano de pagamentos, decorrente da amortização do empréstimo do BEI, no montante de cerca de 805 mil euros, face a dezembro de 2025.
- **Outras contas a pagar:** Regista-se uma diminuição de 8,92%, em virtude da devolução de valores retidos relativos a garantias de obra.

No que respeita ao **passivo corrente**, observa-se uma diminuição de 5,05%, ascendendo o seu total, no período em análise, a 22.580.268€.

- **Fornecedores:** Verifica-se um aumento expressivo, de cerca de 2,3 milhões euros, face a dezembro de 2025. Esta variação justifica-se pelo facto de a SRU, no final de cada exercício, seguir boas práticas de gestão, procedendo à liquidação do máximo de responsabilidades possível, antecipando pagamentos face ao vencimento. Assim, tratando-se ainda do início de 2026, esta situação é considerada habitual, não existindo quaisquer pagamentos em atraso.

- **Adiantamento de clientes, contribuintes e utentes:** Verifica-se como é hábito uma diminuição de 1,21%, em virtude da regularização de valores na faturação dos adiantamentos solicitados.
- **Estado e Outros Entes Públicos:** A rubrica apresentou uma variação negativa em valor de 41.595,34€, justificada essencialmente pelo decréscimo do IVA a pagar.
- **Outras Contas a Pagar:** Registou-se uma diminuição de 75,21% nesta rubrica face a dezembro de 2025, resultante da regularização de valores do acréscimo relativos a contratos de mandato.
- **Diferimentos:** Verificou-se uma variação negativa de 9,54% relativamente a dezembro de 2025, essencialmente decorrente da devolução do apoio comunitário associado à candidatura ao PRR da Unidade de Saúde de Campo de Ourique.

2.2. DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS

Exercício findo em 31 de março de 2026 e 31 de março de 2025

(Montantes expressos em Euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	31/03/2026	31/03/2025
Prestações de serviços	9 904 163,16	17 344 134,04
Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos	1 464 053,95	5 435 457,53
Fornecimentos e serviços externos	(9 990 904,67)	(21 373 800,90)
Gastos com pessoal	(1 390 908,43)	(1 403 166,25)
Imparidade de dívidas a receber ((perdas) / reversões)	-	-
Provisões ((aumentos) / reduções)	-	-
Outros rendimentos e ganhos	95 328,66	64 104,94
Outros gastos e perdas	(1 616,00)	(196,50)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	80 116,67	66 532,86
Gastos de depreciação e amortização	(79 002,13)	(63 091,11)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	1 114,54	3 441,75
Juros e rendimentos similares obtidos	108 353,41	138 695,40
Juros e gastos similares suportados	(108 353,41)	(138 695,40)
Resultado antes de impostos	1 114,54	3 441,75
Imposto sobre o rendimento	(1 114,54)	(3 441,75)
	(1 114,54)	(3 441,75)
Resultado líquido do período	-	-

2.3. RENDIMENTOS E GANHOS

Os rendimentos e ganhos, a 31 de março de 2026, ascenderam a um valor total de 11.571.899,18€, correspondente a uma diminuição de 49,65%, face ao período homólogo do ano transato.

Rendimentos e Ganhos	31/03/2026	31/03/2025	Varição
Prestações de Serviços	9 904 163,16	17 344 134,04	-42,90%
Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos	1 464 053,95	5 435 457,53	-73,06%
Outros rendimentos e ganhos	95 328,66	64 104,94	48,71%
Juros e rendimentos similares obtidos	108 353,41	138 695,40	-21,88%
Total	11 571 899,18	22 982 391,91	-49,65%

Na rubrica “Outros rendimentos e ganhos” registou-se um aumento de 48,71%, resultante essencialmente do crescimento no registo de subsídios ao investimento e da cobrança de valores referentes a sanções contratuais.

Nas restantes rubricas, observou-se um decréscimo face ao período homólogo de 2025, conforme detalhado de seguida.

No que diz respeito à rubrica “**Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos**”, o valor apurado a 31 de março de 2026 ascendeu a 1,4 milhões de euros, correspondendo a uma diminuição de 73,06%. Esta variação justifica-se pelo facto de, no período homólogo de 2025, terem sido recebidos fundos comunitários, não se tendo verificado qualquer recebimento dessa natureza no presente exercício.

Relativamente à rubrica “**Juros e rendimentos similares obtidos**”, a redução de 21,88% reflete a descida das taxas de juro. Os valores associados a esta rubrica correspondem a reembolsos de juros previamente pagos no âmbito do empréstimo IHRU/BEI, sendo posteriormente recebidos no decurso do processo de faturação da despesa à CML.

Prestação de Serviços

No primeiro trimestre do exercício de 2026 face a 2025 a SRU registou as seguintes 'Prestações de Serviços':

Prestação de Serviços - Contrato de Mandato	31/03/2026	31/03/2025	Varição
Prestação de Serviços - Contratos de Mandato			
Espaço público	1 161 361,29	(1 918 309,12)	-160,54%
Habituação	3 746 802,09	12 638 964,97	-70,36%
Creches/Escolas	3 579 942,18	5 610 184,70	-36,19%
Equipamentos Sociais	1 394 628,00	977 749,84	42,64%
Arrendamento	21 429,60	35 543,65	-39,71%
Total	9 904 163,16	17 344 134,04	-42,90%

Os contratos de mandato totalizam ao final do primeiro trimestre de 2026, o montante aproximado de 9,9 milhões de euros, verificando-se face ao mesmo período de 2025, uma diminuição na sua execução de 42,90%.

Subsídios à Exploração

No primeiro trimestre do exercício de 2026 face a 2025, a SRU registou os seguintes subsídios à exploração:

Subsídios à Exploração	31/03/2026	31/03/2025	Varição
Apoios Comunitários			
Feder	-	3 479 893,37	-100%
PRR	-	465 680,41	-100,00%
Contratos programa de funcionamento:			
Contrato programa exploração	1 464 053,95	1 489 883,75	-2%
Total	1 464 053,95	5 435 457,53	-73,06%

Constata-se que, no primeiro trimestre de 2026, apenas foram registados valores no âmbito da exploração.

Prestação de Serviços e Contratos Programa

Os contratos programa a decorrer no exercício de 2026 são:

Contrato Programa SRU/2026

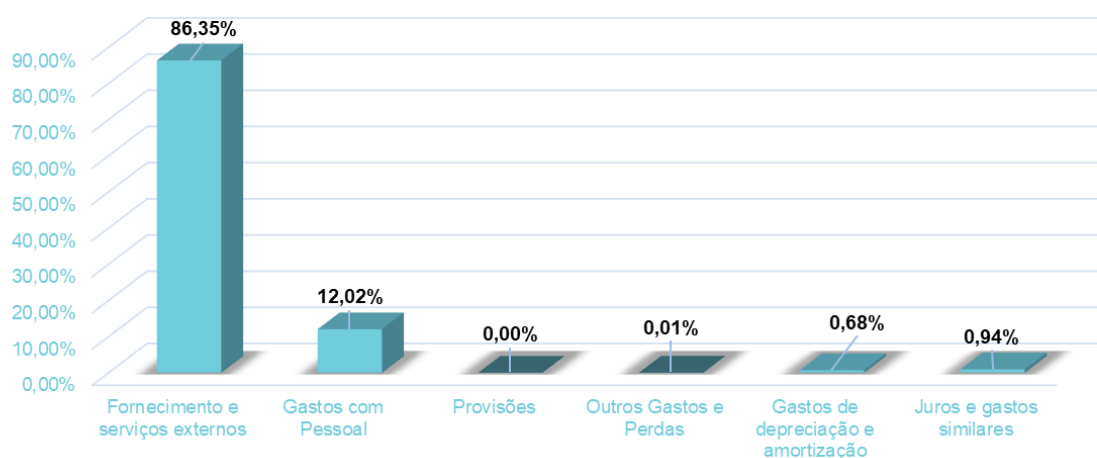
Este contrato programa visa dotar a LOSRU dos recursos necessários para o cabal cumprimento da incumbência de promover um conjunto de intervenções de reabilitação urbana na área de reabilitação urbana da cidade de Lisboa. Pela assunção das obrigações do referido contrato programa, o Município acordou a atribuição de um subsídio à exploração no montante de 7.500.000 euros (sete milhões e quinhentos mil euros). No final do 1º trimestre de 2026 foi recebido o valor de 1.875.000 euros, referente à primeira prestação de 2026.

2.4. GASTOS E PERDAS

Os 'Gastos e Perdas', totalizaram no primeiro trimestre de 2026 o valor de 11.570.784,64€, correspondente a uma variação relativa negativa de 49,65% face a 31 de março de 2025.

Gastos e Perdas	31/03/2026	31/03/2025	Variação
Fornecimento e serviços externos	9 990 904,67 €	21 373 800,90 €	-53,26%
Gastos com Pessoal	1 390 908,43 €	1 403 166,25 €	-0,87%
Outros Gastos e Perdas	1 616,00 €	196,50 €	722,39%
Gastos de depreciação e amortização	79 002,13 €	63 091,11 €	25,22%
Juros e gastos similares	108 353,41 €	138 695,40 €	-21,88%
Total	11 570 784,64	22 978 950,16	-49,65%

Composição dos Gastos e perdas



Fornecimentos e Serviços Externos

No primeiro trimestre do exercício de 2026 a SRU registou os seguintes montantes em 'Fornecimentos e Serviços externos':

F.S.E	31/03/2026	31/03/2025	Varição
Subcontratos	9 885 928,85	21 254 531,14	-53,49%
Serviços especializados	62 515,12	95 354,90	-34,44%
Materiais	1 339,56	936,15	43,09%
Energias e fluídos	776,60	605,94	28,16%
Deslocações, estadas e transportes	7 399,78	6 912,78	7,04%
Serviços diversos	32 944,76	15 459,99	113,10%
Total	9 990 904,67	21 373 800,90	-53,26%

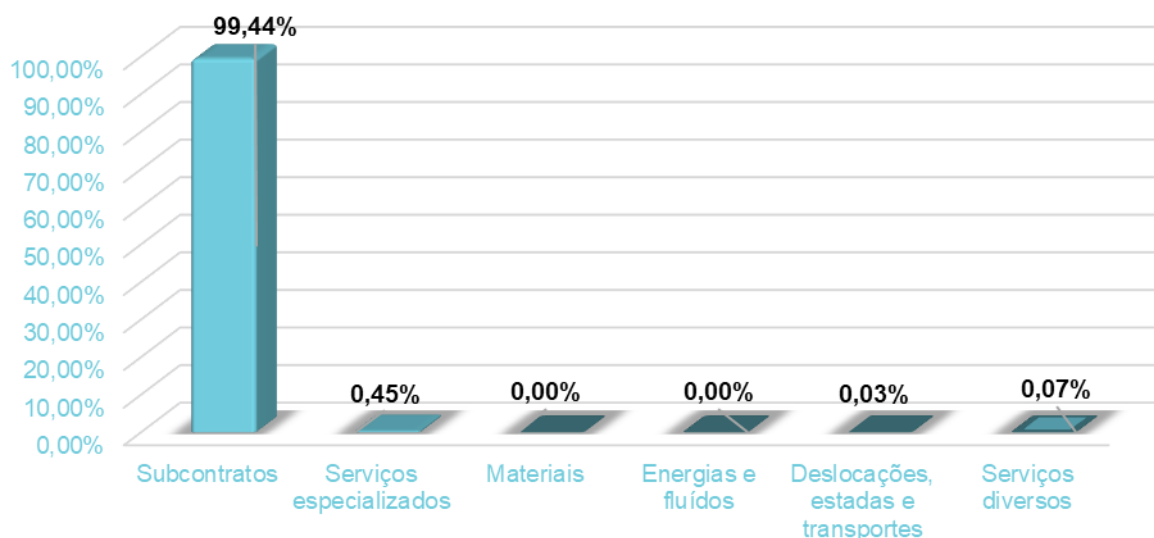
Em comparação com primeiro trimestre de 2025, verifica-se um decréscimo de 53,26% na rúbrica de F.S.E em 2026.

A rúbrica de subcontratos é a que representa maior peso 9.885.928,85€, cerca de 98,95% face ao total dos F.S.E, muito por conta do relacionamento direto com os gastos relativos à execução dos contratos mandatos.

A rubrica de serviços diversos registou um aumento considerável (113,10%), essencialmente devido à regularização de valores anteriormente reconhecidos em diferimentos e que passaram no período a ser considerados como gastos.

De forma geral as restantes rubricas que compõem os F.S.E. tiveram uma variação positiva face ao período homólogo de 2025.

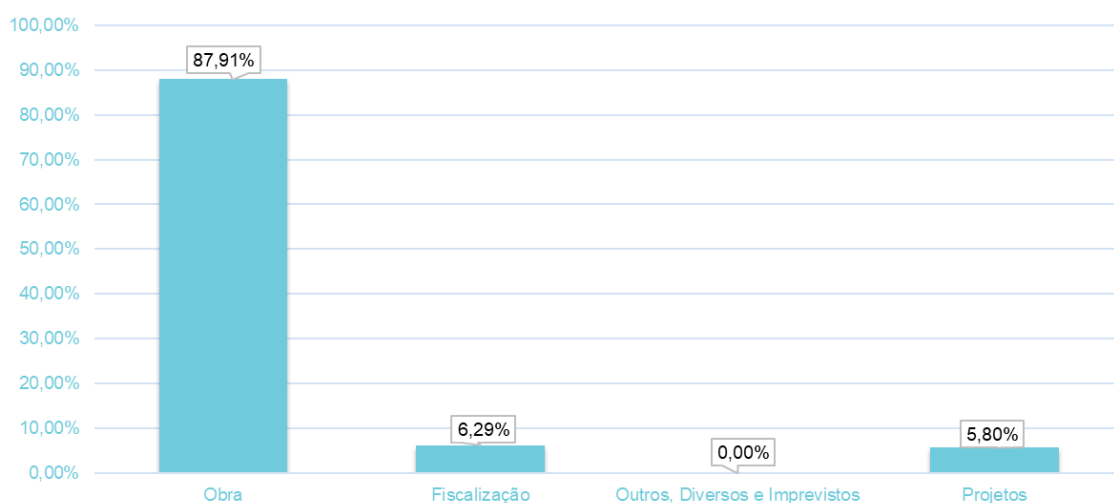
Gastos por Rubrica



Análise Detalhada de Custos Referente a Subcontratos

Subcontratos	Valor	% no Total
Para Contratos Mandatos de Espaço Público	1 161 361,29	11,75%
Obra	1 070 021,86	10,82%
Fiscalização	79 726,43	0,81%
Outros, Diversos e Imprevistos	-	0,00%
Projetos	11 613,00	0,12%
Para Contratos de Mandato de Habitação	3 749 997,38	37,93%
Obra	3 614 984,07	36,57%
Fiscalização	111 365,13	1,13%
Outros, Diversos e Imprevistos	-	0,00%
Projetos	23 648,18	0,24%
Para Contrato Mandato de Escolas e Creches	3 579 942,18	36,21%
Obra	2 961 714,50	29,96%
Fiscalização	234 545,65	2,37%
Outros, Diversos e Imprevistos	-	0,00%
Projetos	383 682,03	3,88%
Para Contrato Mandatos de Centros de Saude e Outros Equip.	1 394 628,00	14,11%
Obra	1 043 798,41	10,56%
Fiscalização	195 959,15	1,98%
Outros, Diversos e Imprevistos	-	0,00%
Projetos	154 870,44	1,57%
TOTAL	9 885 928,85	100,00%

Subcontratos por tipo de intervenções



Gastos com o Pessoal

No primeiro trimestre do exercício de 2026 face a 2025 a rubrica de ‘Gastos com o Pessoal’ tem a seguinte decomposição:

Gastos com pessoal	31/03/2026	31/03/2025	Variação
Remunerações	1 106 215,69	1 087 446,42	1,73%
Encargos sobre as remunerações	251 064,50	249 868,07	0,48%
Seguro acidentes de trabalho	10 502,16	13 718,33	-23,44%
Encargos com saúde	15 606,77	13 723,09	13,73%
Outros	7 519,31	38 410,34	-80,42%
Total	1 390 908,43	1 403 166,25	-0,87%

Em 31 de março de 2026, os gastos com pessoal fixaram-se em cerca de 1,3 milhões de euros, correspondendo a uma ligeira diminuição de 0,87% face ao mesmo período de 2025.

Uma vez que os gastos com pessoal representam um peso de aproximadamente 12% dos gastos totais do primeiro trimestre de 2026, constata-se um aumento no peso da estrutura de gastos da SRU. Não obstante, esses gastos são indispensáveis a uma estrutura cujo dimensionamento possa responder aos elevados níveis de atividade já existentes e previstos para os próximos anos.

No final do primeiro trimestre de 2026 a SRU possuía ao seu serviço 105 funcionários.

A comparação da distribuição de funcionários na organização empresarial evidencia-se na seguinte tabela:

Número de Funcionários	31/03/2026	31/03/2025	Variação
Diretores	9	10	-1
Coordenadores	9	7	2
Restante pessoal	87	90	-3
Total	105	107	-2

Resultados do Período

Considerando que a SRU é uma entidade detida na sua totalidade pelo Município de Lisboa, deve, de acordo com os seus estatutos, articular-se com os objetivos e princípios orientadores definidos e prosseguidos pelo acionista único, com respeito pelo disposto nas orientações estratégicas aprovadas pela Câmara Municipal de Lisboa, visando o cumprimento do seu objeto social e assegurando a viabilidade económica da empresa e o seu equilíbrio financeiro.

Nesse sentido e considerando a natureza manifestamente não comercial da empresa, os contratos programa de exploração são definidos em função da cobertura dos gastos de exploração da empresa e apenas nessa medida. Nos mesmos refere-se expressamente que em caso de o valor do custo efetivo ser inferior aos valores atribuídos anualmente, deve a diferença ser utilizada como contrapartida pelo exercício das mesmas incumbências nos anos subsequentes.

Tendo em conta o exposto, foram apenas reconhecidos rendimentos relativos aos contratos-programa de 2025 e 2026 (subsídio à exploração), na medida do necessário para cobrir os gastos de exploração do primeiro trimestre de 2026. Assim, foram diferidos 1.265.535,82€ referentes ao CP2025 e 1.875.000,00€ euros relativos ao CP2026 para o segundo trimestre do corrente ano.

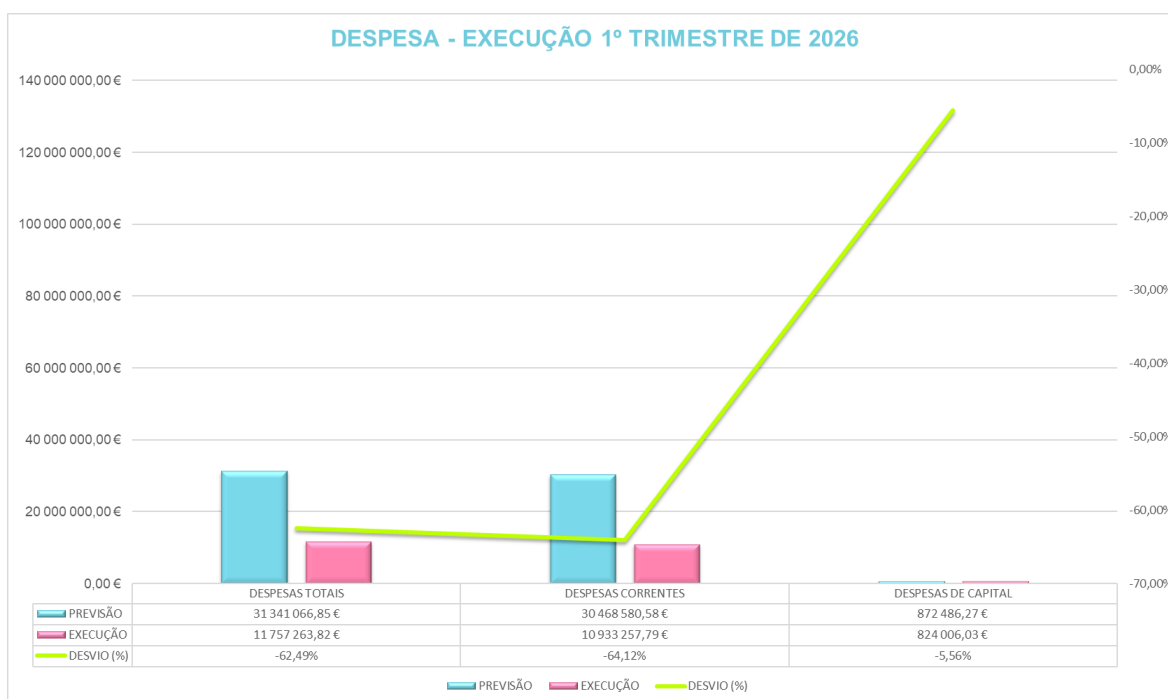
Entendeu-se, por isso, que as transferências efetuadas pela CML, para efeitos de cobertura dos custos de estrutura (contrato programa de exploração), são determinadas depois de esgotadas as receitas próprias, que se resumem ao arrendamento de alguns imóveis para efeitos de habitação, proporcionando resultado líquido nulo.

2.5. EXECUÇÃO ORÇAMENTAL

2.5.1. DESPESA

Através da análise da “Demonstração de Execução Orçamental da Despesa”, incluída nas Demonstrações Orçamentais evidenciada no “Capítulo 3.2.2 – Demonstrações Financeiras, orçamentais e Anexos”, verifica-se face ao previsto para o primeiro trimestre de 2026 (no Plano de Atividade e Orçamento aprovado):

- A execução da Despesa Total foi de 37,51% (desvio de 62,49%) face aos valores orçamentados para o mesmo período;
- A execução da Despesa Corrente foi de 35,88% (desvio de 64,12%) face aos valores orçamentados para o mesmo período;
- A execução da despesa de capital desvio da execução face aos valores orçamentados para o mesmo período de 5,56%.



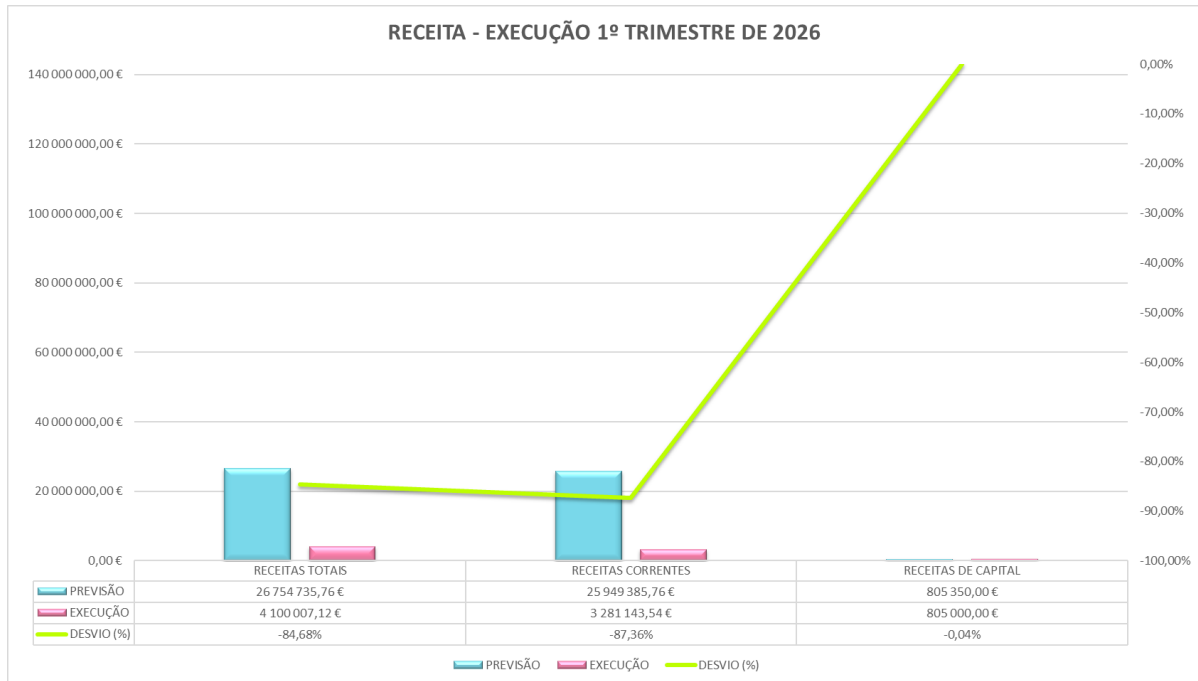
2.5.2. RECEITA

Relativamente à “Demonstração de Execução Orçamental da Receita”, no “Capítulo 3.2.3 – Demonstrações Financeiras, orçamentais e Anexos”, é revelado:

- que a execução total da Receita apresentou um desvio à execução 84,68%, justificado em grande medida pela execução dos Contratos Mandato;

- que a receita de capital, evidencia um desvio à execução sem expressão relevante, correspondente ao reembolso do capital no âmbito do Contrato IHRU-BEI, de aproximadamente 0,04%.

O seguinte gráfico evidencia a evolução dos desvios à taxa de execução (%) da receita a 31 de março de 2026.



2.6. CONTRATO PROGRAMA E CONTRATOS MANDATO

Relativamente às despesas associadas à concretização do Plano de Atividades a execução foi de 9.330.592,68 €, que corresponde, no geral, a uma execução de 32,47% do orçamentado para o primeiro trimestre, de acordo com a distribuição evidenciada no quadro seguinte:

Designação	Previsto	Pago	%Exe	Faturado
Contrato Mandato Centros Saúde e Outros Equipamentos	5 418 513,28 €	1 199 577,94 €	22,14%	1 658 058,13 €
CMCS01	1 929 712,98 €	655 939,36 €	33,99%	842 723,28 €
CMCS02	125 000,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €
CMCS03	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €
CMCS04	1 195 465,41 €	220 332,35 €	18,43%	431 474,78 €
CMCS05	1 621 844,34 €	209 511,03 €	12,92%	228 200,66 €
CMCS06	515 240,55 €	113 795,20 €	22,09%	155 659,41 €
CMCS07	31 250,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €
Contrato Mandato Escolas e Creches	8 363 798,69 €	2 594 541,90 €	31,02%	3 898 670,24 €
CMEC01	2 428 133,99 €	742 348,48 €	30,57%	940 717,71 €
CMEC02	948 444,27 €	151 317,67 €	15,95%	181 356,91 €
CMEC03	1 903 053,57 €	788 999,81 €	41,46%	1 285 085,58 €
CMEC04	1 738 311,22 €	631 448,83 €	36,33%	970 219,67 €
CMEC05	1 149 605,64 €	280 427,11 €	24,39%	521 290,37 €
CMEC06	196 250,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €
Contrato Mandato Espaço Público	2 457 642,71 €	772 744,71 €	31,44%	1 263 316,75 €
CMEP01	350 090,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €
CMEP02	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €
CMEP03	700 743,12 €	89 777,07 €	12,81%	179 893,08 €
CMEP04	1 142 805,50 €	376 367,00 €	32,93%	509 810,65 €
CMEP05	264 004,09 €	306 600,64 €	116,13%	573 613,02 €
Contrato Mandato Habitação	12 309 095,23 €	4 763 728,13 €	38,70%	6 487 052,45 €
CMHB01	10 220 671,78 €	4 471 629,89 €	43,75%	6 032 828,77 €
CMHB02	192 144,95 €	1 437,69 €	0,75%	1 437,69 €
CMHB03	1 183 041,03 €	289 460,99 €	24,47%	451 586,43 €
CMHB04	402 877,47 €	1 199,56 €	0,30%	1 199,56 €
CMHB05	122 860,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €
CMHB06	187 500,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €
Contrato Equipamentos	186 262,50 €	0,00 €	0,00%	0,00 €
CMEQ01	186 262,50 €	0,00 €	0,00%	0,00 €
Total Geral	28 735 312,41 €	9 330 592,68 €	32,47%	13 307 097,57 €

Da análise dos dados apresentados (vide detalhe da execução por intervenção no "Capítulo 3.2.5 - Demonstração de execução do plano plurianual de atividades", importa sublinhar:

- O valor faturado por fornecedores de serviços e obras do Plano de Atividades, situa-se a 31/03/2026 no montante de 13,3 milhões de euros;
- A taxa de execução do orçamento é de 32,47% no final do primeiro trimestre face ao valor orçamentado para o mesmo período;

- Se considerado o valor faturado, a execução para o mesmo período é de 46,31%.

Do ponto de vista dos valores orçamentados para o ano de 2026 do Orçamento da Despesa, associado ao Plano de Atividades, a execução é ao dia 31 de março de 2026 de 9,74% (9.330.592,68€), conforme demonstra a tabela seguinte:

Designação	Previsto	Pago	%Exe	Faturado
Contrato Mandato Centros Saúde e Outros Equipamentos	19 697 935,72 €	1 199 577,94 €	6,09%	1 658 058,13 €
CMCS01	6 788 027,37 €	655 939,36 €	9,66%	842 723,28 €
CMCS02	500 000,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €
CMCS03	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €
CMCS04	6 334 152,31 €	220 332,35 €	3,48%	431 474,78 €
CMCS05	4 269 676,15 €	209 511,03 €	4,91%	228 200,66 €
CMCS06	1 802 619,39 €	113 795,20 €	6,31%	155 659,41 €
CMCS07	3 460,50 €	0,00 €	0,00%	0,00 €
Contrato Mandato Escolas e Creches	28 508 847,14 €	2 594 541,90 €	9,10%	3 898 670,24 €
CMEC01	4 342 367,26 €	742 348,48 €	17,10%	940 717,71 €
CMEC02	1 895 733,73 €	151 317,67 €	7,98%	181 356,91 €
CMEC03	4 760 350,18 €	788 999,81 €	16,57%	1 285 085,58 €
CMEC04	8 455 221,83 €	631 448,83 €	7,47%	970 219,67 €
CMEC05	8 704 366,14 €	280 427,11 €	3,22%	521 290,37 €
CMEC06	350 808,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €
Contrato Mandato Espaço Público	16 700 548,32 €	772 744,71 €	4,63%	1 263 316,75 €
CMEP01	360 169,39 €	0,00 €	0,00%	0,00 €
CMEP02	0,12 €	0,00 €	0,00%	0,00 €
CMEP03	2 445 986,63 €	89 777,07 €	3,67%	179 893,08 €
CMEP04	9 452 305,31 €	376 367,00 €	3,98%	509 810,65 €
CMEP05	4 442 086,87 €	306 600,64 €	6,90%	573 613,02 €
Contrato Mandato Habitação	30 151 692,44 €	4 763 728,13 €	15,80%	6 487 052,45 €
CMHB01	25 239 399,08 €	4 471 629,89 €	17,72%	6 032 828,77 €
CMHB02	443 940,82 €	1 437,69 €	0,32%	1 437,69 €
CMHB03	2 357 170,14 €	289 460,99 €	12,28%	451 586,43 €
CMHB04	1 341 182,40 €	1 199,56 €	0,09%	1 199,56 €
CMHB05	20 000,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €
CMHB06	750 000,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €
Contrato Equipamentos	745 050,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €
CMEQ01	745 050,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €
Total Geral	95 804 073,62 €	9 330 592,68 €	9,74%	13 307 097,57 €

Isto posto, e no âmbito do detalhe da execução por intervenção evidenciado no "Capítulo 3.2.5 - Demonstração de execução do plano plurianual de atividades" importa ressaltar:

- A taxa de execução do orçamento é de 9,74% no final do primeiro trimestre face ao valor orçamentado para o total do ano de 2026;
- Se considerado o valor faturado, a execução anual do PPA é de 13,89%.

Contratos de Mandato

Através dos Contratos de Mandato, a Câmara Municipal de Lisboa encarrega a SRU da promoção das intervenções de reabilitação urbana, consubstanciadas em empreitadas de bens imóveis em espaço público, habitação, creches/escolas e equipamentos sociais e outros.

2.7. PARTES RELACIONADAS – CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA e EMPRESAS MUNICIPAIS

Os saldos e transações ocorridas até ao primeiro trimestre do exercício de 2026 com Câmara Municipal de Lisboa e as empresas municipais que integram o perímetro de consolidação foram os seguintes:

SALDOS COM ACIONISTAS E PARTES RELACIONADAS:

31/03/2026	Clientes	Adiantamentos Cliente	Acionistas (a receber)	Acionistas (a pagar)	Outros Credores	Total
Acionista: Câmara Municipal de Lisboa	8 344 887,88	(12 417 391,05)	13 454 875,00	-	-	1 037 483,95
	<u>8 344 887,88</u>	<u>(12 417 391,05)</u>	<u>13 454 875,00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1 037 483,95</u>

31/12/2025	Clientes	Adiantamentos Cliente	Acionistas (a receber)	Acionistas (a pagar)	Outros Credores	Total
Acionista: Câmara Municipal de Lisboa		(12 568 886,05)	14 259 875,00		(1 670 871,24)	20 117,71
	<u>-</u>	<u>(12 568 886,05)</u>	<u>14 259 875,00</u>	<u>-</u>	<u>(1 670 871,24)</u>	<u>20 117,71</u>

TRANSAÇÕES COM ACIONISTAS E PARTES RELACIONADAS:

31/03/2026	Contrato Programa Exploração 2026	Contrato Mandato	Contrato Programa IHRU/BEI	FSE	Total
Acionista: Câmara Municipal de Lisboa	1 875 000,00	9 882 733,56	913 353,41	-	12 671 086,97
	<u>1 875 000,00</u>	<u>9 882 733,56</u>	<u>913 353,41</u>	<u>-</u>	<u>12 671 086,97</u>

31/03/2025	Contrato Programa Exploração 2025	Contrato Mandato	Contrato Programa IHRU/BEI	FSE	Total
Acionista: Câmara Municipal de Lisboa	1 875 000,00	17 308 590,39	818 695,40	948,81	20 003 234,60
	<u>1 875 000,00</u>	<u>17 308 590,39</u>	<u>818 695,40</u>	<u>948,81</u>	<u>20 003 234,60</u>

2.8. FACTOS RELEVANTES

Dando cumprimento às imposições legais, informamos que a Lisboa SRU não tem dívidas em mora a pessoas que trabalham na empresa, nem ao Estado e Segurança Social.

Para efeitos da alínea d) do n.º 5 do Artigo 66.º do Código das Sociedades Comerciais, a empresa informa que não detém ações próprias e, durante o primeiro trimestre de 2026, não efetuou quaisquer transações que as envolvesse, e cujos efeitos não estejam refletidos nas demonstrações financeiras. Os membros dos órgãos sociais não efetuaram quaisquer negócios com a sociedade ou de outras com as quais esta mantenha relações de domínio, por si ou através de quaisquer outras pessoas ou sociedades, não sendo relevante a apresentação de listas de títulos e acionistas referidas nos art.ºs 447.º e 448.º do Código das Sociedades Comerciais.

3. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

3.1. DEMONSTRAÇÕES PREVISIONAIS

As demonstrações orçamentais, de acordo com a NCP 26 – Contabilidade Orçamental do SNC-AP, refletem uma representação estruturada da execução e desempenho orçamental da SRU. As demonstrações previsionais são elaboradas num plano orçamental plurianual e no plano plurianual de investimentos de 4 anos.

3.1.1. BALANÇO

Balanço

Em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025

(Montantes expressos em Euros)

ATIVO	31/03/2026	31/12/2025
Ativo não corrente:		
Ativos fixos tangíveis	296 547,48	301 765,42
Propriedades de Investimento	2 392 234,46	2 402 708,26
Ativos intangíveis	390 085,66	440 717,74
Acionistas/sócios/associados	12 649 875,00	13 454 875,00
Total do ativo não corrente	15 728 742,60	16 600 066,42
Ativo corrente:		
Clientes, contribuintes e utentes	8 346 271,79	1 380,87
Acionistas/sócios/associados	805 000,00	805 000,00
Outras Contas a receber	9 710 391,41	10 582 251,17
Diferimentos	37 077,37	38 497,06
Caixa e depósitos	10 666 450,91	19 832 052,13
Total do ativo corrente	29 565 191,48	31 259 181,23
Total do ativo	45 293 934,08	47 859 247,65
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		
	31/03/2026	31/12/2025
Património Líquido:		
Património / Capital	2 000 000,00	2 000 000,00
Reservas	6 402,73	6 402,73
Resultados transitados	(1 156 567,39)	(1 156 567,39)
Outras variações no Património Líquido	3 078 867,60	3 145 191,42
	3 928 702,94	3 995 026,76
Resultado líquido do período	-	-
Total do Património Líquido:	3 928 702,94	3 995 026,76
Passivo não Corrente:		
Provisões	1 110 059,33	1 110 059,33
Financiamentos obtidos	12 649 875,00	13 454 875,00
Outras contas a pagar	5 025 028,53	5 516 977,44
Total do passivo não corrente	18 784 962,86	20 081 911,77
Passivo corrente:		
Fornecedores	2 314 529,93	1 172,92
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	12 417 391,05	12 568 886,05
Estado e outros entes públicos	329 624,34	371 219,68
Financiamentos obtidos	805 000,00	805 000,00
Fornecedores de investimentos	13 847,41	13 847,41
Outras contas a pagar	893 233,63	3 603 321,38
Diferimentos	5 806 641,92	6 418 861,68
Total do passivo corrente	22 580 268,28	23 782 309,12
Total do passivo	41 365 231,14	43 864 220,89
Total do património líquido e do passivo	45 293 934,08	47 859 247,65

3.1.2. DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZA

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS

Exercício findo em 31 de março de 2026 e 31 de março de 2025

(Montantes expressos em Euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	31/03/2026	31/03/2025
Prestações de serviços	9 904 163,16	17 344 134,04
Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos	1 464 053,95	5 435 457,53
Fornecimentos e serviços externos	(9 990 904,67)	(21 373 800,90)
Gastos com pessoal	(1 390 908,43)	(1 403 166,25)
Imparidade de dívidas a receber ((perdas) / reversões)	-	-
Provisões ((aumentos) / reduções)	-	-
Outros rendimentos e ganhos	95 328,66	64 104,94
Outros gastos e perdas	(1 616,00)	(196,50)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	80 116,67	66 532,86
Gastos de depreciação e amortização	(79 002,13)	(63 091,11)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	1 114,54	3 441,75
Juros e rendimentos similares obtidos	108 353,41	138 695,40
Juros e gastos similares suportados	(108 353,41)	(138 695,40)
Resultado antes de impostos	1 114,54	3 441,75
Imposto sobre o rendimento	(1 114,54)	(3 441,75)
	(1 114,54)	(3 441,75)
Resultado líquido do período	-	-

3.1.3. DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO

DEMONSTRAÇÕES DAS ALTERAÇÕES DO PATRIMÓNIO LÍQUIDO

Exercício findo em 31 de março de 2026 e 31 de março de 2025

(Montantes expressos em Euros)

	Capital/Património Realizado	Reservas Legais	Reservas Estatutárias	Reservas Livres	Resultados Transitados	Outras Variações no Património Líquido	Resultado Líquido do Período	Total do Património Líquido
SALDOS EM 01 DE JANEIRO DE 2025	2 000 000,00	6 402,73	0,00	0,00	(1 156 567,39)	3 261 570,73	0,00	4 111 406,07
Aplicação do resultado líquido do exercício de 2025	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsídios ao Investimento - Propriedades de Investimento	-	-	-	-	-	(41 895,22)	-	(41 895,22)
Subsídios ao Investimento em curso	-	-	-	-	-	(479 628,79)	-	(479 628,79)
Subsídios ao Investimento - Ativos fixos tangíveis	-	-	-	-	-	(11 715,41)	-	(11 715,41)
Subsídios ao Investimento - Ativos intangíveis	-	-	-	-	-	416 860,11	-	416 860,11
Resultado líquido do exercício de 2025	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025	2 000 000,00	6 402,73	0,00	0,00	(1 156 567,39)	3 145 191,42	0,00	3 995 026,76
Aplicação do resultado líquido do exercício de 2025	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsídios ao Investimento - Propriedades de Investimento	-	-	-	-	-	(10 473,80)	-	(10 473,80)
Subsídios ao Investimento em curso	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsídios ao Investimento - Ativos fixos tangíveis	-	-	-	-	-	(5 217,94)	-	(5 217,94)
Subsídios ao Investimento - Ativos intangíveis	-	-	-	-	-	(50 632,08)	-	(50 632,08)
Resultado líquido do exercício de 2025	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDOS EM 31 DE MARÇO DE 2026	2 000 000,00	6 402,73	0,00	0,00	(1 156 567,39)	3 078 867,60	-	3 928 702,94

3.1.4. DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

Exercício findo em 31 de março de 2026 e 31 de março de 2025

(Montantes expressos em Euros)

	31/03/2026	31/03/2025
FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Recebimentos de clientes	1 605 568,27	7 013 468,18
Recebimentos de transferências e subsídios correntes	1 875 000,00	-
Pagamentos a fornecedores	(10 976 361,29)	(12 344 628,69)
Pagamentos ao pessoal	(1 356 887,61)	(1 390 950,04)
Fluxos gerados pelas operações	(8 852 680,63)	(6 722 110,55)
Pagamento do imposto sobre o rendimento	-	-
Outros (pagamentos)/recebimentos	(293 914,56)	(75 639,35)
	(293 914,56)	(75 639,35)
Fluxos das actividades operacionais	(9 146 595,19)	(6 797 749,90)
FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Pagamentos respeitantes a:		
Activos fixos tangíveis	-	(212,00)
Activos fixos intangíveis	(19 006,03)	(25 107,25)
	(19 006,03)	(25 319,25)
Fluxos das actividades de investimento	(19 006,03)	(25 319,25)
FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Recebimentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos	805 000,00	680 000,00
Juros e proveitos similares	108 353,41	138 695,40
	913 353,41	818 695,40
Pagamentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos	(805 000,00)	(680 000,00)
Juros e gastos similares	(108 353,41)	(138 695,40)
	(913 353,41)	(818 695,40)
Fluxos das actividades de financiamento	-	-
Variação de caixa e seus equivalentes	(9 165 601,22)	(6 823 069,15)
Caixa e seus equivalentes no início do exercício	19 832 052,13	15 401 004,21
Saldo gerência anterior de execução orçamental	10 645 624,28	5 657 675,33
Saldo gerência anterior de operações de tesouraria	9 186 427,85	9 743 328,88
Caixa e seus equivalentes no fim do exercício	10 666 450,91	6 796 292,29
Saldo gerência seguinte de execução orçamental	2 988 367,58	(7 704 825,25)
Saldo gerência seguinte de operações de tesouraria	7 678 083,33	8 893 632,29

3.2. DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

3.2.1. DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA RECEITA

		DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA RECEITA						Euros
Rubrica	Recebimentos	Fontes Financiamento					Total	2025
		RP	RG	UE	EMPR	Fundos Alheios		
	Saldo de gerência anterior	10 645 624,28	-	-	-	9 186 427,85	19 832 052,13	15 401 004,21
	Operações orçamentais [1]	10 645 624,28	-	-	-	-	10 645 624,28	5 657 675,33
	Restituição do saldo oper. orçamentais	-	-	-	-	-	-	-
	Operações de tesouraria [A]	-	-	-	-	9 186 427,85	9 186 427,85	9 743 328,88
	Receita corrente	3 281 143,54	-	-	-	-	3 281 143,54	111 799 789,46
R1	Receita fiscal	-	-	-	-	-	-	-
R11	Impostos diretos	-	-	-	-	-	-	-
R12	Impostos indiretos	-	-	-	-	-	-	-
R2	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	-	-	-	-	-	-	-
R3	Taxas, multas e outras penalidades	12 385,80	-	-	-	-	12 385,80	29 864,53
R4	Rendimentos de propriedade	21 426,56	-	-	-	-	21 426,56	85 510,25
R5	Transferências e subsídios correntes	1 983 353,41	-	-	-	-	1 983 353,41	16 674 393,36
R51	Administrações Públicas	108 353,41	-	-	-	-	108 353,41	9 174 393,36
R511	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-
R512	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	8 737 546,76
R513	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-
R514	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-
R515	Administração Local	108 353,41	-	-	-	-	108 353,41	436 846,60
R52	Subsídios correntes	1 875 000,00	-	-	-	-	1 875 000,00	7 500 000,00
R6	Venda de bens e serviços	1 263 977,77	-	-	-	-	1 263 977,77	95 008 611,34
R7	Outras receitas correntes	-	-	-	-	-	-	1 409,98
	Receita de capital	-	-	-	-	-	-	-
R8	Venda de bens de investimento	-	-	-	-	-	-	-
R9	Transferências de capital	-	-	-	-	-	-	-
R91	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-
R911	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-
R912	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-
R913	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-
R914	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-
R915	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-
R92	Exterior - U E	-	-	-	-	-	-	-
R93	Outras	-	-	-	-	-	-	-
R10	Outras receitas de capital	-	-	-	-	-	-	-
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos	13 863,58	-	-	-	-	13 863,58	293 143,85
	Receita efetiva [2]	3 295 007,12	-	-	-	-	3 295 007,12	112 092 933,31
	Receita não efetiva [3]	805 000,00	-	-	-	-	805 000,00	680 000,00
R12	Receita com ativos financeiros	805 000,00	-	-	-	-	805 000,00	680 000,00
R13	Receita com passivos financeiros	-	-	-	-	-	-	-
	Soma [4] = [1] + [2] + [3]	14 745 631,40	-	-	-	-	14 745 631,40	118 430 608,64
	Operações de tesouraria [B]	-	-	-	-	274 301,66	274 301,66	2 711 981,07

RP - Receitas próprias / RG - Receitas gerais / UE - Financiamento da UE / EMPR - Contração de empréstimos / FUNDOS ALHEIOS - Correspondem a operações de tesouraria

3.2.2. DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA DESPESA

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA DESPESA

Rubrica	Pagamentos	Fontes Financiamento					Total	Euros 2025
		RP	RG	UE	EMPR	Fundos Alheios		
	Despesa corrente	10 933 257,79	-	-	-	-	10 933 257,79	106 819 707,61
D1	Despesas com o pessoal	1 402 678,58	-	-	-	-	1 402 678,58	6 197 867,86
D11	Remunerações Certas e Permanentes	1 101 532,05	-	-	-	-	1 101 532,05	4 910 695,09
D12	Abonos Variáveis ou Eventuais	7 324,86	-	-	-	-	7 324,86	43 028,01
D13	Segurança social	293 821,67	-	-	-	-	293 821,67	1 244 144,76
D2	Aquisição de bens e serviços	9 421 283,01	-	-	-	-	9 421 283,01	100 165 176,06
D3	Juros e outros encargos	108 353,41	-	-	-	-	108 353,41	436 846,60
D4	Transferências correntes	-	-	-	-	-	-	-
D41	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-
D411	Administração Central - Estado Português	-	-	-	-	-	-	-
D412	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-
D413	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-
D414	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-
D415	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-
D42	Instituições sem fins lucrativos	-	-	-	-	-	-	-
D43	Famílias	-	-	-	-	-	-	-
D44	Outras	-	-	-	-	-	-	-
D5	Subsídios	-	-	-	-	-	-	-
D6	Outras despesas correntes	942,79	-	-	-	-	942,79	19 817,09
	Despesa de capital	19 006,03	-	-	-	-	19 006,03	285 276,75
D7	Investimento	19 006,03	-	-	-	-	19 006,03	285 276,75
D8	Transferências de capital	-	-	-	-	-	-	-
D81	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-
D811	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-
D812	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-
D813	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-
D814	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-
D815	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-
D82	Instituições sem fins lucrativos	-	-	-	-	-	-	-
D83	Famílias	-	-	-	-	-	-	-
D84	Outras	-	-	-	-	-	-	-
D9	Outras despesas de capital	-	-	-	-	-	-	-
	Despesa efetiva [5]	10 952 263,82	-	-	-	-	10 952 263,82	107 104 984,36
	Despesa não efetiva [6]	805 000,00	-	-	-	-	805 000,00	680 000,00
D10	Despesa com ativos financeiros	-	-	-	-	-	-	-
D11	Despesa com passivos financeiros	805 000,00	-	-	-	-	805 000,00	680 000,00
	Soma [7] = [5] + [6]	11 757 263,82	-	-	-	-	11 757 263,82	107 784 984,36
	Operações de tesouraria [C]	-	-	-	-	1 776 738,07	1 776 738,07	3 268 882,10
	Saldo para a gestão seguinte	2 988 367,58	-	-	-	7 683 991,44	10 672 359,02	19 832 052,13
	Operações orçamentais [8] = [4] - [7]	2 988 367,58	-	-	-	-	2 988 367,58	10 645 624,28
	Operações de tesouraria [D] = [A] + [B] - [C]	-	-	-	-	7 683 991,44	7 683 991,44	9 186 427,85
	Saldo global [2] - [5]	(7 657 256,70)	-	-	-	-	(7 657 256,70)	4 987 948,95
	Despesa primária	10 843 910,41	-	-	-	-	10 843 910,41	106 668 137,76
	Saldo corrente	(7 652 114,25)	-	-	-	-	(7 652 114,25)	4 980 081,85
	Saldo de capital	(19 006,03)	-	-	-	-	(19 006,03)	(285 276,75)
	Saldo primário	(7 548 903,29)	-	-	-	-	(7 548 903,29)	5 424 795,55
	Receita total [1] + [2] + [3]	14 745 631,40	-	-	-	-	14 745 631,40	118 430 608,64
	Despesa total [5] + [6]	11 757 263,82	-	-	-	-	11 757 263,82	107 784 984,36

RP - Receitas próprias / RG - Receitas gerais / UE - Financiamento da UE / EMPR - Contração de empréstimos / FUNDOS ALHEIOS - Correspondem a operações de tesouraria

3.2.3. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA

Rúbrica	Descrição	Previsões Corrigidas	Receitas por cobrar de períodos anteriores	Receitas liquidadas	Liquidações anuladas	Receitas cobradas brutas	Reembolsos e restituições		Receitas cobradas líquidas			Receita por cobrar no final do período	Grau de execução Orçamental		Euros
							Emitidas	Pagas	Período Anteriores	Período Corrente	Total		Períodos anteriores	Período corrente	
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]=[5]-[7]	[11]	[12]=[8]/[1]x100	[13]=[9]/[1]x100			
	Receita corrente	103 796 943,02	(1 650 850,84)	13 296 905,70	-	6 204 580,41	35 039,23	2 923 436,87	8 014,32	3 273 129,22	3 281 143,54	8 364 911,32	0,01	3,15	
R1	Receita fiscal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R11	Impostos diretos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R12	Impostos indiretos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R2	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R3	Taxas, multas e outras penalidades	100,00	-	12 385,80	-	12 385,80	-	-	-	12 385,80	12 385,80	-	-	-	12 385,80
R4	Rendimentos de propriedade	85 768,40	1 380,87	21 429,60	-	21 426,56	-	-	1 345,34	20 081,22	21 426,56	1 383,91	1,57	-	23,41
R5	Transferências correntes	17 556 892,12	-	1 983 353,41	-	1 983 353,41	-	-	-	1 983 353,41	1 983 353,41	-	-	-	11,30
R51	Administrações Públicas	10 056 892,12	-	108 353,41	-	108 353,41	-	-	-	108 353,41	108 353,41	-	-	-	1,08
R5111	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R5112	Administração Central - Outras entidades	9 649 941,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R5113	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R5114	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R5115	Administração Local	406 951,00	-	108 353,41	-	108 353,41	-	-	-	108 353,41	108 353,41	-	-	-	26,63
R52	Subsídios correntes	7 500 000,00	-	1 875 000,00	-	1 875 000,00	-	-	-	1 875 000,00	1 875 000,00	-	-	-	25,00
R6	Venda de bens e serviços	86 154 132,50	(1 670 871,22)	11 279 736,89	-	4 187 414,64	35 039,23	2 923 436,87	6 668,98	1 257 308,79	1 263 977,77	8 344 887,90	0,01	-	1,46
R7	Outras receitas correntes	50,00	18 639,51	-	-	-	-	-	-	-	-	18 639,51	-	-	-
	Receita de capital	805 100,00	-	805 000,00	-	805 000,00	-	-	-	805 000,00	805 000,00	-	-	-	99,99
R8	Venda de bens de investimento	50,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R9	Transferências de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R91	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R911	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R912	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R913	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R914	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R915	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R92	Exterior - U E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R93	Outras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R10	Outras receitas de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos	1 200,00	-	13 863,58	-	13 863,58	-	-	-	13 863,58	13 863,58	-	-	-	1 155,30
R12	Receita com ativos financeiros	805 000,00	-	805 000,00	-	805 000,00	-	-	-	805 000,00	805 000,00	-	-	-	100,00
R13	Receita com passivos financeiros	50,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Saldo da Cerência Anterior - Operações Orçamentais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total	104 603 243,02	(1 650 850,84)	14 115 769,28	-	7 023 443,99	35 039,23	2 923 436,87	8 014,32	4 091 992,80	4 100 007,12	8 364 911,32	0,01	3,91	

3.2.4. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA														
Rubrica	Descrição	Despesas por pagar de períodos anteriores	Dotações corrigidas	Cativos / descativos	Compromissos	Obrigações	DESPESAS PAGAS LÍQUIDAS DE REPOSIÇÕES			Compromissos a transitar		Euros Grau de execução		
							Períodos anteriores	Período corrente	Total	Obrigações por pagar	Período anteriores	Período corrente	%Exe.	
	Despesa corrente	1 780 439,79	103 588 157,84	0,00	78 142 885,63	15 123 493,49	146 029,29	10 787 228,50	10 933 257,79	63 019 392,14	4 190 235,70	0,14	10,41	10,55%
D1	Despesas com o pessoal	188 339,85	5 972 392,25	-	3 439 046,95	1 598 943,25	-	1 402 678,58	1 402 678,58	1 840 103,70	196 264,67	-	23,49	23,49%
D11	Remunerações Certas e Permanentes	107 981,55	4 412 111,87	-	2 501 088,98	1 214 197,24	-	1 101 532,05	1 101 532,05	1 286 891,74	112 665,19	-	24,97	24,97%
D12	Abonos Variáveis ou Eventuais	-	97 440,00	-	36 000,00	7 519,31	-	7 324,86	7 324,86	28 480,69	194,45	-	7,52	7,52%
D13	Segurança social	80 358,30	1 462 840,38	-	901 957,97	377 226,70	-	293 821,67	293 821,67	524 731,27	83 405,03	-	20,09	20,09%
D2	Aquisição de bens e serviços	1 592 099,94	97 194 014,59	-	74 295 939,45	13 415 248,60	146 029,29	9 275 253,72	9 421 283,01	60 880 690,85	3 993 965,59	0,15	9,54	9,69%
D3	Juros e outros encargos	-	407 001,00	-	406 951,00	108 353,41	-	108 353,41	108 353,41	298 597,59	-	-	26,62	26,62%
D4	Transferências correntes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D41	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D411	Administração Central - Estado Português	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D412	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D413	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D414	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D415	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D42	Instituições sem fins lucrativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D43	Famílias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D44	Outras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D42	Subsídios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D5	Outras despesas correntes	-	14 750,00	-	948,23	948,23	-	942,79	942,79	-	5,44	-	6,39	6,39%
	Despesa de capital	-	1 015 085,18	-	1 010 294,79	829 092,09	-	824 006,03	824 006,03	181 202,70	5 086,06	-	81,18	81,18%
D6	Investimento	-	210 035,18	-	205 294,79	24 092,09	-	19 006,03	19 006,03	181 202,70	5 086,06	-	9,05	9,05%
D8	Transferências de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D81	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D811	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D812	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D813	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D814	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D815	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D82	Instituições sem fins lucrativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D83	Famílias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D84	Outras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D9	Outras despesas de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D10	Despesa com ativos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
D11	Despesa com passivos financeiros	-	805 050,00	-	805 000,00	805 000,00	-	805 000,00	805 000,00	-	-	-	99,99	100%
	Total	1 780 439,79	104 603 243,02	-	79 153 180,42	15 952 585,58	146 029,29	11 611 234,53	11 757 263,82	63 200 594,84	4 195 321,76	0,14	11,10	11,24%

3.2.5. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE ATIVIDADES

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE ATIVIDADES

Euros

Objetivo	Número de Projeto	Designação do Projeto	Rubrica Orçamental	Forma de Realização	Fonte de Financiamento				Datas		Montante Previsto			Montante Executado			Nível de Execução Financeira Anual	Nível de Execução Financeira Global			
					RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim	2026	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	2026	Total					
																			[6]	[7]	[8]
111	INT.50	Escola Básica Manuel Teixeira Gomes	D2	Empreitada	-	6 331 000,01	-	-	-	2019	2025	-	-	-	-	6 331 186,95	-	6 331 186,95	0,00%	0,00%	
111	INT.105	Praça Município - Edifícios BPI	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2019	2023	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%	
111	INT.224	Posto de Limpeza do Largo do Rato	D2	Empreitada	-	5 779 964,71	-	-	-	2025	2027	3 460,50	5 873 202,61	-	-	28 301,60	-	28 301,60	0,00%	0,48%	
111	INT.25	Complexo Municipal da Boavista	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2025	2027	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%	
111	INT.4	Posto Limpeza da Ajuda	D2	Empreitada	-	1 960 436,99	-	-	-	2019	2026	-	-	-	-	1 961 921,31	-	1 961 921,31	0,00%	0,00%	
111	INT.5	Posto Limpeza do Restelo	D2	Empreitada	-	3 209 801,43	-	-	-	2019	2026	-	-	-	-	3 210 307,30	-	3 210 307,30	0,00%	0,00%	
111	INT.6	Praça Município - Edifício JBF	D2	Empreitada	-	4 408 002,30	-	-	-	2019	2026	-	-	-	-	4 408 307,17	-	4 408 307,17	0,00%	0,00%	
111	INT.7	Praça Município, 8-13 Edifício D	D2	Empreitada	-	7 760 770,01	-	-	-	2019	2026	1 855 314,75	3 846 406,00	-	-	5 701 720,75	1 945 803,50	2 904,96	1 948 708,46	0,16%	34,18%
211	INT.111	EB Passos Manuel	D2	Empreitada	-	112 297,81	-	-	-	2020	2027	-	-	-	-	112 297,81	-	112 297,81	0,00%	0,00%	
211	INT.112	EB Fernand de Castro	D2	Empreitada	-	5 766 375,23	-	-	-	2020	2027	2 115 245,38	4 192 824,28	-	-	6 308 069,66	146 267,46	63 828,38	210 095,84	3,02%	3,33%
211	INT.113	EB Leão de Arroios	D2	Empreitada	-	8 852 295,34	-	-	-	2020	2028	391 589,53	6 795 817,65	-	-	7 187 407,18	133 057,66	51 612,99	184 670,65	13,18%	2,57%
211	INT.114	EB nº 72 da Estrela	D2	Empreitada	-	10 164 877,53	-	-	-	2020	2026	458 354,81	-	-	-	458 354,81	9 706 018,31	296 852,49	10 002 870,80	64,76%	2182,34%
211	INT.115	EB Rainha Santa Isabel	D2	Empreitada	-	9 040 625,75	-	-	-	2020	2026	1 745 160,46	-	-	-	1 745 160,46	7 538 930,12	334 291,36	7 873 221,48	19,16%	451,15%
211	INT.120	Jl Arco do Cego	D2	Empreitada	-	4 354 304,43	-	-	-	2020	2026	50 000,00	-	-	-	50 000,00	4 392 011,09	42 414,59	4 434 425,68	84,83%	8868,85%
211	INT.150	Escola Castelo	D2	Empreitada	-	5 315 138,30	-	-	-	2022	2028	278 726,34	3 412 704,42	-	-	3 691 430,76	205 429,73	-	205 429,73	0,00%	5,57%
211	INT.151	Escola EB 1 S. José	D2	Empreitada	-	8 259,45	-	-	-	2022	2026	-	-	-	-	8 259,45	-	8 259,45	0,00%	0,00%	
211	INT.152	Escola Natalia Correia	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2025	2027	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
211	INT.153	Escola nº 195 - Chelas	D2	Empreitada	-	9 410 295,58	-	-	-	2023	2028	2 888 556,06	6 494 060,19	-	-	9 382 616,25	844 642,80	198 892,75	1 043 535,55	6,89%	11,12%
211	INT.154	Escola Padre Abel Varzim	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2024	2026	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
211	INT.155	Escola Professor Manuel Sérgio	D2	Empreitada	-	7 569 727,66	-	-	-	2023	2027	2 501 121,67	4 311 233,16	-	-	6 812 354,83	762 764,67	194 332,48	957 097,15	7,77%	14,05%
211	INT.156	Escola Professor Oliveira Marques	D2	Empreitada	-	8 288 570,61	-	-	-	2022	2027	2 786 817,76	4 946 871,91	-	-	7 733 689,67	1 150 803,43	238 223,60	1 389 027,03	17,96%	17,96%
211	INT.158	Habituação Renda Acessível - Quinta do Ferro	D2	Empreitada	-	19 214 211,98	-	-	-	2022	2027	2 357 170,14	14 313 728,37	-	-	16 670 898,51	2 476 783,67	289 460,99	2 766 244,66	12,28%	16,59%
211	INT.188	Escola Básica Paula Vicente	D2	Empreitada	-	1 506 781,30	-	-	-	2024	2030	309 254,51	1 195 932,74	-	-	1 505 187,25	90 702,08	23 352,78	114 054,86	7,55%	7,58%
211	INT.189	Escola Básica de Marvila	D2	Empreitada	-	1 455 376,35	-	-	-	2024	2031	3 739,65	1 396 540,00	-	-	1 400 279,65	112 345,51	-	112 345,51	0,00%	8,02%
211	INT.190	Escola Básica Prof. Delfim Santos	D2	Empreitada	-	1 690 019,63	-	-	-	2024	2030	356 561,36	1 379 183,77	-	-	1 735 745,13	83 847,83	45 091,80	128 939,63	12,65%	7,43%
211	INT.191	Escola Básica Nuno Gonçalves	D2	Empreitada	-	1 701 784,99	-	-	-	2024	2031	1 409 469,64	267 751,89	-	-	1 677 221,53	113 290,08	132 346,67	245 636,75	9,39%	14,65%
211	INT.192	Escola Secundária do Restelo	D2	Empreitada	-	7 226 767,28	-	-	-	2024	2030	5 687 908,50	3 909 373,36	-	-	9 597 281,86	56 026,24	32 459,31	88 485,55	0,57%	0,92%
211	INT.193	Escola Básica Eugénio dos Santos	D2	Empreitada	-	1 382 951,33	-	-	-	2024	2031	278 797,96	1 018 043,81	-	-	1 296 841,77	81 859,09	21 703,35	103 562,44	7,78%	7,99%
211	INT.194	Escola Secundária D. Luísa de Gusmão	D2	Empreitada	-	1 402 551,79	-	-	-	2024	2031	473 928,49	662 188,01	-	-	1 136 116,50	73 091,85	23 911,20	97 003,05	5,05%	8,54%
211	INT.195	Escola Secundária José Gomes Ferreira	D2	Empreitada	-	23 846 480,50	-	-	-	2024	2030	184 706,03	19 666 674,86	-	-	19 851 380,89	598 127,14	1 562,00	599 689,14	0,85%	3,02%
211	INT.216	Escola Básica Fernando Pessoa	D2	Empreitada	-	1 525 000,00	-	-	-	2025	2030	28 144,90	2 400 265,00	-	-	2 428 409,90	-	-	-	0,00%	0,00%
211	INT.217	Escola Secundária Marquês de Pombal	D2	Empreitada	-	1 990 000,00	-	-	-	2025	2030	40 881,24	1 084 585,00	-	-	1 125 466,24	-	-	-	0,00%	0,00%
211	INT.218	Escola Básica do Bairro Padre Cruz	D2	Empreitada	-	1 490 000,00	-	-	-	2025	2030	20 793,74	1 143 300,00	-	-	1 164 093,74	-	-	-	0,00%	0,00%
211	INT.219	Escola Básica das Orlas	D2	Empreitada	-	1 230 000,00	-	-	-	2025	2030	20 412,42	1 400 983,60	-	-	1 421 396,02	-	-	-	0,00%	0,00%
211	INT.220	Escola Básica Professor Lindley Cintra	D2	Empreitada	-	1 130 000,00	-	-	-	2025	2030	16 983,18	1 025 000,00	-	-	1 041 983,18	-	-	-	0,00%	0,00%
211	INT.221	Escola Básica dos Olivais	D2	Empreitada	-	1 178 000,00	-	-	-	2025	2030	17 457,80	1 158 000,00	-	-	1 175 457,80	-	-	-	0,00%	0,00%
211	INT.222	Escola Artística do Instituto Gregoriano de Lisboa	D2	Empreitada	-	1 070 000,00	-	-	-	2025	2030	145 808,00	931 582,75	-	-	1 077 390,75	-	-	-	0,00%	0,00%
211	INT.223	Escola Básica Damião de Góis	D2	Empreitada	-	1 235 000,00	-	-	-	2025	2030	60 326,72	1 353 475,65	-	-	1 413 802,37	-	-	-	0,00%	0,00%
211	INT.29	Creche André Gouveia	D2	Empreitada	-	1 581 683,89	975 240,00	-	-	2019	2025	20 204,96	-	-	-	20 204,96	2 505 971,93	-	2 505 971,93	0,00%	12402,76%
211	INT.30	Creches Jorge Castilho - Areiro	D2	Empreitada	-	7 535,60	-	-	-	2019	2026	-	-	-	-	-	7 535,60	-	7 535,60	0,00%	0,00%
211	INT.31	Creche Almada Negreiros	D2	Empreitada	-	1 396 478,43	975 240,00	-	-	2019	2025	19 716,01	-	-	-	19 716,01	2 351 998,43	-	2 351 998,43	0,00%	11929,38%
211	INT.32	Creche Rua 17 da Encarnação	D2	Empreitada	-	4 228 243,03	390 096,00	-	-	2019	2026	1 439 063,82	-	-	-	1 439 063,82	3 153 275,33	370 291,54	3 523 566,87	25,73%	244,485%
211	INT.33	Creche Quinta dos Ourives	D2	Empreitada	-	1 302 857,77	975 240,00	-	-	2019	2026	1 717,20	-	-	-	1 717,20	2 276 380,57	-	2 276 380,57	0,00%	132563,51%
211	INT.34	Creche Rua da Fresca	D2	Empreitada	-	4 932 336,98	390 096,00	-	-	2019	2027	2 746 303,85	38 600,00	-	-	2 784 903,85	2 302 787,07	351 795,09	2 654 582,16	12,81%	95,32%
211	INT.35	Creches Rua Rodrigues Migueis	D2	Empreitada	-	2 719 600,33	325 080,00	-	-	2019	2030	45 424,39	-	-	-	45 424,39	3 012 688,65	1 052,67	3 013 741,32	2,32%	6634,63%
211	INT.36	Creche Jardim da Estrela	D2	Empreitada	-	12 531,13	-	-	-	2019	2021	-	-	-	-	-	14 864,55	-	14 864,55	0,00%	0,00%
211	INT.37	Creche do Convento do Desagravo	D2	Empreitada	-	1 756 995,19	240 961,76	-	-	2019	2025	-	-	-	-	-	1 998 142,38	-	1 998 142,38	0,00%	0,00%
211	INT.38	EB+JI Infante D. Henrique	D2	Empreitada	-	6 769 967,61	-	-	-	2019	2025	-	-	-	-	-	6 770 376,66	-	6 770 376,66	0,00%	0,00%
211	INT.39	Escola Básica Actor Vale	D2	Empreitada	-	3 907 435,06	-	-	-	2019	2026	-	-	-	-	-	3 907 621,56	-	3 907 621,56	0,00%	0,00%
211	INT.40	Escola Básica Arq. Gonçalo Ribeiro Teles	D2	Empreitada	-	16 146 008,40	-	-	-	2019	2025	-	-	-	-	-	16 151 896,38	-	16 151 896,38	0,00%	0,00%
211	INT.41	Escola Básica Eurico Gonçalves	D2	Empreitada	-	6 635 749,13	2 009 998,30	-	-	2019	2025	-	-	-	-	-	8 664 501,58	-	8 664 501,58	0,00%	0,00%
211	INT.42	Escola Básica Jorge Barradas	D2	Empreitada	-	7 078 190,15	-	-	-	2019	2026	-	-	-	-	-	7 078 556,49	-	7 078 556,49		

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE ATIVIDADES

Euros

Objetivo	Número de Projeto	Designação do Projeto	Rúbrica Orçamental	Forma de Realização	Fonte de Financiamento				Datas		Montante Previsto			Montante Executado			Nível de Execução Financeira Anual	Nível de Execução Financeira Global			
					RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim	2026	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	2026	Total					
																			[6]	[7]	[8]
211	INT.43	Escola Básica Santo Amaro	D2	Empreitada	-	6 601 114,72	-	-	-	2019	2025	69 937,03	-	-	69 937,03	6 449 220,13	19 209,18	6 468 429,31	27,47%	9248,93%	
211	INT.44	Escola Básica Santo António	D2	Empreitada	-	10 904 268,62	2 078 950,02	-	-	2019	2026	-	-	-	-	12 933 231,20	-	12 933 231,20	0,00%	0,00%	
211	INT.45	Escola Básica Santo Condestável	D2	Empreitada	-	1 939 363,90	-	-	-	2019	2026	-	-	-	-	1 939 363,90	-	1 939 363,90	0,00%	0,00%	
211	INT.46	Escola Básica Teixeira de Pascoais	D2	Empreitada	-	4 657 633,82	655 105,00	-	-	2019	2026	-	-	-	-	5 312 919,10	-	5 312 919,10	0,00%	0,00%	
211	INT.47	Jl de Benfica	D2	Empreitada	-	3 143 445,50	-	-	-	2019	2026	-	-	-	-	3 143 636,24	-	3 143 636,24	0,00%	0,00%	
211	INT.48	Creches Modulares 9	D2	Empreitada	-	7 977 674,57	-	-	-	2019	2028	1 895 733,73	4 369 920,33	-	-	6 265 654,06	1 536 772,39	1 688 090,06	7,98%	26,94%	
211	INT.49	Escola Básica Alice Vieira	D2	Empreitada	-	5 921 109,67	-	-	-	2019	2025	-	-	-	-	5 921 274,28	-	5 921 274,28	0,00%	0,00%	
211	INT.78	Escola Básica Vitor Palla	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2019	2022	-	-	-	-	2 677 473,74	-	2 677 473,74	0,00%	0,00%	
211	INT.79	Escola Básica + Jl Caselas	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2020	2020	-	-	-	-	1 921 835,47	-	1 921 835,47	0,00%	0,00%	
211	INT.80	Escola Básica Bairro Restelo	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2019	2021	-	-	-	-	4 328 748,98	-	4 328 748,98	0,00%	0,00%	
211	INT.81	Escola Básica Moinhos do Restelo	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2019	2021	-	-	-	-	2 657 331,86	-	2 657 331,86	0,00%	0,00%	
211	INT.82	Escola Básica Sampaio Garrido	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2019	2021	-	-	-	-	1 476 786,03	-	1 476 786,03	0,00%	0,00%	
221	INT.10	Unidade de Saúde da Rbeira Nova	D2	Empreitada	-	5 085 907,64	-	-	-	2019	2026	1 744 626,23	78 000,00	-	-	1 822 626,23	2 493 820,36	376 387,76	21,57%	157,48%	
221	INT.11	Unidade de Saúde de Alcântara	D2	Empreitada	-	1 845 325,49	3 571 517,39	-	-	2019	2025	-	78,59	-	-	78,59	5 416 976,91	-	5 416 976,91	0,00%	6892705,06%
221	INT.12	Unidade de Saúde de Arroios	D2	Empreitada	-	7 333 702,10	-	-	-	2019	2028	-	7 330 000,00	-	-	7 330 000,00	3 702,10	-	0,00%	0,05%	
221	INT.13	Unidade de Saúde de Campo Ourique	D2	Empreitada	-	5 194 740,30	-	-	-	2019	2027	3 170 160,75	620 000,00	-	-	3 790 160,75	1 196 710,61	276 646,64	1473 357,25	8,73%	38,87%
221	INT.14	Unidade de Saúde de Fonte Nova	D2	Empreitada	-	2 810 399,08	1 241 400,00	-	-	2019	2026	-	-	-	-	4 052 091,31	-	4 052 091,31	0,00%	0,00%	
221	INT.15	Unidade de Saúde de Marvila	D2	Empreitada	-	2 793 906,91	2 516 734,22	-	-	2019	2026	-	-	-	-	5 310 853,61	-	5 310 853,61	0,00%	0,00%	
221	INT.16	Unidade de Saúde de Sapadores/Graça	D2	Empreitada	-	1 432 414,52	3 361 105,70	-	-	2019	2025	-	-	-	-	4 787 229,50	-	4 787 229,50	0,00%	0,00%	
221	INT.17	Unidade de Saúde de Telheiras	D2	Empreitada	-	3 238 912,34	-	-	-	2019	2028	17 847,05	3 069 152,95	-	-	3 087 000,00	137 303,13	-	137 303,13	0,00%	4,45%
221	INT.18	Unidade de Saúde do Alto dos Moinhos	D2	Empreitada	-	2 167 880,77	-	-	-	2019	2026	-	-	-	-	2 167 935,80	-	2 167 935,80	0,00%	0,00%	
221	INT.19	Unidade de Saúde do Beato	D2	Empreitada	-	2 995 611,48	-	-	-	2019	2026	-	-	-	-	3 031 869,27	-	3 031 869,27	0,00%	0,00%	
221	INT.20	Unidade de Saúde do Restelo	D2	Empreitada	-	4 319 065,37	-	-	-	2019	2026	-	-	-	-	4 319 277,60	-	4 319 277,60	0,00%	0,00%	
221	INT.28	Unidade de Saúde de Azeiteiro	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2025	2027	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%	
221	INT.9	Unidade de Saúde da Ajuda	D2	Empreitada	-	2 216 131,93	673 200,00	-	-	2019	2026	-	-	-	-	2 889 386,96	-	2 889 386,96	0,00%	0,00%	
241	INT.116	Habitação Renda Acessível - Campolide-OC03 - Nova Goa	D2	Empreitada	-	15 646 719,48	-	-	-	2019	2028	443 940,82	14 598 750,00	-	-	15 042 690,82	450 218,39	1 437,69	451 656,08	0,32%	3,00%
241	INT.117	Habitação Renda Acessível - São Domingos de Benfica-OC02 - Quinta Bensaúde	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2025	2028	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
241	INT.123	Estudos e Concessões - Rua São Lázaro	D2	Empreitada	-	107 502,00	-	-	-	2023	2026	52 985,38	-	-	-	52 985,38	59 516,62	-	59 516,62	0,00%	112,33%
241	INT.143	Estudos e Concessões - Benfica	D2	Empreitada	-	28 603,25	-	-	-	2023	2027	39 373,41	-	-	-	39 373,41	41 068,69	-	41 068,69	0,00%	104,31%
241	INT.144	Estudos e Concessões - Parque das Nações	D2	Empreitada	-	873 050,23	-	-	-	2023	2026	117 493,48	85 140,07	-	-	202 633,55	209 324,00	-	209 324,00	0,00%	103,30%
241	INT.147	Estudos e Concessões - Alto da Ajuda	D2	Empreitada	-	410 000,00	-	-	-	2024	2027	194 854,00	260 000,00	-	-	454 854,00	-	-	454 854,00	0,00%	0,00%
241	INT.148	Estudos e Concessões - Oiaias	D2	Empreitada	-	5 996,25	-	-	-	2025	2025	194 854,00	-	-	-	194 854,00	5 996,25	-	5 996,25	0,00%	3,08%
241	INT.149	Estudos e Concessões - Vale de Santo António	D2	Empreitada	-	484 560,00	-	-	-	2025	2027	194 852,00	-	-	-	194 852,00	-	-	194 852,00	0,00%	0,00%
241	INT.157	Restelo - OC 08_Alto do Restelo - Av. Ilha da Madeira	D2	Empreitada	-	1 773 916,19	-	-	-	2019	2027	-	700 000,00	-	-	700 000,00	73 916,19	-	73 916,19	0,00%	10,56%
241	INT.171	Reabilitação de Património Municipal Devoluto (10)	D2	Empreitada	-	1 562 624,97	-	-	-	2023	2027	256 699,86	674 038,68	-	-	930 738,54	696 161,89	-	696 161,89	0,00%	74,80%
241	INT.186	Reabilitação de Património Municipal Devoluto (Nº1) - Rua António Couto/Rua Francisco Stromp	D2	Empreitada	-	44 949,23	-	-	-	2023	2025	20 000,00	-	-	-	20 000,00	44 949,23	-	44 949,23	0,00%	224,75%
241	INT.187	Reabilitação de Património Municipal Devoluto (Nº3) - Cabeço da Bola	D2	Empreitada	-	332 373,38	-	-	-	2023	2026	166 228,75	17 303,62	-	-	183 532,37	152 507,00	-	152 507,00	0,00%	83,10%
241	INT.206	Reabilitação de Património Municipal Devoluto (Nº5) - Rua Santa Engrácia	D2	Empreitada	-	396 771,45	-	-	-	2024	2026	63 781,82	21 890,90	-	-	85 672,72	352 543,16	1 199,56	353 742,72	1,88%	412,80%
241	INT.207	Reabilitação de Património Municipal Devoluto (Nº4) - Rua da Venezuela	D2	Empreitada	-	23 881,87	-	-	-	2024	2027	20 059,70	-	-	-	20 059,70	23 822,17	-	23 822,17	0,00%	118,76%
241	INT.212	Bairro da Liberdade	D2	Empreitada	-	12 708 220,99	-	-	-	2025	2027	10 000,00	13 420 373,58	-	-	13 430 373,58	14 329,50	-	14 329,50	0,00%	0,11%
241	INT.213	Campolide	D2	Empreitada	-	450 000,00	-	-	-	2025	2027	10 000,00	150 000,00	-	-	160 000,00	-	-	160 000,00	0,00%	0,00%
241	INT.214	Edifício Polo Alto da Ajuda	D2	Empreitada	-	500 000,00	-	-	-	2025	2027	-	173 474,91	-	-	173 474,91	-	-	173 474,91	0,00%	0,00%
241	INT.215	Unidades de Residências de Estudantes (2)	D2	Empreitada	-	9 905 000,00	-	-	-	2025	2027	-	9 780 000,00	-	-	9 780 000,00	-	-	9 780 000,00	0,00%	0,00%
241	INT.60	Casalinho da Ajuda	D2	Empreitada	-	82 200,20	-	-	-	2019	2026	-	-	-	-	82 200,20	-	-	82 200,20	0,00%	0,00%
241	INT.61	Entrecampos	D2	Empreitada	-	96 456 213,71	-	-	-	2019	2026	5 991 141,41	2 706,00	-	-	5 993 847,41	90 887 248,87	1 785 180,01	92 672 428,88	29,80%	1546,13%
241	INT.62	Marvila - OR02 - R. Vale Formoso de Cima	D2	Empreitada	-	39 213 322,74	-	-	-	2019	2026	451 769,12	-	-	-	451 769,12	39 341 787,94	-	39 341 787,94	0,00%	8708,38%
241	INT.63	Marvila - OR04 - Av Carlos Pinhão	D2	Empreitada	-	27 163 710,92	-	-	-	2019	2028	6 341 415,12	22 947 345,87	-	-	29 288 760,99	1 320 667,65	-	1 320 667,65	0,00%	4,51%
241	INT.64	Marvila - OR04a - Av Carlos Pinhão / Av. François Mitterrand	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2024	2026	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
241	INT.65	Marvila - OR05 - Av Santo Condestável	D2	Empreitada	-	568 661,03	-	-	-	2019	2028	114 200,00	5 000,00	-	-	119 200,00	199 461,03	-	199 461,03	0,00%	167,33%
241	INT.66	Marvila - OR05a - Av Santo Condestável	D2	Empreitada	-	50 000,00	-	-	-	2025	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE ATIVIDADES

Objetivo	Número de Projeto	Designação do Projeto	Rubrica Orçamental	Forma de Realização	Fonte de Financiamento				Datas		Montante Previsto			Montante Executado			Nível de Execução Financeira		
					RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim	2026	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	2026	Total	Financeira Anual	Financeira Global	
					[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]=[12]+[13]	[15]	[16]	[17]=[15]+[16]	[18]	[19]	
241	INT.67	Manvila - OR06 - Av Santo Condestável/Av República da Bulgária	D2	Empreitada	-	5 472,00	-	-	-	2019	2025	-	-	-	5 472,00	-	5 472,00	0,00%	0,00%
241	INT.68	Manvila - OR11 - Rua Eng.º Ferreira Dias	D2	Empreitada	-	22 064 797,11	-	-	-	2019	2028	499 852,31	18 305 882,35	18 805 734,66	357 939,36	-	357 939,36	0,00%	1,90%
241	INT.69	Manvila - OR12 - Rua Ferreira de Castro/ Rua Pedro Cruz	D2	Empreitada	-	38 641 362,45	-	-	-	2019	2026	10 145 339,82	-	10 145 339,82	27 413 997,14	2 332 533,31	29 746 530,45	22,99%	293,20%
241	INT.70	Manvila - OR13 - Av. Avelino Teixeira da Mota	D2	Empreitada	-	17 189 076,46	-	-	-	2019	2027	451 837,01	12 820 061,46	13 271 898,47	366 006,41	-	366 006,41	0,00%	2,76%
241	INT.71	Manvila - OR13a e 13b - Av. Avelino Teixeira da Mota	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2024	2026	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
241	INT.72	Manvila - OR14 - Bairro dos Alfinetes	D2	Empreitada	-	25 617 674,73	-	-	-	2019	2026	1 243 844,29	-	1 243 844,29	25 105 806,91	353 916,57	25 459 723,48	28,45%	2046,86%
241	INT.95	Estudos e Concessões - Paço da Rainha	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2024	2026	10 000,00	-	10 000,00	-	-	-	0,00%	0,00%
241	INT.98	Estudos e Concessões - Rua Gomes Freire	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2024	2026	10 000,00	-	10 000,00	-	-	-	0,00%	0,00%
242	INT.108	Av. da Liberdade	D2	Empreitada	-	931 380,60	-	-	-	2020	2030	674 641,43	123 000,00	797 641,43	269 132,13	-	269 132,13	0,00%	33,74%
242	INT.109	Av. Santos Dumont	D2	Empreitada	-	3 292 035,68	-	-	-	2020	2027	1 764 963,71	-	1 764 963,71	1 426 296,03	89 723,07	1 516 019,70	5,08%	85,90%
242	INT.119	Miguel Bombarda	D2	Empreitada	-	16 457,40	-	-	-	2020	2027	-	449 791,81	449 791,81	16 457,40	-	16 457,40	0,00%	3,66%
242	INT.121	Largo de São Sebastião	D2	Empreitada	-	4 276 709,05	-	-	-	2023	2026	6 381,49	-	6 381,49	4 275 615,89	54,00	4 275 569,89	0,85%	66999,55%
242	INT.122	ZER-Baixa Chiado	D2	Empreitada	-	227 521,25	-	-	-	2020	2030	-	27 798,45	27 798,45	27 521,25	-	27 521,25	0,00%	99,00%
242	INT.134	Mercado de Benfca	D2	Empreitada	-	7 765 914,78	-	-	-	2020	2029	1 810 128,04	5 813 680,80	7 623 808,84	447 906,44	169 651,58	617 558,02	9,37%	8,10%
242	INT.165	Intervenção Integrada Vale de Santo António	D2	Empreitada	-	10 226 000,00	-	-	-	2025	2028	350 000,00	16 633 150,59	16 983 150,59	-	-	-	0,00%	0,00%
242	INT.167	Intervenção Integrada Vale de Chelas	D2	Empreitada	-	100 000,00	-	-	-	2025	2028	704 876,95	-	704 876,95	-	-	-	0,00%	0,00%
242	INT.168	Intervenção Integrada Vale da Ajuda	D2	Empreitada	-	102 460,00	-	-	-	2023	2028	501 869,28	623 292,11	1 125 161,39	2 460,00	-	2 460,00	0,00%	0,22%
242	INT.169	Largo dos Jerónimos / Praça do Império	D2	Empreitada	-	526 340,24	-	-	-	2025	2028	307 884,62	699 226,53	1 007 111,15	-	-	-	0,00%	0,00%
242	INT.170	Há Vida no Meu Bairro. Intervenção em Espaço Público. (24)	D2	Empreitada	-	20 395 246,82	-	-	-	2023	2028	5 120 617,04	3 374 496,32	8 495 113,36	2 723 683,48	145 825,78	2 869 509,26	2,85%	33,78%
242	INT.172	ORU Quinta do Ferro - Reabilitação de Espaço Público	D2	Empreitada	-	6 344 552,68	-	-	-	2023	2028	2 467 057,22	2 825 452,22	5 292 509,64	1 113 317,83	230 541,22	1 343 859,05	9,34%	25,39%
242	INT.196	Avenida 24 de Julho	D2	Empreitada	-	5 864 155,20	-	-	-	2026	2027	90 100,00	3 741 223,09	3 831 323,09	-	-	-	0,00%	0,00%
242	INT.197	Rua Ferreira Borges	D2	Empreitada	-	5 466 232,24	-	-	-	2025	2027	4 351 986,87	2 909 422,03	7 261 408,90	-	306 600,64	306 600,64	7,05%	4,22%
242	INT.51	Eixo Central Calvanas Expansão Norte e Arquivo	D2	Empreitada	-	545 142,70	-	-	-	2019	2028	39 427,90	600 000,00	639 427,90	71 405,21	-	71 405,21	0,00%	11,17%
242	INT.52	Hub Beato - Reab. Urbana	D2	Empreitada	-	4 813 104,13	-	-	-	2019	2026	-	-	-	4 816 820,90	-	4 816 820,90	0,00%	0,00%
242	INT.53	Praça de Espanha - Parque Verde	D2	Empreitada	-	8 354 358,31	3 479 893,37	-	-	2019	2026	-	-	-	11 906 049,46	-	11 906 049,46	0,00%	0,00%
242	INT.54	Praça de Espanha - Rede Viária	D2	Empreitada	-	7 747 266,58	-	-	-	2019	2025	-	-	-	7 955 838,07	-	7 955 838,07	0,00%	0,00%
242	INT.56	Vias Estruturantes ORU Santa Clara	D2	Empreitada	-	10 487 513,07	-	-	-	2019	2028	320 741,49	5 333 286,84	5 654 028,33	4 667 910,22	-	4 667 910,22	0,00%	82,56%
242	INT.58	Ponte Pedonal da Boavista	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2019	2026	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
242	INT.59	Praça da Boavista	D2	Empreitada	-	24 477,00	-	-	-	2019	2026	0,12	-	0,12	24 476,88	-	24 476,88	0,00%	2039740,00%
242	INT.84	Estrada de Caselas	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2019	2021	-	-	-	30 656,17	-	30 656,17	0,00%	0,00%
242	INT.85	Largo da Boa-Hora	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2019	2022	-	-	-	1 259 084,22	-	1 259 084,22	0,00%	0,00%
242	INT.86	Largo Igreja Memória	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2019	2026	-	-	-	1 195 991,55	-	1 195 991,55	0,00%	0,00%
242	INT.87	Largo do Rio Seco - Requalificação	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2019	2025	-	-	-	4 483 026,65	-	4 483 026,65	0,00%	0,00%
242	INT.89	PSA Martim Moniz	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2019	2021	-	-	-	867 063,26	-	867 063,26	0,00%	0,00%
242	INT.90	Rua Bartolomeu Dias	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2019	2021	-	-	-	991 040,43	-	991 040,43	0,00%	0,00%
242	INT.91	Rua de Pedrouços	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2019	2021	-	-	-	730,00	-	730,00	0,00%	0,00%
242	INT.92	Rua dos Cordeiros Pedrouços	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2019	2021	-	-	-	186,00	-	186,00	0,00%	0,00%
242	INT.96	Rua de Campolide - Av. Miguel Torga a Quinta Zé Pinto	D2	Empreitada	-	1 971 549,61	-	-	-	2019	2022	-	-	-	1 992 469,69	-	1 992 469,69	0,00%	0,00%
242	CAJUDA	Calçada da Ajuda - Continuação	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2019	2021	-	-	-	161 505,25	-	161 505,25	0,00%	0,00%
211	ARF	Escola EB1 nº 60 + JI Alexandre Rodrigues Ferreira	D2	Empreitada	-	-	-	-	-	2019	2021	-	-	-	891 678,80	-	891 678,80	0,00%	0,00%
251	INT.184	Teatro Aberto	D2	Empreitada	-	4 270 683,24	-	-	-	2019	2026	2 219 676,15	1 320 000,00	3 539 676,15	821 104,66	209 511,03	1 030 615,69	9,44%	29,12%
251	INT.185	Palacete dos Marqueses de Pombal	D2	Empreitada	-	14 018 110,77	-	-	-	2024	2028	2 050 000,00	11 727 847,09	13 777 847,09	30 427,13	-	30 427,13	0,00%	0,22%
251	INT.198	Unidades de Integração Local (5)	D2	Empreitada	-	3 069 842,40	-	-	-	2025	2027	243 923,03	2 179 119,72	2 423 042,75	18 514,45	12 000,00	30 514,45	4,92%	1,26%
251	INT.199	Casa Veve Lima	D2	Empreitada	-	609 405,25	-	-	-	2025	2028	467 416,93	2 261 799,85	2 729 216,78	52 951,50	-	52 951,50	0,00%	1,94%
251	INT.200	Palácio Quinta Santa Clara	D2	Empreitada	-	300 000,00	-	-	-	2025	2027	-	167 569,00	167 569,00	-	-	-	0,00%	0,00%
251	INT.201	Mercado dos Olivais	D2	Empreitada	-	5 869 803,18	-	-	-	2024	2028	149 997,06	2 458 114,58	2 608 111,63	141 594,98	33 210,00	174 794,88	22,14%	6,70%
251	INT.202	Torre da Pêla	D2	Empreitada	-	2 167 193,90	-	-	-	2024	2027	93 434,49	2 065 194,90	2 098 629,29	54 792,81	28 585,20	83 378,01	30,59%	3,97%
251	INT.203	Palácio Beau Sejour	D2	Empreitada	-	662 787,50	-	-	-	2024	2027	398 597,89	157 042,45	555 640,34	57 133,50	-	57 133,50	0,00%	10,28%
251	INT.204	Arquivo CML	D2	Empreitada	-	1 670 000,00	-	-	-	2025	2028	230 000,00	1 526 401,45	1 756 401,45	-	40 000,00	40 000,00	17,35%	2,28%
251	INT.225	Unidade Sêniores de Proximidade (2)	D2	Empreitada	-	6 503 000,00	-	-	-	2025	2027	-	6 378 000,00	6 378 000,00	-	-	-	0,00%	0,00%
213	INT.230	Escola Natália Correia e Estacionamento Público	D2	Empreitada	-	940 000,00	-	-	-	2026	2031	100 000,00	840 000,00	940 000,00	-	-	-	0,00%	0,00%
213	INT.231	Escola EB 54 Bairro do Condado	D2	Empreitada	-	700 000,00	-	-	-	2026	2031	140 000,00	560 000,00	700 000,00	-	-	-	0,00%	0,00%
213	INT.232	Escola EB 193 João dos Santos	D2	Empreitada	-	1 256 500,00	-	-	-	2026	2031	251 300,00	1 005 200,00	1 256 500,00	-	-	-	0,00%	0,00%
234	INT.233	Centro de Acolhimento Vitae do Beato	D2	Empreitada	-	5 285 650,00	-	-	-	2026	2031	113 750,00	5 171 900,00	5 285 650,00	-	-	-	0,00%	0,00%
111	INT.234	Posto de Limpeza de Sete Rios	D2	Empreitada	-	350 000,00	-	-	-	2026	2031	70 000,00	280 000,00	350 000,00	-	-	-	0,00%	0,00%
111	INT.235	Posto de Limpeza de Manvila	D2	Empreitada	-	4 605 500,00	-	-	-	2026	2031	70 000,00	4 535 500,00	4 605 500,00	-	-	-	0,00%	0,00%
241	INT.236	Gomes Freire - Habitação	D2	Empreitada	-	1 100 000,00	-	-	-	2026	2031	150 000,00	950 000,00	1 100 000,00	-	-			

3.2.6. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS																		Euros	
Objetivo	Número de Projeto	Designação do Projeto	Rúbrica Orçamental	Forma de Realização	Fonte de Financiamento				Datas		Montante previsto			Montante executado			Nível de Execução Financeira Anual	Nível de Execução Financeira Global	
					RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim	Ano t	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano t	Total			
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]=[12]+[13]	[15]	[16]	[17]=[15]+[16]	[18]	[19]	
1.1.1.	PPI.2021.01	Tecnologias de Informação	D7	O (FORNEC. OU OUTROS)	-	293 039,60	-	-	2020	2027	15 135,06	86 794,02	101 929,08	39 384,08	-	39 384,08	0,00%	38,64%	
1.1.1.	PPI.2021.02	Sistemas e Aplicações Informáticas - Gestão de projetos e empreitadas	D7	O (FORNEC. OU OUTROS)	-	1 266 859,96	-	-	2020	2027	194 587,73	272 789,85	467 377,58	787 885,35	19 006,03	806 891,38	9,77%	172,64%	
1.1.1.	PPI.2021.04	Modernização dos Postos de Trabalho	D7	O (FORNEC. OU OUTROS)	-	75 713,45	-	-	2020	2029	312,39	55 572,00	55 884,39	10 034,73	-	10 034,73	0,00%	17,96%	
Total					-	1 635 613,01	-	-			210 035,18	415 155,87	625 191,05	837 304,16	19 006,03	856 310,19	9,05%	136,97%	

3.3. INDICADORES ECONÓMICO-FINANCEIROS

De seguida são indicados alguns indicadores económico-financeiros com relevância acrescentada, considerando a atividade desenvolvida. Os indicadores aqui apresentados, mostram que a SRU cumpre os seus compromissos e apresenta estabilidade perante terceiros.

O **rácio da solvabilidade** expressa a capacidade de a organização cumprir os seus compromissos a médio e longo prazo, tendo por base o rácio entre o capital próprio e o total do passivo. Se o rácio for superior a 1, significa então que o valor do capital próprio é superior ao passivo, estando a entidade financeiramente estável, com risco de atividade reduzido e com margem para crescer e se endividar. Um rácio de solvabilidade inferior a 1 indicia uma situação financeira vulnerável. A regra do equilíbrio financeiro mínimo ocorre quando a solvabilidade é igual a um, sendo neste caso o capital próprio igual ao passivo total.

A **Autonomia Financeira** é um dos rácios financeiros mais utilizados para aferir o risco financeiro das organizações. Este rácio traduz-se assim em valores entre 0 e 1, ou quando expresso em percentagem entre 0 e 100%. Esta relação pode assumir valores negativos, no caso de a Entidade apresentar Capitais Próprios negativos.

O **rácio de endividamento** é um indicador financeiro que mostra a proporção de dívida que a empresa tem em relação ao seu capital próprio. Se o rácio for superior a um, significa que as dívidas excedem os recursos próprios. Se o resultado for igual a um, significa que o financiamento da empresa seria partilhado em partes iguais entre os credores da empresa e os acionistas da empresa.

O **rácio da liquidez geral** é um indicador utilizado para medir a capacidade que a empresa tem de honrar as suas obrigações de curto e longo prazo. Se a liquidez geral for maior do que 1, entende-se que a empresa possui capital disponível suficiente para arcar com todas as suas obrigações. Se a liquidez geral for igual a 1, o capital e as obrigações são equivalentes. Se a liquidez geral for menor do que 1, significa que a empresa não possui, hoje, capital suficiente para arcar com todas as suas obrigações.

INDICADORES	UNIDADE	31/03/2026	31/03/2025
ECONÓMICO - FINANCEIROS			
VENDAS E SERVIÇOS PRESTADOS	€	9 904 163,16 €	17 344 134,04 €
GASTOS COM O PESSOAL	€	-1 390 908,43 €	-1 403 166,25 €
FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	€	-9 990 904,67 €	-21 373 800,90 €
CAPITAL PRÓPRIO	€	3 928 702,94 €	4 092 770,17 €
DÍVIDAS DE TERCEIROS	€	9 710 391,41 €	27 384 925,97 €
FINANCIAMENTO BANCÁRIO MLP	€	12 649 875,00 €	15 001 841,26 €
FINANCIAMENTO BANCÁRIO CP	€	805 000,00 €	805 000,00 €
FORNECEDORES	€	2 314 529,93 €	15 003 540,82 €
SOLVABILIDADE	RÁCIO	0,09	0,07
AUTONOMIA FINANCEIRA	RÁCIO	0,09	0,07
ENDIVIDAMENTO	RÁCIO	0,9	0,9
LIQUIDEZ GERAL	RÁCIO	109	107

Lisboa, abril de 2026

O Contabilista Certificado

O Núcleo Administrativo Financeiro

O Conselho de Administração

ANEXOS



Marvila - TOR02 - Lote 2 @LisboaSRU

PROGRAMA	VARIAÇÃO HOMOLOGADA (ANO N-1)										ANO N			PREVISÃO (ANO N+1)					
	2025										2026	2027		2027					
Emp. em curso (un)	Prazo contratual de Emp. em Curso (1) (dias)	Atraso Médio das Emp. em Curso (2) (dias)	Atraso Médio das Emp. em Curso (3) (%)	Emp. em Curso - Valor (3) (€)	Trabalhos Complementares (€)	Despesa com Trabalhos Complementares (4) (€)	Trab. Comp. Curso (€/3) (%)	Emp. em curso em curso (un)	Prazo contratual das Empretadas em curso (5) (dias)	Atraso Médio das Empretadas em curso (6) (dias)	Atraso Médio das Empretadas em curso (6/5) (%)	Empretadas em Curso - Valor (7) (€)	Trabalhos Complementares (€)	Despesa com Trabalhos Complementares (8) (€)	Trabalhos Complementares (8/7) (%)	Emp. em curso previstas (un)	Emp. Previstas - Valor (€)	Desvio %	
CENTROS DE SAÚDE E OUTROS EQUIPAMENTOS	6	604	336	56%	18 592 810,10 €	3 063 833,76 €	2 999 931,80 €	16%	6	625	234	41%	21 082 094,14 €	1 235 749,80 €	1 216 251,63 €	6%	11	56 940 793,19 €	N/A
ESCOLAS E CRECHES	11	584	143	26%	43 505 590,74 €	5 116 433,18 €	4 800 819,38 €	11%	10	584	142	25%	43 173 460,83 €	2 780 867,42 €	2 511 291,80 €	6%	9	50 511 133,70 €	N/A
ESPAÇO PÚBLICO	4	230	15	6%	5 843 511,07 €	461 532,90 €	461 532,90 €	8%	5	294	23	8%	7 678 983,26 €	106 485,02 €	106 485,02 €	1%	13	30 192 065,73 €	N/A
HABITAÇÃO RENDA ACESSÍVEL	9	649	110	17%	134 882 609,93 €	4 714 730,72 €	4 353 448,16 €	3%	3	751	187	25%	59 480 821,27 €	2 056 346,83 €	1 953 643,94 €	4%	3	39 410 079,50 €	N/A
Total Geral		2058	604		202 824 621,54 €	13 356 590,53 €	12 617 718,24 €		24	2235	606		127 425 359,50 €	6 159 429,10 €	5 789 652,40 €		36	177 054 072,12 €	N/A